

# 五矿证券有限公司关于深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2021 年度保荐工作报告

保荐人名称：五矿证券有限公司	被保荐公司简称：建艺集团
保荐代表人姓名：温波	联系电话：0755-23375555
保荐代表人姓名：宋平	联系电话：0755-23375555

## 一、保荐工作概述

项目	工作内容
<b>1.公司信息披露审阅情况</b>	
(1) 是否及时审阅公司信息披露文件	是
(2) 未及时审阅公司信息披露文件的次数	无
<b>2.督导公司建立健全并有效执行规章制度的情况</b>	
(1) 是否督导公司建立健全规章制度（包括但不限于防止关联方占用公司资源的制度、募集资金管理制度、内控制度、内部审计制度、关联交易制度）	是
(2) 公司是否有效执行相关规章制度	是
<b>3.募集资金监督情况</b>	
(1) 查询公司募集资金专户次数	每月1次
(2) 公司募集资金项目进展是否与信息披露文件一致	是
<b>4.公司治理督导情况</b>	
(1) 列席公司股东大会次数	0次，均事前或事后审阅会议议案
(2) 列席公司董事会次数	0次，均事前或事后审阅会议议案
(3) 列席公司监事会次数	0次，均事前或事后审阅会议议案
<b>5.现场检查情况</b>	
(1) 现场检查次数	1次
(2) 现场检查报告是否按照本所规定报送	是
(3) 现场检查发现的主要问题及整改情况	无
<b>6.发表专项意见情况</b>	

(1) 发表专项意见次数	10次
(2) 发表非同意意见所涉问题及结论意见	无
<b>7.向本所报告情况（现场检查报告除外）</b>	
(1) 向本所报告的次数	无
(2) 报告事项的主要内容	无
(3) 报告事项的进展或者整改情况	无
<b>8.关注职责的履行情况</b>	
(1) 是否存在需要关注的事项	无
(2) 关注事项的主要内容	无
(3) 关注事项的进展或者整改情况	无
<b>9.保荐业务工作底稿记录、保管是否合规</b>	是
<b>10.对上市公司培训情况</b>	
(1) 培训次数	1次
(2) 培训日期	2021年12月29日
(3) 培训的主要内容	上市公司规范运作要求、关联交易、募集资金管理与使用、控股股东和实际控制人行为规范等事项。
<b>11.其他需要说明的保荐工作情况</b>	无

## 二、保荐人发现公司存在的问题及采取的措施

事项	存在的问题	采取的措施
1.信息披露	无	不适用
2.公司内部制度的建立和执行	无	不适用
3.“三会”运作	无	不适用
4.控股股东及实际控制人变动	无	不适用
5.募集资金存放及使用	无	不适用
6.关联交易	无	不适用
7.对外担保	无	不适用
8.收购、出售资产	无	不适用
9.其他业务类别重要事项（包括对外投资、风险投资、委托理财、财务资助、套期保值等）	无	不适用
10. 发行人或者其聘请的中介机构配合保荐工作的情况	无	不适用
11.其他（包括经营环境、业务发展、财务状况、管理状况、核心技术等方面的重大变化情况）	2021年度公司实现营业收入19.48亿元，与上年同期相比下降14.17%；实现归属于上市公司股东的净利润-9.82亿元，与上年同期	持续关注建筑装饰行业变化情况、公司信用减值损失计提情况及公司后续业绩的变动趋势，督促公司按照深圳证券交易所相关规定做好信息披

	相比亏损增加3,890.79%，其中信用减值损失-9.70亿元，主要系对恒大、新力等客户的应收款及合同资产单项计提信用减值损失所致。	露工作。
--	--	------

### 三、公司及股东承诺事项履行情况

公司及股东承诺事项	是否履行承诺	未履行承诺的原因及解决措施
非公开发行股票时的股份限售承诺	是	不适用
签署《战略合作协议》时对协议相关事项签署的承诺	是	不适用

### 四、其他事项

报告事项	说明
1.保荐代表人变更及其理由	建艺集团于2022年3月11日公告了《关于变更持续督导保荐代表人的公告》，原保荐代表人赵桂荣先生因工作变动，不再继续从事对建艺集团的持续督导工作，五矿证券有限公司委派保荐代表人宋平先生接替赵桂荣先生继续履行持续督导责任。
2.报告期内中国证监会和本所对保荐人或者其保荐的公司采取监管措施的事项及整改情况	2021年1月1日至2021年12月31日不存在相关事项。2022年4月8日收到深圳证券交易所出具的公司部监管函（2022）第77号《监管函》，截至2021年12月31日，建艺集团与关联方珠海正方集团有限公司及其关联方发生的日常关联交易金额为60,417.28万元，超出当年预计额度合计10,417.28万元，占公司最近一期经审计净资产的10.18%。公司对超出预计金额的日常关联交易未及时履行审议程序和信息披露义务，直至2022年3月29日才履行董事会审议程序并对外披露，2022年4月22日履行股东大会审议程序。公司在收到上述监管函件后，仔细分析问题原因，并落实整改，进一步加强相关人员在关联交易审议程序和信息披露义务方面的培训，杜绝类似情况再次发生。保证上市公司经营合法合规以及信

	息披露真实、准确、完整。
3.其他需要报告的重大事项	无

（本页无正文，为《五矿证券有限公司关于深圳市建艺装饰集团股份有限公司2021年度保荐工作报告》之签字盖章页）

保荐代表人：

\_\_\_\_\_

温 波

\_\_\_\_\_

宋 平

五矿证券有限公司

年 月 日