



关于深圳广田集团股份有限公司
2021年度营业收入扣除情况表的
专项核查报告

众环专字(2022) 1110056 号

防伪编号： 02722022041093803868

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 众环专字(2022)1110056号
委托单位： 深圳广田集团股份有限公司
被审验单位名称： 深圳广田集团股份有限公司
被审单位所在地： 广东-深圳市
事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 其他专项审计
报告日期： 2022-04-27
报备日期： 2022-04-27
签名注册会计师： 胡兵 高寄胜

深圳广田集团股份有限公司

关于2021年度营业收入扣除情况表的专项核查报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 027-86781083
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>

关于深圳广田集团股份有限公司 2021 年度营业收入扣除事项及扣除后营业收入金额 的专项审核报告

众环专字（2022）1110056 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”）2021 年 12 月 31 日的合并及公司的资产负债表，2021 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《深圳广田集团股份有限公司 2021 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的说明》（以下简称“营业收入相关说明”）进行了专项审核。

按照《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，编制和披露营业收入相关说明，提供真实、合法、完整的审核证据，是广田集团公司管理层的责任。我们的责任是在执行审核工作的基础上对营业收入相关说明发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对营业收入相关说明是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附的《深圳广田集团股份有限公司 2021 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的说明》，在所有重大方面按照《深圳证券交易所股票上市规则》的规定编制。

为了更好地理解广田集团公司 2021 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的情况，后附营业收入相关说明应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供广田集团股份有限公司 2021 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司 2021 年度营业收入扣除事项及扣除后营业收入金额的专项审核报告众环专字（2022） 1110056 号签章页。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：_____



胡兵

中国注册会计师：_____



中国·武汉

2022年4月27日

深圳广田集团股份有限公司 2021 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额 的专项说明

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2021 年度财务报表由中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）进行审计，并出具了带有解释性说明的无保留意见的审计报告（报告编号：众环审字(2022) 1110064 号）。

由于本公司经审计的 2021 年度扣除非经常性损益前的净利润为负值，按照《深圳证券交易所股票上市规则》的相关要求，我们就本公司 2021 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额说明如下：

项 目	本年度（万元）	上年度（万元）	备注
营业收入	803,638.87	1,224,647.81	
营业收入扣除项目			
其中：资产出租收入	474.84	653.64	
利息收入	237.59	210.06	
投资性房地产处置收入	2,240.58	112.66	
设计收入	14.71	18.89	
评审收入	22.09	49.71	
停车场收入	83.92	96.29	
与主营业务无关的业务收入小计	3,073.73	1,141.25	
营业收入扣除后金额	800,565.14	1,223,506.55	

深圳广田集团股份有限公司董事会
2022 年 4 月 27 日





营业执照

(副本)

1-5

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码

91420106081978608B

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 成立日期 2013年11月06日

类型 特殊普通合伙企业 合伙期限 长期

执行事务合伙人 石文先; 晋云涛; 杨荣华 主要经营场所 武汉市武昌区东渡路169号2-9层

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜,出具审计报告;基本建设年度财务决算审计;基本建设竣工决算审计;法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2022 02 24

证书序号: 0002385

说明

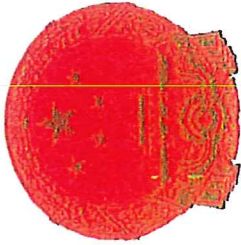
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 湖北省财政厅

二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

中审众环会计师事务所(普通合伙)

名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日

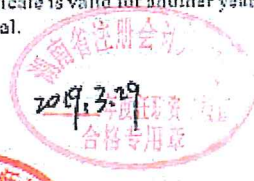


姓名: 胡兵
 Full name: 胡兵
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1970-09-26
 Date of birth: 1970-09-26
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 Working unit: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 身份证号: 310410197009268234
 Identity card No.: 310410197009268234



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 2011年度在职资格检查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate: 430100120014
 批准发证协会:
 Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会
 发证日期:
 Date of Issuance: 2000 y 11 m 27 d

2018年4月9日换发新证

11/11

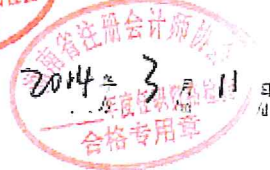


姓名	高寄胜
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1986-11-11
Date of birth	
工作单位	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Working unit	
身份证号码	430124198611110579
Identity card No.	



年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
CPA

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer out Institute of CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer out Institute of CPAs

2015年 12月 30日

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
CPA

事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs

2015年 12月 30日

年 月 日