

绿景控股股份有限公司 关于计提资产减值准备及核销资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次计提资产减值准备及核销资产的情况概述

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，绿景控股股份有限公司（以下简称“公司”）对截止 2021 年 12 月 31 日的各项资产进行了减值测试。经测试，公司对应收款项可能发生的减值，计提信用减值损失 117.62 万元；对可能发生资产减值损失的部分存货和合同资产，计提资产减值损失 615.43 万元。另外，公司对已计提信用减值损失的资产核销 588.85 万元，对已计提资产减值损失的资产转销 64.31 万元。

2021 年计提资产减值损失及核销资产的具体明细如下：

单位：人民币元

项目	年初余额	本年计提信用/ 资产减值损失	其他变动			年末余额
			转销或核销	转回或转销	其他	
一、信用减值损失	64,546,627.79	1,176,200.96	5,888,521.63		1,525,468.41	61,359,775.53
其中：应收账款 坏账损失	1,628,870.68	1,069,865.43			820396.99	3,519,133.10
其他应收款坏账 损失	62,917,757.11	106,335.53	5,888,521.63		705,071.42	57,840,642.43
二、资产减值损失	8,622,685.94	6,154,321.97		643,077.52		14,133,930.39
其中：存货跌 价损失	8,622,685.94	5,499,192.02		643,077.52		13,478,800.44
合同资产减值 损失		655,129.95				655,129.95
总计	73,169,313.73	7,330,522.93	5,888,521.63	643,077.52	1,525,468.41	75,493,705.92

2021 年度，公司已对子公司佛山市瑞丰投资有限公司计提了资产减值准备 549.15 万元。详见公司 2022 年 3 月 26 日披露的《关于

计提减值准备的公告》（公告编号：2022-019）。

二、本次计提减值损失的情况

2021 年度，公司计提信用减值损失、资产减值损失合计 733.05 万元。

（一）信用减值准备的计提依据及方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号—收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

（二）存货跌价准备的计提方法

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；但对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

三、本次核销资产的情况

2021 年度，公司资产核销 588.85 万元，资产转销 64.31 万元。

（一）信用减值损失核销 588.85 万元

2021 年度，公司对其他应收款坏账准备核销 588.85 万元，主要为公司控股子公司广州市明安医疗投资有限公司以前年度对应收河北明智未来医疗科技有限公司的股权转让款之违约金累计计提的坏账准备账面余额。公司已于 2021 年度对该债权进行了账务处理，并核销其他应收款坏账准备余额 588.85 万元。

（二）资产减值损失转销 64.31 万元

2021 年度，公司对存货跌价准备转销 64.31 万元，主要为公司控

股子公司广州市花都绿景房地产开发有限公司本期对外销售的车位，该车位已于以前年度累计计提存货跌价准备 64.31 万元。

四、本次计提减值损失对公司的影响

2021 年度公司计提信用减值损失、资产减值损失合计 733.05 万元，影响 2021 年度利润总额减少 733.05 万元、归属于母公司所有者的净利润减少 534.11 万元、归属于母公司所有者权益减少 534.11 万元。

2021 年度公司核销资产合计 588.85 万元，本次核销的其他应收款均已在以前年度计提全额信用减值损失，故不会对公司当期损益和财务状况产生影响。

2021 年度公司转销已计提资产减值损失 64.31 万元，影响 2021 年度利润总额增加 64.31 万元、归属于母公司所有者的净利润增加 57.88 万元、归属于母公司所有者权益增加 57.88 万元。

本次计提的减值准备及核销资产已经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

五、董事会关于计提资产减值准备及核销资产合理性的说明

公司董事会认为：本次计提资产减值准备及核销资产符合《深圳证券交易所股票上市规则》《企业会计准则》、公司相关会计政策的规定以及公司资产实际情况，符合谨慎性原则，计提后能够公允、客观、真实地反映报告期末公司的资产状况，本次计提资产减值准备及核销资产具有合理性。

特此公告。

绿景控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月二十九日