

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2022]009216号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

DaHuaCertifiedPublicAccountants (SpecialGeneralPartnership)

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101482022410020765
报告名称：	审计报告
报告文号：	大华审字[2022]009216号
被审（验）单位名称：	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
会计师事务所名称：	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022年04月28日
报备日期：	2022年04月28日
签字人员：	张朝铖(110001610229)， 何英武(110101480869)
	
（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

# 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2021年1月1日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-8
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-105

## 审计报告

大华审字[2022]009216号

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司（以下简称宝鹰股份）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宝鹰股份 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宝鹰股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最

为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 应收账款坏账准备及合同资产减值准备

2. 营业收入

(一) 应收账款坏账准备及合同资产减值准备

1. 事项描述

如宝鹰股份合并财务报表附注六/注释 4、注释 8 所示。截止 2021 年 12 月 31 日，宝鹰股份应收账款及合同资产账面价值为 760,867.68 万元，占合并报告期末资产总额的 71.45%。其中应收账款账面余额为 587,403.50 万元，坏账准备为 234,971.84 万元；合同资产账面余额为 484,921.39 万元，减值准备为 76,485.36 万元；上述坏账及减值的计提减少当期损益的金额为 197,488.12 万元。宝鹰股份坏账计提政策详见合并财务报表附注四/（十二）所示；宝鹰股份合同资产减值计提政策详见合并财务报表附注四/（十六）所示。

管理层对存在客观证据表明已经发生减值的应收债权单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，同时考虑已采取或可以采取的债权保障措施下可以收回金额的最佳估计数，计算确认预期信用损失准备。

对于除可以单项识别信用风险以外的其他债权，考虑交易对方的信誉、信用等级、偿还能力和历史还款记录，按照迁徙率模型计算确认预期信用损失计提坏账准备。

由于上述应收债权坏账准备（减值准备）对财务报表具有重大影响，同时考虑坏账准备及减值准备的确认和计量需要管理层充分识别可能存在减值迹象的应收债权、评估客户的偿债能力以及预期未来可

获取的现金流量并确定其现值，涉及管理层运用重大会计估计和判断。因此，我们将应收账款坏账准备及合同资产减值准备认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们对于应收账款坏账准备及合同资产减值准备所实施的重要审计程序包括：

（1）对与应收债权日常管理及可收回性评估相关的内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估及测试；

（2）复核管理层在评估应收债权的可收回性方面的判断及估计，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目，并考虑过往的回款模式、实际信用条款的遵守情况，以及我们对经营环境及行业基准的认知（特别是账龄逾期应收账款）等；

（3）将前期坏账准备的会计估计与本期实际发生的坏账损失情况进行对比，以评估管理层对应收账款可收回性判断的准确性；

（4）获取宝鹰股份纳入单项计提的应收债权清单，了解管理层纳入单项计提的范围，并对未纳入单项范围的应收债权进行核查，确定纳入单项计提的债权范围的合理性；

（5）与管理层进行访谈，了解管理层作出单项计提比例的判断依据，结合管理层聘请的律师对客户偿债能力作出的法律意见、历史及期后的收款情况、管理层采取的措施等，同时考虑期后债权处置方案及其实施进度对债权收回的情况，评价计提比例的合理性；

（6）对管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款和合同资产进行了减值测试，评价管理层坏账准备计提的合理性；

（7）对应收账款进行函证，了解客户对应收账款的认可程度；获取宝鹰股份与客户之间的沟通往来，了解是否与客户仍保持良好的

沟通；了解宝鹰股份的催款程序和催款记录；

(8) 对应收债权抽样执行了函证程序并检查了期后回款情况；

(9) 复核管理层于 2021 年 12 月 31 日对应收债权计提坏账准备的会计处理及披露。

基于已执行的审计工作，我们认为，宝鹰股份管理层对计提应收账款坏账准备及合同资产减值准备的相关判断及估计是合理的。

## (二) 营业收入

### 1. 事项描述

如宝鹰股份合并财务报表附注六/注释 39 所示，2021 年度营业收入为 466,944.63 万元，较 2020 年度减少 128,545.69 万元，下降 21.59%。宝鹰股份收入确认政策详见合并财务报表附注四/（三十五）所示。

由于宝鹰股份营业收入适用以投入法为基础按时段确认收入的会计政策，其对工程项目作出的预算总成本的合理性、归集的工程施工成本的合理性，均对营业收入的确认产生重大影响。同时，考虑营业收入对财务报告的重要性，我们将营业收入认定为关键审计事项。

### 2. 审计应对

我们对于营业收入所实施的重要审计程序包括：

(1) 对与工程施工及工程日常管理、预算总成本的编制和复核相关的内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估及测试；

(2) 对历史已完工项目的实际累计投入成本与预算总成本进行比对分析，复核作出预算总成本的合理性；

(3) 获取工程项目清单，并对大额项目抽查合同及其评审表、补充协议、项目立项报告、项目预算总成本、开工令等资料，并与确认收入相关的合同预计总价、预计总成本等进行比对，复核是否存在

异常；

(4) 检查本期确认收入的工程项目施工资料，包括材料入库单、领料单、劳务班组产值进度表等，查验工程施工成本归集的准确性、合理性；

(5) 获取本期确认收入的工程项目负责人明细，获取质安管理部、劳务监督部的监管记录，核查本期项目的施工管理情况；

(6) 对不同供应商的材料、劳务单位成本进行分析，对异常波动情况与管理层进行访谈，确定工程施工成本计价的合理性；

(7) 对工程项目进行实地走访，确定工程项目的真实性，查看施工现场是否正常施工、是否存在领料堆积情况，并与建设单位、监理单位进行访谈，复核可观察的完工进度与账面确认的进度是否存在重大差异等；

(8) 对工程项目进行函证；

(9) 获取建设单位认可、监理单位审核的工程形象进度确认表；

(10) 按照累计工程施工成本为基础，对完工进度进行复核，并以计算的履约进度对累计营业收入进行重新测算，复核营业收入计算的准确性。

基于已执行的审计工作，我们认为，宝鹰股份管理层对与确认营业收入的相关判断及估计是合理的。

#### 四、其他信息

宝鹰股份管理层对其他信息负责。其他信息包括 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此

过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

宝鹰股份管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，宝鹰股份管理层负责评估宝鹰股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宝鹰股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宝鹰股份的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对宝鹰股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宝鹰股份不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就宝鹰股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利

益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：\_\_\_\_\_

(项目合伙人) 张朝铖

中国·北京

中国注册会计师：\_\_\_\_\_

何英武

二〇二二年四月二十八日

# 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
<b>流动资产：</b>				
货币资金	注释1	1,457,740,829.08	1,489,497,350.63	1,489,497,350.63
交易性金融资产	注释2		15,000,000.00	15,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据	注释3	82,356,047.49	1,942,756,040.60	1,942,756,040.60
应收账款	注释4	3,524,316,596.20	2,526,746,120.46	2,526,746,120.46
应收款项融资				
预付款项	注释5	252,046,044.82	207,722,974.32	207,722,974.32
其他应收款	注释6	211,334,875.75	218,988,359.17	218,988,359.17
存货	注释7	63,225,774.59	53,330,706.46	53,330,706.46
合同资产	注释8	4,084,360,232.63	4,985,582,105.32	4,985,582,105.32
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	注释9	6,906,743.03	5,377,158.59	5,377,158.59
<b>流动资产合计</b>		<b>9,682,287,143.59</b>	<b>11,445,000,815.55</b>	<b>11,445,000,815.55</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	注释10	2,747,187.67	2,907,258.78	2,907,258.78
其他权益工具投资	注释11	25,634,730.94	54,925,897.21	54,925,897.21
其他非流动金融资产				
投资性房地产	注释12	26,970,042.44	948,242.91	948,242.91
固定资产	注释13	39,566,628.75	62,666,160.29	62,666,160.29
在建工程	注释14	53,313,963.36	6,685,482.18	6,685,482.18
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	注释15	39,440,097.51	43,422,078.23	
无形资产	注释16	232,875,483.26	241,347,944.73	241,347,944.73
开发支出				
商誉	注释17		22,338,070.19	22,338,070.19
长期待摊费用	注释18	7,553,571.33	4,788,513.78	4,788,513.78
递延所得税资产	注释19	478,611,478.59	185,892,494.17	185,892,494.17
其他非流动资产	注释20	59,920,200.00	1,345,767.86	1,345,767.86
<b>非流动资产合计</b>		<b>966,633,383.85</b>	<b>627,267,910.33</b>	<b>583,845,832.10</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,648,920,527.44</b>	<b>12,072,268,725.88</b>	<b>12,028,846,647.65</b>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额	上期期末余额
<b>流动负债：</b>				
短期借款	注释21	1,707,052,502.91	2,509,396,553.90	2,509,396,553.90
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	注释22	2,682,919,324.28	3,048,853,597.85	3,048,853,597.85
应付账款	注释23	1,703,256,277.14	1,427,320,137.29	1,427,320,137.29
预收款项				
合同负债	注释24	205,684,238.35	165,849,793.44	165,849,793.44
应付职工薪酬	注释25	29,088,703.53	41,654,386.20	41,654,386.20
应交税费	注释26	287,534,310.39	409,198,610.10	409,198,610.10
其他应付款	注释27	1,344,094,686.38	198,935,719.32	198,935,719.32
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	注释28	9,921,459.27	11,294,718.06	
其他流动负债	注释29	16,610,490.70	9,077,204.56	9,077,204.56
<b>流动负债合计</b>		<b>7,986,161,992.95</b>	<b>7,821,580,720.72</b>	<b>7,810,286,002.66</b>
<b>非流动负债：</b>				
长期借款	注释30	68,174,246.67		
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	注释31	31,508,681.44	32,127,360.17	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>		<b>99,682,928.11</b>	<b>32,127,360.17</b>	
<b>负债合计</b>		<b>8,085,844,921.06</b>	<b>7,853,708,080.89</b>	<b>7,810,286,002.66</b>
<b>股东权益：</b>				
股本	注释32	371,317,856.00	371,317,856.00	371,317,856.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	注释33	1,704,541,686.01	1,711,532,941.30	1,711,532,941.30
减：库存股	注释34	69,624,574.80	90,036,574.80	90,036,574.80
其他综合收益	注释35	-35,353,948.70	-23,849,183.86	-23,849,183.86
专项储备	注释36	106,313,463.83	94,362,888.63	94,362,888.63
盈余公积	注释37	178,587,442.87	176,560,442.99	176,560,442.99
未分配利润	注释38	274,401,415.09	1,940,951,730.49	1,940,951,730.49
归属于母公司股东权益合计		<b>2,530,183,340.30</b>	<b>4,180,840,100.75</b>	<b>4,180,840,100.75</b>
少数股东权益		32,892,266.08	37,720,544.24	37,720,544.24
<b>股东权益合计</b>		<b>2,563,075,606.38</b>	<b>4,218,560,644.99</b>	<b>4,218,560,644.99</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>10,648,920,527.44</b>	<b>12,072,268,725.88</b>	<b>12,028,846,647.65</b>

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释39	4,669,446,321.16	5,954,903,194.19
减：营业成本	注释39	4,071,688,535.20	4,994,169,098.65
税金及附加	注释40	14,641,480.51	16,315,825.71
销售费用	注释41	32,188,956.10	33,462,138.94
管理费用	注释42	154,982,601.37	147,146,679.46
研发费用	注释43	146,058,768.13	189,600,312.33
财务费用	注释44	242,597,444.34	198,222,974.10
其中：利息费用		228,845,938.12	165,511,013.48
利息收入		18,660,536.20	18,127,896.83
加：其他收益	注释45	10,448,412.98	9,493,269.66
投资收益（损失以“-”号填列）	注释46	838,802.88	729,177.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-160,071.11	-3,354.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释47	-1,491,761,384.45	-226,430,465.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释48	-492,576,430.71	-19,137,050.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释49	51,027.43	478,340.28
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,965,711,036.36</b>	<b>141,119,437.23</b>
加：营业外收入	注释50	30,657,076.41	344,570.51
减：营业外支出	注释51	290,509.67	852,011.43
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-1,935,344,469.62</b>	<b>140,611,996.31</b>
减：所得税费用	注释52	-278,510,383.76	38,112,080.82
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,656,834,085.86</b>	<b>102,499,915.49</b>
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,656,834,085.86	102,499,915.49
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,652,300,923.15	110,968,935.86
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,533,162.71	-8,469,020.37
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-11,799,880.29</b>	<b>-24,283,068.84</b>
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-11,504,764.84	-23,017,930.27
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-11,504,764.84	-23,017,930.27
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-11,504,764.84	-23,017,930.27
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-295,115.45	-1,265,138.57
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-1,668,633,966.15</b>	<b>78,216,846.65</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,663,805,687.99	87,951,005.59
归属于少数股东的综合收益总额		-4,828,278.16	-9,734,158.94
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		-1.2445	0.0827
（二）稀释每股收益		-1.1961	0.0778

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,418,624,481.87	4,640,054,533.30
收到的税费返还		729,597.34	2,054,094.42
收到其他与经营活动有关的现金	注释53	208,582,567.05	91,261,540.70
经营活动现金流入小计		4,627,936,646.26	4,733,370,168.42
购买商品、接受劳务支付的现金		3,671,486,392.25	3,202,622,786.47
支付给职工以及为职工支付的现金		334,630,853.45	284,111,118.18
支付的各项税费		152,899,253.49	189,301,160.60
支付其他与经营活动有关的现金	注释53	303,826,457.87	261,320,920.18
经营活动现金流出小计		4,462,842,957.06	3,937,355,985.43
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>165,093,689.20</b>	<b>796,014,182.99</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			43,669,579.16
取得投资收益收到的现金		904,245.62	731,314.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,060.00	9,691,679.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	注释53	15,000,032.04	
投资活动现金流入小计		15,907,337.66	54,092,573.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		212,932,665.29	132,669,455.41
投资支付的现金			16,718,390.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		212,932,665.29	149,387,845.41
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-197,025,327.63</b>	<b>-95,295,272.32</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			70,132.33
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			70,132.33
取得借款收到的现金		1,877,833,462.73	2,967,556,301.61
收到其他与筹资活动有关的现金	注释53	3,017,552,443.72	1,373,217,754.81
筹资活动现金流入小计		4,895,385,906.45	4,340,844,188.75
偿还债务支付的现金		2,620,882,299.23	3,099,384,749.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		256,509,079.36	212,158,082.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释53	2,103,411,880.27	1,656,685,129.27
筹资活动现金流出小计		4,980,803,258.86	4,968,227,961.28
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-85,417,352.41</b>	<b>-627,383,772.53</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-8,111,252.40</b>	<b>-1,345,629.88</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-125,460,243.24</b>	<b>71,989,508.26</b>
加：期初现金及现金等价物余额		322,954,240.23	250,964,731.97
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>197,493,996.99</b>	<b>322,954,240.23</b>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	本期金额											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
	优先股	永续债	其他									
<b>一、上年年末余额</b>	371,317,856.00				1,711,532,941.30	90,036,574.80	-23,849,183.86	94,362,888.63	176,560,442.99	1,940,951,730.49	37,720,544.24	4,218,560,644.99
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
<b>二、本年初余额</b>	371,317,856.00				1,711,532,941.30	90,036,574.80	-23,849,183.86	94,362,888.63	176,560,442.99	1,940,951,730.49	37,720,544.24	4,218,560,644.99
<b>三、本年增减变动金额</b>					-6,991,255.29	-20,412,000.00	-11,504,764.84	11,950,575.20	2,026,999.88	-1,666,550,315.40	-4,828,278.16	-1,655,485,038.61
（一）综合收益总额							-11,504,764.84			-1,652,300,923.15	-4,828,278.16	-1,668,633,966.15
（二）股东投入和减少资本					2,260,416.67							2,260,416.67
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额					2,260,416.67							2,260,416.67
4. 其他												
（三）利润分配									2,026,999.88	-15,346,267.33		-13,319,267.45
1. 提取盈余公积									2,026,999.88	-2,026,999.88		
2. 对股东的分配										-13,319,267.45		-13,319,267.45
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备								11,950,575.20				11,950,575.20
1. 本期提取								131,106,481.16				131,106,481.16
2. 本期使用								-119,155,905.96				-119,155,905.96
（六）其他					-9,251,671.96	-20,412,000.00				1,096,875.08		12,257,203.12
<b>四、本期末余额</b>	371,317,856.00				1,704,541,686.01	69,624,574.80	-35,353,948.70	106,313,463.83	178,587,442.87	274,401,415.09	32,892,266.08	2,563,075,606.38

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	上期金额											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
	优先股	永续债	其他									
<b>一、上年年末余额</b>	371,317,856.00				1,699,256,607.97	90,036,574.80	-831,253.59	93,216,961.94	172,504,285.02	1,843,673,115.31	47,400,786.02	4,136,501,783.87
加：会计政策变更										-9,634,162.71		-9,634,162.71
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
<b>二、本年初余额</b>	371,317,856.00				1,699,256,607.97	90,036,574.80	-831,253.59	93,216,961.94	172,504,285.02	1,834,038,952.60	47,400,786.02	4,126,867,621.16
<b>三、本年增减变动金额</b>					12,276,333.33		-23,017,930.27	1,145,926.69	4,056,157.97	106,912,777.89	-9,680,241.78	91,693,023.83
（一）综合收益总额							-23,017,930.27			110,968,935.86	-9,734,158.94	78,216,846.65
（二）股东投入和减少资本					12,276,333.33						53,917.16	12,330,250.49
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额					12,276,333.33							12,276,333.33
4. 其他											53,917.16	53,917.16
（三）利润分配									4,056,157.97	-4,056,157.97		
1. 提取盈余公积									4,056,157.97	-4,056,157.97		
2. 对股东的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备								1,145,926.69				1,145,926.69
1. 本期提取								135,633,743.39				135,633,743.39
2. 本期使用								-134,487,816.70				-134,487,816.70
（六）其他												
<b>四、本期末余额</b>	371,317,856.00				1,711,532,941.30	90,036,574.80	-23,849,183.86	94,362,888.63	176,560,442.99	1,940,951,730.49	37,720,544.24	4,218,560,644.99

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资 产	附注十六	期末余额	期初余额	上期期末余额
<b>流动资产：</b>				
货币资金		3,720,075.27	8,651,100.69	8,651,100.69
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	注释1	68,552,341.93	68,459,264.83	68,459,264.83
应收款项融资				
预付款项		154,000.00	569,324.68	569,324.68
其他应收款	注释2	588,569,053.54	99,476,544.07	99,476,544.07
存货				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		6,670,558.31	5,076,154.00	5,076,154.00
<b>流动资产合计</b>		<b>667,666,029.05</b>	<b>182,232,388.27</b>	<b>182,232,388.27</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	注释3	3,826,357,045.37	3,823,984,315.69	3,823,984,315.69
其他权益工具投资			28,537,424.92	28,537,424.92
其他非流动金融资产				
投资性房地产		948,242.91	948,242.91	948,242.91
固定资产		184,676.73	197,779.20	197,779.20
在建工程		53,313,963.36	6,685,482.18	6,685,482.18
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		1,350,013.65	2,121,450.09	
无形资产		232,042,793.58	240,256,697.82	240,256,697.82
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		893,315.20		
递延所得税资产				
其他非流动资产		58,592,909.24		
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,173,682,960.04</b>	<b>4,102,731,392.81</b>	<b>4,100,609,942.72</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,841,348,989.09</b>	<b>4,284,963,781.08</b>	<b>4,282,842,330.99</b>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额	上期期末余额
<b>流动负债：</b>				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		16,300.00	54,545.38	54,545.38
预收款项				
合同负债				
应付职工薪酬		1,805,658.38	1,258,871.57	1,258,871.57
应交税费		343,744.48	99,381.18	99,381.18
其他应付款		694,292,529.33	227,625,456.12	227,625,456.12
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		777,830.75	761,261.25	
其他流动负债				
<b>流动负债合计</b>		697,236,062.94	229,799,515.50	229,038,254.25
<b>非流动负债：</b>				
长期借款		68,174,246.67		
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		666,251.58	1,360,188.84	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>		68,840,498.25	1,360,188.84	
<b>负债合计</b>		766,076,561.19	231,159,704.34	229,038,254.25
<b>股东权益：</b>				
股本		1,341,296,921.00	1,341,296,921.00	1,341,296,921.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		2,579,032,213.34	2,586,023,468.63	2,586,023,468.63
减：库存股		69,624,574.80	90,036,574.80	90,036,574.80
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积		98,195,429.82	96,168,429.94	96,168,429.94
未分配利润		126,372,438.54	120,351,831.97	120,351,831.97
<b>股东权益合计</b>		4,075,272,427.90	4,053,804,076.74	4,053,804,076.74
<b>负债和股东权益总计</b>		4,841,348,989.09	4,284,963,781.08	4,282,842,330.99

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司利润表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释4	7,622,697.10	4,428,150.87
减：营业成本	注释4		971,353.37
税金及附加		400,862.47	190,709.04
销售费用			
管理费用		15,062,999.26	9,673,661.63
研发费用			
财务费用		1,023,035.19	11,997,939.15
其中：利息费用		9,969,742.24	21,892,222.13
利息收入		8,963,632.26	13,927,172.57
加：其他收益		31,796.93	3,178.56
投资收益（损失以“-”号填列）		258,302.86	59,214,194.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-65,442.78	-125,805.54
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,155,394.15	-202,786.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-9,729,494.18	40,609,073.84
加：营业外收入		30,000,243.00	
减：营业外支出		750.00	47,494.12
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		20,269,998.82	40,561,579.72
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		20,269,998.82	40,561,579.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,269,998.82	40,561,579.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		20,269,998.82	40,561,579.72
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注十六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,163,603.22	3,751,403.22
收到的税费返还			1,087,681.67
收到其他与经营活动有关的现金		314,523,569.14	4,534,839.65
经营活动现金流入小计		320,687,172.36	9,373,924.54
购买商品、接受劳务支付的现金			966,569.46
支付给职工以及为职工支付的现金		8,931,955.06	5,526,831.61
支付的各项税费		8,385,359.41	1,185,227.14
支付其他与经营活动有关的现金		764,354,973.45	7,099,162.92
经营活动现金流出小计		781,672,287.92	14,777,791.13
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-460,985,115.56</b>	<b>-5,403,866.59</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			19,089,000.00
取得投资收益收到的现金		323,745.60	49,917,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		32.04	1,207,693,793.45
投资活动现金流入小计		323,827.64	1,276,700,293.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		201,828,416.73	129,688,971.79
投资支付的现金			501,718,390.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		201,828,416.73	631,407,361.79
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-201,504,589.09</b>	<b>645,292,931.66</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		68,048,244.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		620,794,628.04	
筹资活动现金流入小计		688,842,872.04	
偿还债务支付的现金			610,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,739,692.81	41,480,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,544,500.00	
筹资活动现金流出小计		31,284,192.81	651,480,000.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>657,558,679.23</b>	<b>-651,480,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-4,931,025.42</b>	<b>-11,590,934.93</b>
加：期初现金及现金等价物余额		8,651,100.69	20,242,035.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,720,075.27</b>	<b>8,651,100.69</b>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他								
<b>一、上年年末余额</b>	1,341,296,921.00				2,586,023,468.63	90,036,574.80			96,168,429.94	120,351,831.97	4,053,804,076.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
<b>二、本年初余额</b>	1,341,296,921.00				2,586,023,468.63	90,036,574.80			96,168,429.94	120,351,831.97	4,053,804,076.74
<b>三、本年增减变动金额</b>					-6,991,255.29	-20,412,000.00			2,026,999.88	6,020,606.57	21,468,351.16
（一）综合收益总额										20,269,998.82	20,269,998.82
（二）股东投入和减少资本					2,260,416.67						2,260,416.67
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额					2,260,416.67						2,260,416.67
4. 其他											
（三）利润分配								2,026,999.88		-15,346,267.33	-13,319,267.45
1. 提取盈余公积								2,026,999.88		-2,026,999.88	
2. 对股东的分配										-13,319,267.45	-13,319,267.45
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他					-9,251,671.96	-20,412,000.00				1,096,875.08	12,257,203.12
<b>四、本期末余额</b>	1,341,296,921.00				2,579,032,213.34	69,624,574.80			98,195,429.82	126,372,438.54	4,075,272,427.90

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他								
<b>一、上年年末余额</b>	1,341,296,921.00				2,573,747,135.30	90,036,574.80			92,112,271.97	83,846,410.22	4,000,966,163.69
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
<b>二、本年初余额</b>	1,341,296,921.00				2,573,747,135.30	90,036,574.80			92,112,271.97	83,846,410.22	4,000,966,163.69
<b>三、本年增减变动金额</b>					12,276,333.33				4,056,157.97	36,505,421.75	52,837,913.05
(一) 综合收益总额										40,561,579.72	40,561,579.72
(二) 股东投入和减少资本					12,276,333.33						12,276,333.33
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额					12,276,333.33						12,276,333.33
4. 其他											
(三) 利润分配									4,056,157.97	-4,056,157.97	
1. 提取盈余公积									4,056,157.97	-4,056,157.97	
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
<b>四、本期末余额</b>	1,341,296,921.00				2,586,023,468.63	90,036,574.80			96,168,429.94	120,351,831.97	4,053,804,076.74

(后附财务报表附注为合并财务报表的组)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

### 2021 年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

##### (一) 公司注册地、组织形式和总部地址

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原名为深圳成霖洁具股份有限公司，是经原中国对外贸易经济合作部以外经贸资二函[2001]1251 号文及深圳市对外贸易经济合作局以深外经贸资复[2001]1166 号文批准的由深圳成霖洁具有限公司于 2001 年 12 月 31 日整体变更设立的股份有限公司，注册地为广东省深圳市。公司于 2002 年 1 月 3 日经原深圳市工商行政管理局核准登记，统一社会信用代码：91440300618884987N。

本公司设立时注册资本为人民币 150,330,000.00 元，股本总数 150,330,000 股，股票面值为每股人民币 1.00 元。

根据本公司 2003 年 2 月 9 日第一届第九次股东大会决议，经中国证券监督管理委员会以证监发行字[2005]16 号文核准，本公司于 2005 年 5 月 20 日在深圳证券交易所首次向社会公众公开发行上市。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止 2021 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 1,341,296,921 股，注册资本为 1,341,296,921.00 元，本公司注册地址位于深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107 号，总部位于深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋。实际控制人为珠海航空城发展集团有限公司。

##### (二) 公司业务性质和主要经营活动

智能系统工程设计、开发与集成、技术咨询；智慧城市项目投资(具体项目另行申报)；智能化工程、机电设备安装工程、消防设施工程、幕墙工程、建筑节能技术、服务的方案咨询、规划设计、产品研发、设备提供、安装施工和相关技术服务；智慧建筑及装配式建筑技术研发；物联网系统的技术开发与技术服务；通信工程、通信信息网络系统集成服务；智能家居产品、个性化定制家居和木制品设计及安装；城市与建筑设计、室内外装饰设计及咨询；建筑工程施工(须取得相应的资质证后方可经营)；从事货物及技术进出口业务；供应链管理及服务；物联网项目投资（具体项目另行申报）、投资兴办实业（具体项目另行申报）。

本公司及各子公司主要从事建筑装饰工程的施工与设计。

### (三) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2022 年 4 月 28 日批准报出。

### 二、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 31 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	全资子公司	一级	100	100
普宁市宝鹰供应链管理有限公司	全资子公司	二级	100	100
深圳市夷道建材有限公司	全资子公司	三级	100	100
深圳市宝鹰幕墙门窗有限公司	全资子公司	二级	100	100
深圳市神工木制品有限公司	全资子公司	二级	100	100
深圳市天高技术有限公司	控股子公司	二级	60	60
惠州宝鹰宅配家居有限公司	全资子公司	二级	100	100
深圳市宝文设计有限公司	全资子公司	二级	100	100
深圳高文安设计有限公司	控股子公司	三级	60	60
广东宝鹰幕墙门窗有限公司	全资子公司	二级	100	100
深圳市通海夷道文化有限公司	全资子公司	一级	100	100
深圳宝鹰太平洋文旅科技有限公司	控股子公司	二级	70	70
深圳市宝鹰智慧城市科技发展有限公司	全资子公司	一级	100	100
宝鹰国际投资控股有限公司	全资子公司	一级	100	100
美国宝鹰集团有限公司	全资子公司	二级	100	100
宝鹰国际建设投资有限公司	全资子公司	二级	100	100
缅甸宝鹰集团有限公司	全资子公司	三级	100	100
越南宝鹰集团有限公司	全资子公司	三级	100	100
澳洲宝鹰集团有限公司	全资子公司	三级	100	100
中国宝鹰集团有限公司	全资子公司	三级	100	100
印尼宝鹰投资有限公司	全资子公司	三级	100	100
英国宝鹰集团有限公司	全资子公司	三级	100	100
柬埔寨宝鹰有限公司	全资子公司	三级	100	100
宝鹰太平洋未来有限公司	全资子公司	三级	100	100
马来西亚宝鹰集团有限公司	全资子公司	三级	100	100
澳门宝鹰集团有限公司	全资子公司	三级	100	100
新西兰宝鹰集团有限公司	全资子公司	三级	100	100
香港通海夷道文化有限公司	全资子公司	三级	100	100
QBJC 国际有限公司	控股子公司	三级	51	51
AR 未来有限公司	控股子公司	四级	70	70
高文安设计有限公司	控股子公司	四级	60	60

本期纳入合并财务报表范围的主体与上期相比未发生变化。

### 三、财务报表的编制基础

#### (一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

#### (二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司本年度亏损人民币 165,683.41 万元，欠大股东珠海航空城发展集团有限公司借款本金 58,000 万元。因本公司期后对大股东定向增发股份募集资金 70,680.52 万元，并于 2022 年 1 月 12 日收到前述募集资金，可以维持本公司的持续经营，因此本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

定增情况详见：附注十四、资产负债表日后事项。

#### (三) 记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 四、重要会计政策、会计估计

1、本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在营业收入的确认、应收款项预期信用损失计提的方法等。

2、本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。下列重要会计估计及关键假设如果发生重大变动，则可能会导致以后会计年度的资产和负债账面价值的重大影响：

(1) 应收票据、应收账款和合同资产的预期信用损失。宝鹰股份期末应收恒大债权合计 3,589,194,451.05 元，对财务报告具有重大影响，属于特别重大客户。2021 年度，因恒大集团信用风险影响，宝鹰股份将应收恒大债权作为单独组合考虑预期信用损失，坏账准备合计 1,811,825,358.89 元。

除恒大债权以外的其他应收债权，对于明显存在减值迹象的应收债权，纳入单项计提组

合，对每个客户单项考虑预期信用损失。其他债权则按照迁徙率模型计算的预期信用损失率计提坏账准备。

对预期信用损失计提的方法详见附注四注释（十）金融工具、注释（十一）应收票据、注释（十二）应收账款、注释（十六）合同资产

（2）收入确认。宝鹰股份营业收入确认政策是采用以投入法计算合同履行进度，投入法是以累计已投入成本占预计总成本的比例为基础计算的，因此预计总成本的变动对营业收入的确认具有重大影响，而预计总成本的确认需要依靠管理层的估计和判断。收入确认方法详见附注四注释（三十五）。

#### **（一）遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

#### **（二）会计期间**

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### **（三）营业周期**

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### **（四）记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

#### **（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

**1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理**

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### **2. 同一控制下的企业合并**

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并

中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

### 3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而

确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

#### **4. 为合并发生的相关费用**

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

### **(六) 合并财务报表的编制方法**

#### **1. 合并范围**

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

#### **2. 合并程序**

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其

## 财务报表进行调整

### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### (2) 处置子公司或业务

#### 1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### 2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### （3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### （4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## （七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

## 2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

### (八) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### (九) 外币业务和外币报表折算

#### 1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记

账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

## 2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## (十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

### 1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的商业模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划

分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

- (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

- (2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之

前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

### （3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

### （4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

### （5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还

贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### （2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### 3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

#### (2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

- (1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

##### **5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法**

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## 6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实

际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### （1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### （2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况

下都不会做出的让步：

- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

### (3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

### (4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

## 7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### (十一) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

本公司对恒大集团的应收票据纳入应收恒大集团债权总体单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
低风险商业承兑汇票组合	出票人为大型房地产企业，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
其他商业承兑汇票组合	将应收账款转为商业承兑汇票结算	按照应收账款连续账龄的原则计提坏账准备

### (十二) 应收账款

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》第六章第二节“装修装饰业务”的披露要求。

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6.金融工具减值。

本公司对恒大集团债权作为单项金额重大且有明显迹象表明已经存在坏账风险的应收账款单独确定其信用损失。考虑截止至本报告日签订并已实施的处置方案、收回债权金额等，以及公开市场该债权交易的可比信息，同时评估恒大集团整体的信用风险变动情况，综合计算恒大债权的预期信用损失。

本公司非恒大集团债权中，对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一：工程施工款	因为工程合同产生的应收账款	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合二：设计及购销	因为设计合同、购销合同产生的应收账款	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合三：关联往来款	合并范围内关联方组合	单项考虑坏账风险计提

### (十三) 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6. 金融工具减值。

### (十四) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一：往来款	其他往来款项组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按未来 12 个月内或者整个存续期预期信用损失率计提
组合二：履约及其他保证金	履约保证金及其他保证金组合	余额百分比法
组合三：投标及其他保证金	投标保证金和有还款保证组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

### (十五) 存货

#### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、库存商品等。

#### 2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

#### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经

过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### **4. 存货的盘存制度**

采用永续盘存制

#### **5. 低值易耗品和包装物的摊销方法**

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

### **(十六) 合同资产**

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(十)6.金融工具减值。

### **(十七) 持有待售**

#### **1. 划分为持有待售确认标准**

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准(如适用)，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

#### **2. 持有待售核算方法**

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

### **(十八)其他债权投资**

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6. 金融工具减值。

### **(十九)长期应收款**

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十）6. 金融工具减值。

### **(二十)长期股权投资**

#### **1. 初始投资成本的确定**

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2. 后续计量及损益确认

### (1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

### (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

## 3. 长期股权投资核算方法的转换

### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### （2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### （3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### （4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### （5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的

公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

#### (二十一) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## (二十二) 固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### 3. 固定资产后续计量及处置

#### (1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5.00	3.17-4.75
机器设备	年限平均法	10-12	5.00	7.92-9.50

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	年限平均法	5	5.00	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67

#### （2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### （3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法（适用 2020 年 12 月 31 日之前）

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- （1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- （2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- （3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- （4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### （二十三）在建工程

#### 1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资

本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

## 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## (二十四) 借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借

款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

### (二十五)使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

### (二十六)无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、软件等。

#### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账

价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## 2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### (2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的使用寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，本公司不存在使用寿命不确定的无形资产。

## 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

### **(二十七)长期资产减值**

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

### **(二十八)长期待摊费用**

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

## **(二十九) 合同负债**

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

## **(三十) 职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### **1. 短期薪酬**

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### **2. 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

### **3. 辞退福利**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

### **4. 其他长期职工福利**

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由聘请的外部专家出具的意见为基础使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

### (三十一) 预计负债

#### 1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### (三十二) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

### **(三十三) 股份支付**

#### **1. 股份支付的种类**

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### **2. 权益工具公允价值的确定方法**

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

#### **3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据**

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

#### **4. 会计处理方法**

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

#### **(三十四) 优先股、永续债等其他金融工具**

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

##### **1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：**

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

##### **2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：**

- (1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

##### **3. 会计处理方法**

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

#### **(三十五) 收入**

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》第六章第二节“装修装饰业务”的披露要求。

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

(1) 装饰装修工程

(2) 商品销售

(3) 工程设计

### 1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### 2. 收入确认的具体方法

#### (1)建筑装饰装修施工业务

本公司提供建筑装饰施工服务业务属于在某一时段内履行的履约义务，根据投入法确定提供服务的履约进度，即已发生成本占预计总成本的比例计算合同履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### (2)商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户接受商品控制权时点确认收入。公司考虑的因素包括：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

#### (3)工程设计合同收入

本公司就工程设计项目单独签订合同、或者在工程施工总合同中单独约定设计服务的，将工程设计业务单独识别为一项履约义务，在客户认可设计方案后确认收入。

## **(三十六) 合同成本**

### **1. 合同履约成本**

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

### **2. 合同取得成本**

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

### **3. 合同成本摊销**

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

### **4. 合同成本减值**

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## **(三十七) 政府补助**

### **1. 类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的

政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注六、注释 45.其他收益。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

## 2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

## 3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## (三十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

### 2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### 3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

## （三十九）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

### 1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

## 2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

## 3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

### (1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁，主要包括临时办公室、办公设备等。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

项目	采用简化处理的租赁资产类别
短期租赁	房屋及建筑物
低价值资产租赁	办公设备等

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注四、注释【二十五】和【三十二】。

## 4. 本公司作为出租人的会计处理

### (1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 在租赁开始日, 租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5) 租赁资产性质特殊, 如果不作较大改造, 只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的, 本公司也可能分类为融资租赁:

1) 若承租人撤销租赁, 撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

#### (2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时, 以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括:

1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额;

2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额;

3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下, 租赁收款额包括购买选择权的行权价格;

4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下, 租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项;

5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入, 所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### (3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法, 将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入; 发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化, 在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊, 分期计入当期损益; 取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。

### (四十) 回购本公司股份

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益, 回购、转让或注销本公司股份时, 不确认利得或损失。

转让库存股, 按实际收到的金额与库存股账面金额的差额, 计入资本公积, 资本公积不足冲减的, 冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股, 按股票面值和注销股数减少股本, 按注销库存股的账面余额与面值的差额, 冲减资本公积, 资本公积不足冲减的, 冲减盈余公积和未分配利润。

#### (四十一) 安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时,属于费用性支出的,直接冲减专项储备。形成固定资产的,通过“在建工程”科目归集所发生的支出,待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产;同时,按照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### (四十二) 重要会计政策、会计估计的变更

##### 1. 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	2021 年 3 月 22 日召开第七届董事会第九次会议和第七届监事会第六次会议	(1)

##### (1) 执行新租赁准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》,变更后的会计政策详见附注四/注释二十五、注释三十二和注释三十九。

在首次执行日,本公司选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁,并将此方法一致应用于所有合同,因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外,本公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理,即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息,并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理,具体如下:

本公司对低价值资产租赁的会计政策为不确认使用权资产和租赁负债。根据新租赁准则的衔接规定,本公司在首次执行日前的低价值资产租赁,自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理,不对低价值资产租赁进行追溯调整。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下:

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额 (注 1)	2021 年 1 月 1 日
使用权资产	--	43,422,078.23	43,422,078.23
非流动资产	583,845,832.10	43,422,078.23	627,267,910.33
资产合计	12,028,846,647.65	43,422,078.23	12,072,268,725.88
一年内到期非流动负债	--	11,294,718.06	11,294,718.06
流动负债	7,810,286,002.66	11,294,718.06	7,821,580,720.72
租赁负债	--	32,127,360.17	32,127,360.17

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额 (注 1)	2021 年 1 月 1 日
非流动负债	--	32,127,360.17	32,127,360.17
负债合计	7,810,286,002.66	43,422,078.23	7,853,708,080.89

本公司于 2021 年 1 月 1 日确认租赁负债人民币 32,127,360.17 元、使用权资产人民币 43,422,078.23 元。对于首次执行日前的经营租赁，本集团采用首次执行日增量借款利率折现后的现值计量租赁负债，该等增量借款利率的加权平均值为 6.06%。

## 2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

## 五、税项

### (一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	设计及商品销售收入	6%、13%	--
	工程施工收入	3%、9%	--
	租赁收入	5%	--
	出口收入	0%	--
城市维护建设税	实缴流转税税额	5%、7%	--
企业所得税	应纳税所得额	详见下表	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	--
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	--

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	25.00%
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	15.00%
深圳市宝鹰智慧城市科技发展有限公司	25.00%
宝鹰国际投资控股有限公司	16.50%
深圳市通海夷道文化有限公司	25.00%
深圳宝鹰太平洋文旅科技有限公司	25.00%
深圳市天高技术有限公司	25.00%
深圳市宝鹰幕墙门窗有限公司	25.00%
深圳市神工木制品有限公司	25.00%
深圳市宝文设计有限公司	25.00%
宝鹰国际建设投资有限公司	16.50%
美国宝鹰集团有限公司	21.00%
普宁市宝鹰供应链管理有限公司	25.00%

纳税主体名称	所得税税率
惠州宝鹰宅配家居有限公司	25.00%
深圳高文安设计有限公司	25.00%
高文安设计有限公司	16.50%
缅甸宝鹰集团有限公司	25.00%
越南宝鹰集团有限公司	20.00%
澳洲宝鹰集团有限公司	27.50%
印尼宝鹰投资有限公司	25.00%
中国宝鹰集团有限公司	16.50%
柬埔寨宝鹰集团有限公司	20.00%
英国宝鹰集团有限公司	19.00%
宝鹰太平洋未来（马）有限公司	24.00%
AR 未来有限公司	24.00%
香港通海夷道文化有限公司	16.50%
马来西亚宝鹰集团有限公司	24.00%
澳门宝鹰集团有限公司	12.00%
新西兰宝鹰集团有限公司	28.00%
QBJC 国际有限公司	20.00%
广东宝鹰幕墙门窗有限公司	25.00%

下属子公司所得税税率说明：

本公司下属子公司宝鹰国际投资控股有限公司、高文安设计有限公司、宝鹰国际建设投资有限公司、中国宝鹰集团有限公司、香港通海夷道文化有限公司为设立在香港特别行政区的企业，缴纳企业利得税，税率为 16.50%（200 万港币以内税率为 8.25%）；澳门宝鹰集团有限公司为设立在澳门特别行政区的企业，缴纳企业利得税，税率为 12.00%；英国宝鹰集团有限公司为设立在英国的企业，企业所得税按照 19.00%计缴；越南宝鹰集团有限公司为设立在越南的企业，企业所得税按照 20.00%计缴；柬埔寨宝鹰有限公司、QBJC 国际有限公司为设立在柬埔寨的公司，企业所得税按照 20.00%计缴；美国宝鹰集团有限公司为设立在美国的企业，联邦所得税税率为 21.00%；宝鹰太平洋未来（马）有限公司、AR 未来有限公司、马来西亚宝鹰集团有限公司为设立在马来西亚的企业，企业所得税按照 24.00%计缴；澳洲宝鹰集团有限公司为设立在澳大利亚的企业，企业所得税按照 27.50%计缴；新西兰宝鹰集团有限公司为设立在新西兰的企业，企业所得税按照 28.00%计缴。

**(二) 税收优惠政策及依据**

高新技术企业所得税优惠政策：

依据科技部、财政部、国家税务总局 2016 年 1 月修订的《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172 号）及《国家重点支持的高新技术领域》认定的高新技术企业，可以依照 2008 年 1 月 1 日起实施的新《企业所得税法》及其《实施条例》、《中华人民共和国税收征收管理法》（以下称《税收征管法》）及《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》等有关规定享受减至 15.00%的税率征收企业所得税税收优惠政策。

2019 年 12 月 9 日，本公司下属子公司深圳市宝鹰建设集团股份有限公司取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的编号为 GR201944206148 高新技术企业证书，公司自 2019 年至 2021 年享受 15.00%的所得税优惠税率。

### (三) 其他说明

员工个人所得税由本公司代扣代缴，独立董事津贴个人所得税由本公司代扣代缴。

## 六、合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2021 年 1 月 1 日）

### 注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	583,623.79	1,441,843.24
银行存款	334,678,371.19	336,958,514.33
其他货币资金	1,122,478,834.10	1,151,096,993.06
合计	1,457,740,829.08	1,489,497,350.63
其中：存放在境外的款项总额	40,737,409.39	25,760,426.63

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
票据保证金	865,032,711.67	981,270,285.82
定期存单质押	130,000,000.00	89,000,000.00
信用证保证金	127,446,122.43	80,826,707.24
冻结资金	137,767,997.99	15,446,117.34
合计	1,260,246,832.09	1,166,543,110.40

### 注释 2. 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计	--	15,000,000.00
理财产品	--	15,000,000.00
指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产小计	--	--

项目	期末余额	期初余额
合计	--	15,000,000.00

### 注释 3. 应收票据

#### 1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据组合	9,411,313.52	529,415.81
低风险商业承兑汇票组合	--	1,945,135,699.78
其他商业承兑承兑汇票组合	74,761,436.89	36,951,572.20
小计	84,172,750.41	1,982,616,687.79
减：坏账准备	1,816,702.92	39,860,647.19
合计	82,356,047.49	1,942,756,040.60

#### 2. 应收票据预期信用损失分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收票据	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的应收票据	84,172,750.41	100.00	1,816,702.92	2.16	82,356,047.49
其中：银行承兑票据组合	9,411,313.52	11.18	--	--	9,411,313.52
低风险商业承兑汇票组合	--	--	--	--	--
其他商业承兑承兑汇票组合	74,761,436.89	88.82	1,816,702.92	2.43	72,944,733.97
合计	84,172,750.41	100.00	1,816,702.92	2.16	82,356,047.49

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收票据	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的应收票据	1,982,616,687.79	100.00	39,860,647.19	2.01	1,942,756,040.60
其中：银行承兑票据组合	529,415.81	0.03	--	--	529,415.81
低风险商业承兑汇票组合	1,945,135,699.78	98.11	38,884,125.68	2.00	1,906,251,574.10

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其他商业承兑承兑 汇票组合	36,951,572.20	1.86	976,521.51	2.64	35,975,050.69
合计	1,982,616,687.79	100.00	39,860,647.19	2.01	1,942,756,040.60

### 3. 按组合计提预期信用损失的应收票据

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑票据组合	9,411,313.52	--	--
低风险商业承兑汇票组合	--	--	--
其他商业承兑承兑汇票组合	74,761,436.89	1,816,702.92	2.43
合计	84,172,750.41	1,816,702.92	2.16

### 4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用 损失的应收票据	--	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用 损失的应收票据	39,860,647.19	840,181.41	--	--	-38,884,125.68	1,816,702.92
其中：无风险银行 承兑票据组合	--	--	--	--	--	--
低风险商业 承兑汇票组合	38,884,125.68	--	--	--	-38,884,125.68	--
其他商业承兑承兑 汇票组合	976,521.51	840,181.41	--	--	--	1,816,702.92
合计	39,860,647.19	840,181.41	--	--	-38,884,125.68	1,816,702.92

注：期初分类至“低风险商业承兑汇票组合”的应收票据，由于本期客户信用风险发生剧烈变动，导致信用风险大幅度上升，因此分类至应收账款核算，相应的，坏账准备也结转至应收账款坏账准备。

### 5. 期末公司无质押的应收票据

### 6. 期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	20,836,271.31	--
商业承兑汇票	--	46,881,464.04
合计	20,836,271.31	46,881,464.04

## 7. 期末公司因出票人未按期履约而将其转应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
其他商业承兑汇票	22,714,467.60
恒大集团逾期票据	852,826,359.93
恒大集团未逾期票据	890,361,427.71
合计	1,765,902,255.24

## 注释 4. 应收账款

### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
信用期以内	3,215,733,856.93	1,144,109,225.64
1 年以内	870,198,482.42	408,281,841.68
1—2 年	383,543,044.53	363,667,450.35
2—3 年	365,679,307.96	396,169,696.01
3—4 年	307,818,804.22	582,198,339.39
4—5 年	404,958,756.17	286,703,389.09
5 年以上	326,102,735.86	190,691,721.55
小计	5,874,034,988.09	3,371,821,663.71
减：坏账准备	2,349,718,391.89	845,075,543.25
合计	3,524,316,596.20	2,526,746,120.46

### 2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	3,311,415,689.30	56.37	1,786,837,142.91	53.96	1,524,578,546.39
按组合计提预期信用损失的应收账款	2,562,619,298.79	43.63	562,881,248.98	21.97	1,999,738,049.81
其中：组合 1 因工程合同产生的应收账款	2,455,849,039.04	41.81	494,236,789.80	20.12	1,961,612,249.24
组合 2 因设计合同、购销合同产生的应收账款	106,770,259.75	1.82	68,644,459.18	64.29	38,125,800.57
合计	5,874,034,988.09	100.00	2,349,718,391.89	40.00	3,524,316,596.20

续：

类别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	427,110,275.00	12.67	242,256,903.86	56.72	184,853,371.14
按组合计提预期信用损失的应收账款	2,944,711,388.71	87.33	602,818,639.39	20.47	2,341,892,749.32
其中：组合 1 因工程合同产生的应收账款	2,823,480,098.90	83.74	540,638,749.24	19.15	2,282,841,349.66
组合 2 因设计合同、购销合同产生的应收账款	121,231,289.81	3.59	62,179,890.15	51.29	59,051,399.66
合计	3,371,821,663.71	100.00	845,075,543.25	25.06	2,526,746,120.46

### 3. 单项计提预期信用损失的应收账款

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A	2,752,210,348.26	1,389,315,783.81	50.48	存在回收风险
B	18,490,238.78	18,490,238.78	100.00	预计无法收回
C	110,713,037.05	55,356,518.53	50.00	存在回收风险
D	7,220,185.36	7,220,185.36	100.00	预计无法收回
E	7,275,476.00	5,820,380.80	80.00	存在回收风险
F	6,607,670.42	6,607,670.42	100.00	预计无法收回
G	12,963,967.40	12,963,967.40	100.00	预计无法收回
H	340,000.00	170,000.00	50.00	存在回收风险
I	1,264,000.00	1,011,200.00	80.00	存在回收风险
J	38,569,622.31	38,569,622.31	100.00	预计无法收回
K	13,198,598.11	13,198,598.11	100.00	预计无法收回
L	10,861,009.69	10,861,009.69	100.00	预计无法收回
M	10,730,000.00	10,730,000.00	100.00	预计无法收回
N	751,986.18	751,986.18	100.00	预计无法收回
O	1,775,171.45	1,775,171.45	100.00	预计无法收回
P	578,437.93	578,437.93	100.00	预计无法收回
Q	15,173.62	15,173.62	100.00	预计无法收回
R	424,825.86	424,825.86	100.00	预计无法收回
S	325,000.00	325,000.00	100.00	预计无法收回
T	3,000.00	3,000.00	100.00	预计无法收回
U	415,901.68	415,901.68	100.00	预计无法收回
V	7,931,859.80	7,931,859.80	100.00	预计无法收回
W	5,291,002.70	5,291,002.70	100.00	预计无法收回
X	61,685,930.48	18,505,779.14	30.00	存在回收风险

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
Y	8,711,655.57	8,711,655.57	100.00	预计无法收回
Z	24,841,700.00	19,873,360.00	80.00	存在回收风险
AA	56,622,520.87	30,161,085.78	53.27	存在回收风险
AB	1,981,266.38	1,585,013.10	80.00	存在回收风险
AC	5,780,662.44	5,780,662.44	100.00	预计无法收回
AD	6,667,143.44	3,333,571.72	50.00	存在回收风险
AE	15,230,374.00	7,615,187.00	50.00	存在回收风险
AF	10,592,178.06	10,592,178.06	100.00	预计无法收回
AG	27,560.00	13,780.00	50.00	存在回收风险
AH	16,923,942.50	8,461,971.25	50.00	存在回收风险
AI	21,153,571.99	11,134,693.45	52.64	存在回收风险
AJ	2,909,396.87	2,909,396.87	100.00	预计无法收回
AK	2,327,292.98	2,327,292.98	100.00	预计无法收回
AL	24,663,386.05	24,663,386.05	100.00	预计无法收回
AM	31,555,163.97	31,555,163.97	100.00	预计无法收回
AN	1,217,398.90	1,217,398.90	100.00	预计无法收回
AO	3,412,810.00	3,412,810.00	100.00	预计无法收回
AP	1,458,000.00	1,458,000.00	100.00	预计无法收回
AQ	591,471.49	591,471.49	100.00	预计无法收回
AR	118,959.36	118,959.36	100.00	预计无法收回
AS	169,565.10	169,565.10	100.00	预计无法收回
AT	3,611,678.16	3,611,678.16	100.00	预计无法收回
AU	1,205,548.09	1,205,548.09	100.00	预计无法收回
合计	3,311,415,689.30	1,786,837,142.91	53.96	--

#### 4. 按组合计提预期信用损失的应收账款

##### (1) 组合 1: 因工程合同产生的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
信用期以内	800,734,031.14	19,451,526.11	2.43
1 年以内	475,904,318.14	59,963,944.09	12.60
1—2 年	302,503,958.54	49,368,646.03	16.32
2—3 年	347,179,606.57	73,324,332.91	21.12
3—4 年	228,278,343.73	70,446,696.88	30.86
4—5 年	177,189,782.34	97,932,792.70	55.27

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
5 年以上	124,058,998.58	123,748,851.08	99.75
合计	2,455,849,039.04	494,236,789.80	20.12

## (2) 组合 2：因设计合同、购销合同产生的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	9,935,702.07	496,785.10	5.00
1—2 年	4,381,745.44	438,174.54	10.00
2—3 年	13,307,006.06	3,992,101.82	30.00
3—4 年	25,336,783.27	12,668,391.63	50.00
4—5 年	13,800,084.12	11,040,067.30	80.00
5 年以上	40,008,938.79	40,008,938.79	100.00
合计	106,770,259.75	68,644,459.18	64.29

## 5. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	242,256,903.86	1,469,574,261.64	--	--	75,005,977.41	1,786,837,142.91
按组合计提预期信用损失的应收账款	602,818,639.39	10,616,989.15	--	--	-50,554,379.56	562,881,248.98
其中：组合 1 因工程合同产生的应收账款	540,638,749.24	4,152,420.12	--	--	-50,554,379.56	494,236,789.80
组合 2 因设计合同、购销合同产生的应收账款	62,179,890.15	6,464,569.03	--	--	--	68,644,459.18
合计	845,075,543.25	1,480,191,250.79	--	--	24,451,597.85	2,349,718,391.89

注：坏账准备的其他变动是指单项债权由于本期信用风险显著增加，由期初采用组合计提坏账准备变更为单项考虑信用风险、应收票据转入应收账款核算等两项因素影响。

## 6. 本报告期无实际核销的应收账款

## 7. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	已计提坏账准备
第一名	155,823,283.03	2.65	78,659,593.27

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
第二名	113,361,315.65	1.93	2,754,679.97
第三名	110,713,037.05	1.88	55,356,518.53
第四名	67,807,401.62	1.15	11,176,873.81
第五名	64,510,442.49	1.10	17,408,268.80
合计	512,215,479.84	8.71	165,355,934.38

#### 8. 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	金融资产转移的方式	本期终止确认金额	与终止确认相关的利得(+)或损失(-)
应收账款保理	不附追索权保理	119,767,162.89	-5,742,449.64
合计	--	119,767,162.89	-5,742,449.64

#### 9. 转移应收账款且继续涉入而形成的资产、负债的金额

资产项目	期末余额	负债项目	期末余额
应收账款	17,824,240.40	短期借款	17,824,240.40
合计	17,824,240.40	--	17,824,240.40

#### 10. 应收账款其他说明

应收账款所有权或使用权受到限制见本财务报表附注六（注释 55）。

#### 注释 5. 预付款项

##### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	223,089,617.09	88.51	189,435,302.76	91.20
1 至 2 年	21,822,202.43	8.66	8,342,651.80	4.02
2 至 3 年	4,447,517.36	1.76	6,028,407.69	2.90
3 年以上	2,686,707.94	1.07	3,916,612.07	1.88
合计	252,046,044.82	100.00	207,722,974.32	100.00

##### 2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额的比例(%)
第一名	72,669,844.24	28.83
第二名	19,174,796.23	7.61
第三名	6,314,778.46	2.51
第四名	5,790,904.90	2.30

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额的比例(%)
第五名	5,218,260.00	2.07
合计	109,168,583.83	43.32

## 注释 6. 其他应收款

### 1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	60,595,793.93	76,403,288.10
1—2 年	61,694,653.28	53,262,297.99
2—3 年	38,222,675.11	50,703,092.82
3—4 年	41,294,104.52	90,435,941.86
4—5 年	86,506,390.59	225,021.00
5 年以上	601,676.16	376,655.16
小计	288,915,293.59	271,406,296.93
减：坏账准备	77,580,417.84	52,417,937.76
合计	211,334,875.75	218,988,359.17

### 2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	102,205,587.13	129,520,052.81
项目备用金	3,976,676.86	2,850,715.50
押金	9,404,181.59	6,432,477.11
股权转让款	53,769,581.61	53,269,581.61
往来款项	102,558,068.29	62,221,791.09
其他	17,001,198.11	17,111,678.81
合计	288,915,293.59	271,406,296.93

### 3. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	1,765,000.00	0.61	1,765,000.00	100.00	--
按组合计提预期信用损失的其他应收款	287,150,293.59	99.39	75,815,417.84	26.40	211,334,875.75
其中：其他往来款项组合	175,630,524.87	60.79	71,237,281.12	40.56	104,393,243.75
履约保证金及其他保证金组合	91,562,734.32	31.69	4,578,136.72	5.00	86,984,597.60
投标保证金和有还款保证组合	19,957,034.40	6.91	--	--	19,957,034.40
合计	288,915,293.59	100.00	77,580,417.84	26.85	211,334,875.75

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	1,965,000.00	0.72	1,965,000.00	100.00	--
按组合计提预期信用损失的其他应收款	269,441,296.93	99.28	50,452,937.76	18.73	218,988,359.17
其中：其他往来款项组合	131,628,113.86	48.50	45,201,534.15	34.34	86,426,579.71
履约保证金及其他保证金组合	105,028,072.32	38.70	5,251,403.61	5.00	99,776,668.71
投标保证金和有还款保证组合	32,785,110.75	12.08	--	--	32,785,110.75
合计	271,406,296.93	100.00	52,417,937.76	19.31	218,988,359.17

#### 4. 单项计提预期信用损失的其他应收款情况

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A	50,000.00	50,000.00	100.00	预计无法收回
B	700,000.00	700,000.00	100.00	预计无法收回
C	400,000.00	400,000.00	100.00	预计无法收回
D	510,000.00	510,000.00	100.00	预计无法收回
E	85,000.00	85,000.00	100.00	预计无法收回
F	20,000.00	20,000.00	100.00	预计无法收回
合计	1,765,000.00	1,765,000.00	100.00	--

#### 5. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

##### (1) 其他往来款项组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	59,998,656.89	2,999,932.84	5.00
1—2 年	13,810,000.70	1,381,000.07	10.00
2—3 年	4,666,498.99	1,399,949.70	30.00
3—4 年	41,294,104.52	20,647,052.26	50.00
4—5 年	55,259,587.61	44,207,670.09	80.00
5 年以上	601,676.16	601,676.16	100.00
合计	175,630,524.87	71,237,281.12	40.56

##### (2) 履约保证金及其他保证金组合

性质	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

性质	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
履约保证金及其他保证金	91,562,734.32	4,578,136.72	5.00
合计	91,562,734.32	4,578,136.72	5.00

### (3) 投标保证金和有还款保证组合

性质	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
投标保证金和有还款保证组合	19,957,034.40	--	--
合计	19,957,034.40	--	--

### 6. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	772,222.89	49,680,714.87	1,965,000.00	52,417,937.76
本期计提	6,805,846.67	18,556,633.41	--	25,362,480.08
本期转回	--	--	--	--
本期转销	--	--	200,000.00	200,000.00
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	--	--	--
期末余额	7,578,069.56	68,237,348.28	1,765,000.00	77,580,417.84

### 7. 本期无实际核销的重要其他应收款

### 8. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	股权转让款	27,938,535.30	3 至 4 年	9.67	13,969,267.65
第二名	履约保证金	25,564,979.23	3 至 4 年	8.85	1,278,248.96
第三名	股权转让款	10,480,104.91	4 至 5 年	3.63	8,384,083.93
第四名	履约保证金	9,429,669.71	3 至 4 年	3.26	471,483.49
第五名	股权转让款	7,113,761.26	4 至 5 年	2.46	5,691,009.01
合计	--	80,527,050.41	--	27.87	29,794,093.04

### 9. 期末余额涉及政府补助的其他应收款

### 10. 期末余额因金融资产转移而终止确认的其他应收款项情况

### 11. 期末余额转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额

## 注释 7. 存货

### 1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	52,394,936.69	--	52,394,936.69	48,577,016.58	--	48,577,016.58
库存商品	10,830,837.90	--	10,830,837.90	4,753,689.88	--	4,753,689.88
合计	63,225,774.59	--	63,225,774.59	53,330,706.46	--	53,330,706.46

## 注释 8. 合同资产

### 1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程质量保证金	236,853,554.77	22,876,330.56	213,977,224.21	368,649,117.67	9,732,336.70	358,916,780.97
单项计提	836,984,102.79	422,509,575.09	414,474,527.70	--	--	--
已完工未结算款	3,775,376,215.00	319,467,734.28	3,455,908,480.72	4,911,548,267.06	284,882,942.71	4,626,665,324.35
合计	4,849,213,872.56	764,853,639.93	4,084,360,232.63	5,280,197,384.73	294,615,279.41	4,985,582,105.32

注：上述项目中，单项计提是指公司持有的恒大债权中，分类为合同资产的部分债权。

### 2. 本期合同资产计提减值准备情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	转回	转销或核销	其他变动	
工程质量保证金	9,732,336.70	13,143,993.86	--	--	--	22,876,330.56
单项计提的工程项目	--	422,509,575.09	--	--	--	422,509,575.09
已完工未结算款	284,882,942.71	34,584,791.57	--	--	--	319,467,734.28
合计	294,615,279.41	470,238,360.52	--	--	--	764,853,639.93

## 注释 9. 其他流动资产

### 1. 其他流动资产分项列示

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	6,906,743.03	5,377,158.59
合计	6,906,743.03	5,377,158.59

## 注释 10. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动
-------	------	--------

		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 合营企业					
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	1,592,584.46	--	--	-65,474.78	--
小计	1,592,584.46	--	--	-65,474.78	--
二. 联营企业					
JerseyCentralPowerInvestment,LLC	1,314,674.32	--	--	-94,596.33	--
上海鸿洋电子商务股份有限公司	130,011,531.01	--	--	--	--
远尚互联网金融服务(深圳)股份有限公司	717,768.88	--	717,768.88	--	--
上海和兴行供应链管理有限公司	2,397,898.26	--	--	--	--
小计	134,441,872.47	--	717,768.88	-94,596.33	--
合计	136,034,456.93	--	717,768.88	-160,071.11	--

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 合营企业						
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	--	--	--	--	1,527,109.68	--
小计	--	--	--	--	1,527,109.68	--
二. 联营企业						
JerseyCentralPowerInvestment,LLC	--	--	--	--	1,220,077.99	--
上海鸿洋电子商务股份有限公司	--	--	--	--	130,011,531.01	130,011,531.01
远尚互联网金融服务(深圳)股份有限公司	--	--	--	--	--	--
上海和兴行供应链管理有限公司	--	--	--	--	2,397,898.26	2,397,898.26
小计	--	--	--	--	133,629,507.26	132,409,429.27
合计	--	--	--	--	135,156,616.94	132,409,429.27

2021 年 10 月 28 日, 远尚互联网金融服务(深圳)股份有限公司已收到深圳市市场监督管理局出具的《企业注销通知书》, 注销事项已办结。

## 注释 11. 其他权益工具投资

### 1. 其他权益工具分项列示

项目	期末余额	期初余额
深圳市深国际融资租赁有限公司	--	28,537,424.92
太平洋未来有限公司	25,634,730.94	26,388,472.29
合计	25,634,730.94	54,925,897.21

## 2.非交易性权益工具投资的情况

项目	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
深圳市深国际融资租赁有限公司	战略性投资	--	--	--	--	--
太平洋未来有限公司	战略性投资	--	--	--	--	--
合计		--	--	--	--	--

本公司于 2021 年 8 月 27 日在广东联合产权交易中心（以下简称“产权交易中心”）公开挂牌转让公司持有的深国际 9.50% 股权后，挂牌公告期间有 1 家意向方（深圳高速公路股份有限公司）在产权交易中心办理了意向登记手续并提交了相关资料，产权交易中心及公司已确认上述意向方具备受让资格；2021 年 9 月底，本公司已与深圳高速公路股份有限公司、深国际共同签署《产权交易合同》，转让价格 29,634,300.00 元；2021 年 11 月 26 日，深国际完成股权变更登记。

## 注释 12. 投资性房地产

### 1. 投资性房地产情况

项目	房屋建筑物	合计
一. 账面原值		
1. 期初余额	46,499,230.00	46,499,230.00
2. 本期增加金额	26,999,379.47	26,999,379.47
3. 本期减少金额	--	--
4. 期末余额	73,498,609.47	73,498,609.47
二. 累计折旧（摊销）		
1. 期初余额	45,550,987.09	45,550,987.09
2. 本期增加金额	977,579.94	977,579.94
3. 本期减少金额	--	--
4. 期末余额	46,528,567.03	46,528,567.03
三. 减值准备		
1. 期初余额	--	--
2. 本期增加金额	--	--
3. 本期减少金额	--	--
4. 期末余额	--	--
四. 账面价值		
1. 期末账面价值	26,970,042.44	26,970,042.44
2. 期初账面价值	948,242.91	948,242.91

## 2. 投资性房地产的说明

所有权受到限制的投资性房地产情况见附注六、注释 55。

### 注释 13. 固定资产

#### 1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一. 账面原值					
1. 期初余额	59,828,092.68	19,611,206.95	16,522,249.88	19,824,244.41	115,785,793.92
2. 本期增加金额	2,059,513.09	5,642,315.97	492,824.41	3,462,409.11	11,657,062.58
购置	--	5,649,849.53	492,824.41	3,485,909.05	9,628,582.99
外币报表折算	--	-7,533.56	--	-23,499.94	-31,033.50
其他增加	2,059,513.09	--	--	--	2,059,513.09
3. 本期减少金额	26,999,379.47	12,656,552.09	135,000.00	104,359.00	39,895,290.56
处置或报废	--	12,656,552.09	135,000.00	104,359.00	12,895,911.09
转入投资性房地产	26,999,379.47	--	--	--	26,999,379.47
4. 期末余额	34,888,226.30	12,596,970.83	16,880,074.29	23,182,294.52	87,547,565.94
二. 累计折旧					
1. 期初余额	10,919,239.79	14,375,674.95	13,055,254.17	14,769,464.72	53,119,633.63
2. 本期增加金额	1,186,193.88	1,414,958.48	1,203,784.56	2,212,028.09	6,016,965.01
本期计提	1,186,193.88	1,433,945.03	1,203,784.56	2,212,139.75	6,036,063.22
外币报表折算	--	-18,986.55	--	-111.66	-19,098.21
3. 本期减少金额	--	10,929,329.35	128,250.00	98,082.10	11,155,661.45
处置或报废	--	10,929,329.35	128,250.00	98,082.10	11,155,661.45
其他减少	--	--	--	--	--
4. 期末余额	12,105,433.67	4,861,304.08	14,130,788.73	16,883,410.71	47,980,937.19
三. 减值准备					
1. 期初余额	--	--	--	--	--
2. 本期增加金额	--	--	--	--	--
3. 本期减少金额	--	--	--	--	--
4. 期末余额	--	--	--	--	--
四. 账面价值					
1. 期末账面价值	22,782,792.63	7,735,666.75	2,749,285.56	6,298,883.81	39,566,628.75
2. 期初账面价值	48,908,852.89	5,235,532.00	3,466,995.71	5,054,779.69	62,666,160.29

#### 2. 期末无暂时闲置的固定资产

### 3. 期末无通过经营租赁租出的固定资产

### 4. 固定资产的其他说明

所有权受到限制的固定资产情况见附注六、注释 55。

## 注释 14. 在建工程

### 1. 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建筑装饰产业总部项目	53,313,963.36	--	53,313,963.36	6,685,482.18	--	6,685,482.18
合计	53,313,963.36	--	53,313,963.36	6,685,482.18	--	6,685,482.18

### 2. 重要在建工程项目本期变动情况

工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	本期其他减少	期末余额
建筑装饰产业总部项目	6,685,482.18	46,628,481.18	--	--	53,313,963.36
合计	6,685,482.18	46,628,481.18	--	--	53,313,963.36

续：

工程项目名称	预算数 (万元)	工程投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计金额 (万元)	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
建筑装饰产业总部项目	39,339.79	11.85	13.55	213.06	213.06	6.06	自筹资金
合计	39,339.79	--	--	213.06	213.06	--	--

## 注释 15. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一. 账面原值		
1. 期初余额	43,422,078.23	43,422,078.23
2. 本期增加金额	7,038,723.56	7,038,723.56
租赁	7,038,723.56	7,038,723.56
3. 本期减少金额	800,644.68	800,644.68
租赁到期	800,644.68	800,644.68
4. 期末余额	49,660,157.11	49,660,157.11
二. 累计折旧		
1. 期初余额	--	--
2. 本期增加金额	10,220,059.60	10,220,059.60

项目	房屋及建筑物	合计
本期计提	10,220,059.60	10,220,059.60
3. 本期减少金额	--	--
租赁到期	--	--
4. 期末余额	10,220,059.60	10,220,059.60
三. 减值准备		
1. 期初余额	--	--
2. 本期增加金额	--	--
3. 本期减少金额	--	--
4. 期末余额	--	--
四. 账面价值		
1. 期末账面价值	39,440,097.51	39,440,097.51
2. 期初账面价值	43,422,078.23	43,422,078.23

## 注释 16. 无形资产

### 1. 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
一. 账面原值			
1. 期初余额	246,417,126.00	4,960,582.81	251,377,708.81
2. 本期增加金额	--	68,623.27	68,623.27
购置	--	68,623.27	68,623.27
3. 本期减少金额	--	--	--
4. 期末余额	246,417,126.00	5,029,206.08	251,446,332.08
二. 累计摊销			
1. 期初余额	6,160,428.18	3,869,335.90	10,029,764.08
2. 本期增加金额	8,213,904.24	327,180.50	8,541,084.74
本期计提	8,213,904.24	327,180.50	8,541,084.74
3. 本期减少金额	--	--	--
4. 期末余额	14,374,332.42	4,196,516.40	18,570,848.82
三. 减值准备			
1. 期初余额	--	--	--
2. 本期增加金额	--	--	--
3. 本期减少金额	--	--	--
4. 期末余额	--	--	--
四. 账面价值			
1. 期末账面价值	232,042,793.58	832,689.68	232,875,483.26
2. 期初账面价值	240,256,697.82	1,091,246.91	241,347,944.73

## 2. 期末无未办妥产权证书的土地使用权情况

## 3. 无形资产说明

所有权受到限制的无形资产情况见附注六、注释 55。

### 注释 17. 商誉

#### 1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成	其他	处置	其他	
深圳高文安设计有限公司	206,061,408.38	--	--	--	--	206,061,408.38
惠州宝鹰宅配家居有限公司	66,966.38	--	--	--	--	66,966.38
QBJC 国际有限公司	2,954,313.52	--	--	--	--	2,954,313.52
合计	209,082,688.28	--	--	--	--	209,082,688.28

#### 2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
深圳高文安设计有限公司	183,723,338.19	22,338,070.19	--	--	--	206,061,408.38
惠州宝鹰宅配家居有限公司	66,966.38	--	--	--	--	66,966.38
QBJC 国际有限公司	2,954,313.52	--	--	--	--	2,954,313.52
合计	186,744,618.09	22,338,070.19	--	--	--	209,082,688.28

#### 3. 商誉的补充说明

##### (1) 惠州宝鹰宅配家居有限公司减值情况

2013 年 11 月，公司下属子公司深圳市神工木制品有限公司收购惠州年轮装饰制品有限公司（后更名为：惠州宝鹰宅配家居有限公司）100%的股权，相关工商变更登记手续于 2013 年 11 月 11 日执行完毕。支付对价 300 万元，公司采用历史成本法来确认被投资单位合并日的可辨认净资产的公允价值为 293.30 万元，从而形成收购惠州宝鹰宅配家居有限公司时的初始商誉价值 6.70 万元。

惠州宅配 2019 年及 2020 年出现连续亏损，对此公司判断惠州宅配相关商誉已出现减值迹象，公司拟对惠州宅配形成的 6.70 万元商誉进行全额计提商誉减值准备。

##### (2) QBJC 国际有限公司商誉减值情况

公司下属子公司柬埔寨宝鹰集团有限公司于 2019 年 5 月 28 日收购了 QBJC 国际有限公司 51%股权，支付对价 45.2 万美元（折合人民币 315.32 万元）。公司采用历史成本法来确

认被投资单位合并日的可辨认净资产的公允价值为 19.89 万元，从而形成收购 QBJC 国际有限公司时的初始商誉价值 295.43 万元。

由于 QBJC 国际有限公司日常经营并未达到预期，亦未对公司海外工程产生预期的协同效应，公司判断 QBJC 相关商誉已出现减值迹象，公司拟对 QBJC 国际有限公司形成的 295.43 万元商誉进行全额计提减值准备。

### (3) 深圳高文安设计有限公司

上述深圳高文安设计有限公司商誉的资产组组成是按照财务报表口径账面价值剔除溢余资产、非经营性资产负债、有息负债账面价值后确定。

## 4. 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期末			期初		
	增长率(%)	毛利率(%)	折现率(%)	增长率(%)	毛利率(%)	折现率(%)
深圳高文安设计有限公司	0-43.04	22.16-27.91	12.21	0-97.26	34.69-38.93	13.68

管理层根据历史经验及对市场发展的预测确定预算毛利率，并采用能够反映相关资产组和资产组组合的特定风险的税前利率为折现率。上述假设用以分析资产组组合的可收回金额。

### 注释 18. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费	4,788,513.78	3,563,725.08	798,667.53	--	7,553,571.33
合计	4,788,513.78	3,563,725.08	798,667.53	--	7,553,571.33

### 注释 19. 递延所得税资产和递延所得税负债

#### 1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	3,157,988,573.74	476,509,963.84	1,200,714,816.15	184,157,837.73
股份支付	13,970,990.30	2,101,514.75	11,532,785.84	1,734,656.44
合计	3,171,959,564.04	478,611,478.59	1,212,247,601.99	185,892,494.17

#### 2. 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	377,472,696.39	351,126,407.73
可抵扣亏损	166,830,738.69	164,944,244.37
合计	544,303,435.08	516,070,652.10

### 3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2021	--	15,881,401.35	--
2022	68,076,291.43	72,712,132.77	--
2023	10,943,910.87	10,918,473.20	--
2024	27,055,987.74	34,727,455.60	--
2025	30,704,781.45	30,704,781.45	--
2026	30,049,767.20	--	--
合计	166,830,738.69	164,944,244.37	--

### 注释 20. 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付固定资产款项	59,920,200.00	--	59,920,200.00	1,345,767.86	--	1,345,767.86
合计	59,920,200.00	--	59,920,200.00	1,345,767.86	--	1,345,767.86

### 注释 21. 短期借款

#### 1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	717,183,725.13	1,156,793,443.06
抵押及保证借款	300,000,000.00	450,000,000.00
保证借款	685,000,000.00	899,500,000.00
未到期应付利息	4,868,777.78	3,103,110.84
合计	1,707,052,502.91	2,509,396,553.90

短期借款分类的说明：

1、质押借款包括：（1）本公司之子公司宝鹰建设以商业汇票向金融机构贴现取得借款 85,359,484.73 元；（2）本公司之子公司宝鹰建设以商业汇票向金融机构质押取得借款 414,000,000.00 元；（3）本公司之子公司宝鹰建设以应收账款有追索权保理取得借款 217,824,240.40 元。

2、抵押及保证借款系本公司之子公司宝鹰建设以其深圳市福田区车公庙 303 栋 4 楼房产及本公司位于宝安区观澜街道的成霖洁具工业区一栋 101、成霖洁具工业区一栋 102、成霖洁具工业区一栋 103、成霖洁具工业区一栋 201、成霖洁具工业区一栋 202、成霖洁具工业区一栋 203、成霖洁具工业区二栋一层共 7 套房产作为抵押物办理的授信项下短期借款，同时由本公司为其提供担保。

3、保证借款系本公司为子公司宝鹰建设提供的保证担保授信项下取得的借款。

## 注释 22. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,293,325,165.77	1,373,531,623.21
商业承兑汇票	706,020,601.00	997,512,310.85
信用证	683,573,557.51	677,809,663.79
合计	2,682,919,324.28	3,048,853,597.85

## 注释 23. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	1,391,969,287.48	1,199,225,562.51
应付劳务款	244,483,637.09	219,369,515.53
应付分包款	66,803,352.57	8,725,059.25
合计	1,703,256,277.14	1,427,320,137.29

## 注释 24. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	198,901,284.82	164,064,939.01
购货款	6,782,953.53	1,784,854.43
合计	205,684,238.35	165,849,793.44

## 注释 25. 应付职工薪酬

### 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	41,561,220.91	306,099,695.94	318,813,266.32	28,847,650.53
离职后福利-设定提存计划	9,384.29	14,178,340.16	14,187,724.45	--
辞退福利	83,781.00	1,381,341.60	1,224,069.60	241,053.00
合计	41,654,386.20	321,659,377.70	334,225,060.37	29,088,703.53

### 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	41,561,220.91	291,635,325.56	304,353,695.94	28,842,850.53
职工福利费	--	687,024.67	687,024.67	--
社会保险费	--	4,347,740.75	4,347,740.75	--
其中：基本医疗保险费	--	3,644,960.21	3,644,960.21	--
工伤保险费	--	282,507.11	282,507.11	--
生育保险费	--	420,273.43	420,273.43	--

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
住房公积金	--	9,429,604.96	9,424,804.96	4,800.00
其他短期薪酬	--	--	--	--
合计	41,561,220.91	306,099,695.94	318,813,266.32	28,847,650.53

### 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	9,384.29	13,817,915.91	13,827,300.20	--
失业保险费	--	360,424.25	360,424.25	--
合计	9,384.29	14,178,340.16	14,187,724.45	--

### 注释 26. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	284,827,380.76	380,959,112.98
企业所得税	414,079.69	26,495,225.61
个人所得税	1,424,868.67	1,021,962.99
城市维护建设税	494,448.10	413,560.64
教育费附加	353,629.03	295,838.25
其他	19,904.14	12,909.63
合计	287,534,310.39	409,198,610.10

### 注释 27. 其他应付款

#### 1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
应付土地转让款	--	123,208,563.00
押金及保证金	69,623,852.95	31,847,893.34
员工持股计划	9,544,500.00	19,089,000.00
往来款	81,089,644.62	22,685,703.90
其他	1,183,836,688.81	2,104,559.08
合计	1,344,094,686.38	198,935,719.32

注：其他应付款—其他，主要包括向控股股东珠海航空城借入的本息合计 583,444,657.53 元，向供应商融资本息合计 406,045,299.52 元，处置恒大商票收到的珠海航城置地首期款 100,000,000.00 元，已背书的恒大商票逾期后因诉讼需要支付供应商款项 46,635,127.43 元。

### 注释 28. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	9,921,459.27	11,294,718.06
合计	9,921,459.27	11,294,718.06

### 注释 29. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
预收货款中的销项税	16,610,490.70	9,077,204.56
合计	16,610,490.70	9,077,204.56

### 注释 30. 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款	68,048,244.00	--
未到期应付利息	126,002.67	--
减：一年内到期的长期借款	0.00	--
合计	68,174,246.67	--

长期借款说明：

上述抵押借款是本公司向华夏银行取得的建筑装饰产业总部项目建设专项贷款，抵押资产为该项目归属本公司的土地使用权份额部分，借款期限为 2021 年 6 月 18 日至 2031 年 6 月 18 日，年利率 LPR+1.41%。

### 注释 31. 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	41,430,140.71	43,422,078.23
减：一年内到期的租赁负债	9,921,459.27	11,294,718.06
合计	31,508,681.44	32,127,360.17

租赁负债说明：本期确认租赁负债利息费用 3,348,513.40 元。

### 注释 32. 股本

项目	期初余额	本期变动增（+）减（-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	371,317,856.00	--	--	--	--	--	371,317,856.00

### 注释 33. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,602,961,367.03	--	9,251,671.96	1,593,709,695.07
其他资本公积	108,571,574.27	2,260,416.67	--	110,831,990.94
合计	1,711,532,941.30	2,260,416.67	9,251,671.96	1,704,541,686.01

针对收回的第二期员工持股计划未达标部分库存股，本公司在二级市场进行出售，出售价格低于回购库存股账面价值部分，冲减资本公积 9,251,671.96 元。

本期股权激励增加资本公积 2,260,416.67 元。

### 注释 34. 库存股

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
实行股权激励回购	49,212,574.80	--	--	49,212,574.80
员工持股计划	40,824,000.00	--	20,412,000.00	20,412,000.00
合计	90,036,574.80	--	20,412,000.00	69,624,574.80

由于公司第二期员工持股计划（以下简称“持股计划”）第一个锁定期的公司业绩考核指标未达成，经公司第七届董事会第十一次会议决议同意，公司收回本次涉及的合计 315 万份份额（持股计划总数的 50%）。持股计划第一个锁定期将于 2021 年 5 月 29 日届满，锁定期届满后，出售上述 315 万股股份所获得的资金归属于公司，公司将按照持有人该锁定期对应的持股计划份额原始出资额加年化 5%利率（单利）计算的利息之和返还持有人。

### 注释 35. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	--	--	--	--	--	--	--
二、将重分类进损益的其他综合收益	--	--	--	--	--	--	--
1. 外币报表折算差额	-23,849,183.86	-11,799,880.29	--	--	-11,504,764.84	-295,115.45	-35,353,948.70
其他综合收益合计	-23,849,183.86	-11,799,880.29	--	--	-11,504,764.84	-295,115.45	-35,353,948.70

### 注释 36. 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	94,362,888.63	131,106,481.16	119,155,905.96	106,313,463.83
合计	94,362,888.63	131,106,481.16	119,155,905.96	106,313,463.83

### 注释 37. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	176,560,442.99	2,026,999.88	--	178,587,442.87
合计	176,560,442.99	2,026,999.88	--	178,587,442.87

### 注释 38. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,940,951,730.49	1,843,673,115.31
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	--	-9,634,162.71
调整后期初未分配利润	1,940,951,730.49	1,834,038,952.60
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-1,652,300,923.15	110,968,935.86
减：提取法定盈余公积	2,026,999.88	4,056,157.97
提取任意盈余公积	--	--
提取一般风险准备	--	--
应付普通股股利	13,319,267.45	--
转为股本的普通股股利	--	--
加：盈余公积弥补亏损	--	--
设定受益计划变动额结转留存收益	--	--
处置指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产结转留存收益	1,096,875.08	--
所有者权益其他内部结转	--	--
期末未分配利润	274,401,415.09	1,940,951,730.49

### 注释 39. 营业收入和营业成本

#### 1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,658,440,197.37	4,068,096,687.52	5,950,531,244.61	4,992,843,413.49
其他业务	11,006,123.79	3,591,847.68	4,371,949.58	1,325,685.16
合计	4,669,446,321.16	4,071,688,535.20	5,954,903,194.19	4,994,169,098.65

#### 2. 合同产生的收入情况

合同分类	本期发生额	上期发生额
一、业务类型		
工程施工	4,591,440,438.78	5,866,234,721.91
工程设计	45,590,784.56	51,980,506.56
产品销售	21,408,974.03	32,316,016.14

合同分类	本期发生额	上期发生额
租赁收入	8,147,113.37	3,572,764.98
其他	2,859,010.42	799,184.60
二、按经营地区分类		
国内	4,655,957,105.65	5,901,960,852.89
国外	13,489,215.51	52,942,341.30
三、按商品转让的时间分类		
在某一时点转让	69,858,769.01	84,296,522.70
在某一时段内转让	4,599,587,552.15	5,870,606,671.49

### 3. 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例-%
第一名	1,496,053,533.80	32.04
第二名	243,428,058.93	5.21
第三名	241,151,827.54	5.16
第四名	214,261,352.18	4.59
第五名	145,000,155.74	3.11
合计	2,339,894,928.19	50.11

### 4. 履约义务的说明

本公司的履约义务主要系建筑工程的装修、交付及保修等事项，履约义务的时间基本和装修进度一致，主要包括完工、竣工、决算等节点。本公司与客户合同中根据节点确定进度款支付的时间和比例，双方按照合同条款履行相应义务，如过程中任何一方发生违约或不能及时履行合同义务的情况，如属于本公司的责任，需退还客户预先支付的款项，并退还已构成的合同资产，如属于客户的责任，本公司有权利要求客户继续履约或对合同履行所发生成本和利润予以补偿；合同的质保期到期后客户需完整支付款项。

### 5. 分摊至剩余履约义务的说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 944,879.74 万元（含税价），本公司将根据与客户签订的施工合同、设计合同及考虑客户的客观情况对合同履行的影响后，在未来期间内确认收入。

### 注释 40. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	6,310,159.27	7,531,487.84
教育费附加	4,613,182.56	5,533,424.62

项目	本期发生额	上期发生额
其他	3,718,138.68	3,250,913.25
合计	14,641,480.51	16,315,825.71

#### 注释 41. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,967,662.45	14,812,926.31
折旧及摊销费	3,341,939.73	1,049,079.50
租赁费	2,603,121.11	7,202,384.43
广告宣传费	1,446,968.14	1,232,160.68
招待费	2,312,391.15	1,001,985.14
差旅费	374,320.77	553,770.18
保函手续费	1,516,834.80	3,026,150.27
通讯费	479,442.89	1,071,422.80
水电及物业管理费	664,174.14	603,426.00
投标费用	986,845.34	1,513,652.64
其他费用	1,495,255.58	1,395,180.99
合计	32,188,956.10	33,462,138.94

#### 注释 42. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	100,674,021.09	77,283,943.06
折旧及摊销费	8,602,412.68	4,739,469.51
租赁费	8,347,186.34	15,806,097.65
招待费	5,920,546.79	4,537,878.73
差旅费	1,903,579.46	2,472,188.08
汽车费用	1,579,544.50	1,701,947.21
通讯费	2,501,303.03	2,096,525.76
中介机构费	11,334,507.43	7,936,894.54
办公费	3,247,723.28	3,246,504.53
培训费	254,226.29	2,044,081.30
其他费用	8,357,133.81	13,004,815.76
股份支付	2,260,416.67	12,276,333.33
合计	154,982,601.37	147,146,679.46

#### 注释 43. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

项目	本期发生额	上期发生额
材料费用	73,493,362.47	102,473,557.09
职工薪酬	59,362,268.89	70,170,877.23
检验费	2,651,958.39	2,758,206.09
技术服务费	2,894,359.94	4,135,951.56
咨询服务费	3,324,847.59	3,348,182.29
办公费	625,848.21	1,070,552.63
折旧费	750,240.00	1,203,840.00
差旅费	767,414.23	1,694,305.83
专利费	253,200.96	310,241.37
其他费用	1,935,267.45	2,434,598.24
合计	146,058,768.13	189,600,312.33

#### 注释 44. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	228,845,938.12	165,511,013.48
减：利息收入	18,660,536.20	18,127,896.83
汇兑损益	8,333,671.31	4,639,983.07
应收票据贴现支出	17,442,810.68	37,399,208.60
其他	6,635,560.43	8,800,665.78
合计	242,597,444.34	198,222,974.10

#### 注释 45. 其他收益

##### 1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	9,904,891.96	9,449,176.53
其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	543,521.02	44,093.13
合计	10,448,412.98	9,493,269.66

##### 2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
深圳市南山区人力资源局适岗培训补贴	1,732,590.00	--	与收益相关
2020 年度企业研究开发资助计划	3,780,000.00	--	与收益相关
产业链薄弱环节投资项目奖励计划获奖项目补助	3,000,000.00	--	与收益相关
2021 年度企业研究开发资助计划	1,000,000.00	--	与收益相关
深圳市工商业用电降成本资助	--	6,583.50	与收益相关

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
深圳市社会保险基金管理局生育津贴	324,202.06	124,443.82	与收益相关
深圳市社会保险基金管理局失业稳岗补贴	68,099.90	632,278.08	与收益相关
南山区自主创新产业发展专项资金补助	--	350,700.00	与收益相关
深圳市南山区中小文化创意企业房租配套补贴	--	421,000.00	与收益相关
深圳市机动车排污监督管理办公室老旧车补贴	--	12,000.00	与收益相关
2018 年第二批专利补助	--	42,000.00	与收益相关
深圳市商务局出口信用保险费	--	510,918.00	与收益相关
2020 年技改倍增专项资助计划质量品牌双提升类资助计划	--	380,000.00	与收益相关
2018 年第三批企业研发资助	--	5,312,000.00	与收益相关
国家高新技术企业倍增支持计划	--	100,000.00	与收益相关
2019 年国家高新技术企业奖补资金	--	50,000.00	与收益相关
2018 年第二批计算机软件补助	--	4,500.00	与收益相关
深圳市南山区沙河街道办事处补贴	--	25,000.00	与收益相关
疫情期间贷款贴息项目补贴	--	500,000.00	与收益相关
2020 年代工代训补贴款	--	82,500.00	与收益相关
疫情补贴	--	895,253.13	与收益相关
合计	9,904,891.96	9,449,176.53	--

## 注释 46. 投资收益

### 1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-160,071.11	-3,354.18
处置以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	32.04	--
其他投资收益	418,341.93	1,217.59
交易性金融资产持有期间的投资收益	580,500.02	731,314.19
合计	838,802.88	729,177.60

## 注释 47. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,491,761,384.45	-226,430,465.05
合计	-1,491,761,384.45	-226,430,465.05

## 注释 48. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
商誉减值损失	-22,338,070.19	-44,526,574.20

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值准备	-470,238,360.52	25,389,523.94
合计	-492,576,430.71	-19,137,050.26

#### 注释 49. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	51,027.43	478,340.28
合计	51,027.43	478,340.28

#### 注释 50. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿款	30,000,000.00	25,956.00	30,000,000.00
废品收入	118,918.00	260,149.39	118,918.00
其他	538,158.41	58,465.12	538,158.41
合计	30,657,076.41	344,570.51	30,657,076.41

#### 注释 51. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产报废损失合计	169.00	156,028.47	169.00
其中：固定资产报废损失	169.00	156,028.47	169.00
对外捐赠	51,000.00	317,890.05	51,000.00
罚款支出	945.00	43,060.99	945.00
其他	85,563.90	129,213.92	85,563.90
法院诉讼赔款支出	152,831.77	205,818.00	152,831.77
合计	290,509.67	852,011.43	290,509.67

#### 注释 52. 所得税费用

##### 1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	14,208,600.66	71,315,307.03
递延所得税费用	-292,718,984.42	-33,203,226.21
合计	-278,510,383.76	38,112,080.82

##### 2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-1,935,344,469.62

项目	本期发生额
按法定/适用税率计算的所得税费用	-483,836,117.41
子公司适用不同税率的影响	190,579,091.66
不可抵扣的成本、费用和损失影响	30,549,382.89
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-5,067,499.71
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,696,370.23
研发费用加计扣除	-16,431,611.42
所得税费用	-278,510,383.76

### 注释 53. 现金流量表附注

#### 1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	10,448,412.98	9,493,269.66
利息收入	18,660,536.20	18,127,896.83
押金及保证金收款	29,800,012.15	41,122,917.57
往来款	149,673,605.72	22,517,456.64
合计	208,582,567.05	91,261,540.70

注：收到的往来款中，包含转让航城置地 4.5 亿元恒大商票收到的 1 亿元现金，详见附注十五。

#### 2. 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	153,499,281.72	237,828,726.18
保证金及押金支出	28,004,295.50	22,925,424.96
法院冻结资金支出	122,321,880.65	205,818.00
其他	1,000.00	360,951.04
合计	303,826,457.87	261,320,920.18

#### 3. 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品	15,000,000.00	--
其他	32.04	--
合计	15,000,032.04	--

#### 4. 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回承兑汇票保证金	2,021,380,406.53	1,343,217,754.81

项目	本期发生额	上期发生额
出售权益工具收入	40,794,628.04	--
收到股东及其他融资款	866,377,409.15	--
收回定期存单资金	89,000,000.00	30,000,000.00
合计	3,017,552,443.72	1,373,217,754.81

#### 5. 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付承兑汇票保证金	1,951,762,247.57	1,567,685,129.27
支付员工持股计划款项	9,544,500.00	--
支付定期存单资金	130,000,000.00	89,000,000.00
支付租赁费用	12,105,132.70	--
合计	2,103,411,880.27	1,656,685,129.27

#### 注释 54. 现金流量表补充资料

##### 1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-1,656,834,085.86	102,499,915.49
加: 信用减值损失	1,491,761,384.45	226,430,465.05
资产减值准备	492,576,430.71	19,137,050.26
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,036,063.22	6,483,727.59
使用权资产折旧	10,220,059.60	--
无形资产摊销	8,541,084.74	6,483,900.28
长期待摊费用摊销	798,667.53	1,336,192.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	51,027.43	-478,340.28
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	169.00	156,028.47
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	--	--
财务费用(收益以“-”号填列)	237,179,609.43	170,150,996.55
投资损失(收益以“-”号填列)	-838,802.88	-729,177.60
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-292,718,984.42	-33,203,226.21
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	--	--
存货的减少(增加以“-”号填列)	-9,895,068.13	23,050,472.28
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-280,911,530.95	-289,727,266.95
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	159,127,665.33	564,423,445.84
其他	--	--

项目	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量净额	165,093,689.20	796,014,182.99
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		--
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
融资租入固定资产	--	--
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	197,493,996.99	322,954,240.23
减：现金的年初余额	322,954,240.23	250,964,731.97
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的年初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	-125,460,243.24	71,989,508.26

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	197,493,996.99	322,954,240.23
其中：库存现金	583,623.79	1,441,843.24
可随时用于支付的银行存款	196,910,373.20	321,512,396.99
可随时用于支付的其他货币资金	--	--
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	197,493,996.99	322,954,240.23
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	--	--

## 注释 55. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	余额	受限原因
货币资金	1,260,246,832.09	经营性保证金担保，定期存单质押，法院冻结资金
应收账款	853,195,408.15	质押及附追索权贴现票据，已重分类至应收账款列报
固定资产	21,062,518.04	借款抵押担保
应收账款	17,824,240.40	附追索权保理
投资性房地产	948,242.91	借款抵押担保
无形资产	232,042,793.58	借款抵押担保
合计	2,385,320,035.17	--

### 1、货币资金受限说明：

其中，经营性保证金担保 992,478,834.10 元；银行定期存单质押 130,000,000.00 元；因诉讼法院冻结资金 137,767,997.99 元，其中对公司下属子公司深圳市宝鹰建设集团股份有限公司的账户冻结资金 134,113,600.16 元，对公司下属子公司深圳高文安设计有限公司的账户

冻结资金 3,256,145.85 元，对公司下属子公司惠州宝鹰宅配家居有限公司的账户冻结资金 398,251.98 元。

2、投资性房地产抵押及固定资产抵押担保均系中国建设银行罗湖支行综合授信协议下担保。

3、无形资产抵押担保系华夏银行长期借款担保。

## 注释 56. 外币货币性项目

### 1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	40,535,549.69
其中：美元	883,812.69	6.3757	5,634,924.54
欧元	--	--	--
港币	3,753,406.67	0.8176	3,068,785.30
澳大利亚元	141,716.67	4.6220	655,014.45
新西兰纽币	1,133,760.25	4.3553	4,937,866.02
缅甸币	6,496,545,268.49	0.0036	23,295,851.37
越南盾	10,302,483,548.00	0.0003	2,884,740.64
印尼币	26,162,350.89	0.0004	11,687.13
马币	29,108.33	1.5266	44,438.15
澳门元	2,933.96	0.7642	2,242.09
应收账款	--	--	266,281,376.15
其中：美元	30,443,690.46	6.3757	194,099,837.29
欧元	--	--	--
港币	85,455,838.39	0.8176	69,868,693.47
澳大利亚元	62,934.25	4.6220	290,882.10
马来币	10,139.30	1.5266	15,479.13
越南盾	669,664,519.59	0.0003	187,509.01
新西兰币	417,646.35	4.3553	1,818,975.15
其他应收款	--	--	72,191,206.30
其中：美元	199,052.36	6.3757	1,269,098.13
港币	47,169,163.98	0.8176	38,565,508.47
越南盾	30,926.49	0.0003	8.66
新西兰纽币	7,425,786.50	4.3553	32,341,527.94
澳大利亚元	3,259.00	4.6220	15,063.10

## 注释 57. 政府补助

### 1. 政府补助基本情况

政府补助种类	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入其他收益的政府补助	9,904,891.96	9,904,891.96	详见附注六注释 45
合计	9,904,891.96	9,904,891.96	--

## 七、合并范围的变更

(一) 本期未发生非同一控制下企业合并。

(二) 本期未发生同一控制下企业合并。

(三) 本期未发生反向购买。

(四) 本期未处置子公司。

(五) 本期未发生其他原因导致的合并范围变动。

## 八、在其他主体中的权益

### (一) 在子公司中的权益

#### 1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市宝鹰智慧城市科技发展有限公司	深圳	深圳	投资	100.00	--	设立
宝鹰国际投资控股有限公司	香港	香港	投资	100.00	--	设立
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	深圳	深圳	施工与设计	99.89	0.11	非同一控制下企业合并
深圳市通海夷道文化有限公司	深圳	深圳	文化	100.00	--	非同一控制下企业合并
深圳宝鹰太平洋文旅科技有限公司	深圳	深圳	文旅	--	70.00	设立
深圳市天高技术有限公司	深圳	深圳	开发与销售	--	60.00	非同一控制下企业合并
深圳市宝鹰幕墙门窗有限公司	深圳	深圳	生产与销售	--	100.00	非同一控制下企业合并
深圳市神工木制品有限公司	深圳	深圳	生产与销售	--	100.00	非同一控制下企业合并
宝鹰国际建设投资有限公司	香港	香港	投资	--	100.00	设立
美国宝鹰集团有限公司	美国	美国	施工与设计	--	100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
普宁市宝鹰供应链管理有限公司	普宁	普宁	供应链管理	--	100.00	设立
惠州宝鹰宅配家居有限公司	惠州	惠州	生产与销售	--	100.00	非同一控制下企业合并
广东宝鹰幕墙门窗有限公司	珠海	珠海	施工与设计	--	100.00	设立
深圳市宝文设计有限公司	深圳	深圳	设计	--	100.00	设立
深圳高文安设计有限公司	深圳	深圳	设计	--	60.00	非同一控制下企业合并
缅甸宝鹰集团有限公司	缅甸	缅甸	施工与设计	--	100.00	设立
越南宝鹰集团有限公司	越南	越南	建筑工程相关服务	--	100.00	设立
澳洲宝鹰集团有限公司	澳洲	澳洲	房屋建设	--	100.00	设立
中国宝鹰集团有限公司	香港	香港	投资、咨询	--	100.00	设立
印尼宝鹰投资有限公司	印尼	印尼	贸易与投资	--	100.00	设立
英国宝鹰集团有限公司	英国	英国	建筑、贸易、投资	--	100.00	设立
柬埔寨宝鹰有限公司	柬埔寨	柬埔寨	建筑、贸易	--	100.00	设立
宝鹰太平洋未来有限公司	马来西亚	马来西亚	房地产、服务	--	51.00	设立
深圳市夷道建材有限公司	深圳	深圳	销售	--	100.00	设立
马来西亚宝鹰集团有限公司	马来西亚	马来西亚	建筑、投资	--	100.00	设立
澳门宝鹰集团有限公司	澳门	澳门	建筑装饰	--	100.00	设立
新西兰宝鹰集团有限公司	新西兰	新西兰	建筑、贸易、投资	--	100.00	设立
香港通海夷道文化有限公司	香港	香港	文化	--	100.00	设立
QBJC 国际有限公司	柬埔寨	柬埔寨	建筑材料、贸易	--	51.00	非同一控制下企业合并
AR 未来有限公司	马来西亚	马来西亚	房地产、服务	--	70.00	设立
高文安设计有限公司	香港	香港	设计	--	60.00	非同一控制下企业合并

## 2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额	备注
深圳高文安设计有限公司	40.00	-3,999,386.91	--	31,643,706.57	--

## 3. 重要非全资子公司的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额	
	深圳高文安设计有限公司	

项目	期末余额/本期发生额
	深圳高文安设计有限公司
流动资产	75,104,096.07
非流动资产	9,220,024.84
资产合计	84,324,120.91
流动负债	5,214,854.49
非流动负债	--
负债合计	5,214,854.49
营业收入	14,590,583.13
净利润	-9,998,467.28
综合收益总额	-10,989,800.54
经营活动现金流量	-88,661.05

续：

项目	期初余额/上期发生额
	深圳高文安设计有限公司
流动资产	87,516,929.52
非流动资产	7,799,590.71
资产合计	95,316,520.23
流动负债	5,228,729.70
非流动负债	--
负债合计	5,228,729.70
营业收入	17,743,036.99
净利润	-19,415,880.37
综合收益总额	-22,701,456.31
经营活动现金流量	1,746,875.92

## (二)在合营安排或联营企业中的权益

### 1. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业投资账面价值合计	1,527,109.68	1,592,584.46
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-190,511.99	-125,805.54
其他综合收益	--	--
综合收益总额	-190,511.99	-125,805.54
联营企业投资账面价值合计	1,220,077.99	1,314,674.32
下列各项按持股比例计算的合计数		

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
净利润	-94,596.33	45,835.69
其他综合收益	--	--
综合收益总额	-94,596.33	45,835.69

## 九、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收款项、应付款项和其他权益工具投资等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

### （一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

### （二）流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司持续监控公短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额					
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
短期借款	1,707,052,502.91	1,707,052,502.91	1,707,052,502.91	--	--	--

项目	期末余额					
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
应付票据	2,682,919,324.28	2,682,919,324.28	2,682,919,324.28	--	--	--
应付账款	1,703,256,277.14	1,703,256,277.14	1,703,256,277.14	--	--	--
合同负债	205,684,238.35	205,684,238.35	205,684,238.35	--	--	--
其他应付款	1,344,094,686.38	1,344,094,686.38	1,344,094,686.38	--	--	--
金融负债小计	7,643,007,029.06	7,643,007,029.06	7,643,007,029.06	--	--	--

### （三）市场风险

#### 1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。截止 2021 年 12 月 31 日，整体外汇风险在可控的范围内。

#### 2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。

## 十、公允价值

### （一）以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2021 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第 1 层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第 2 层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

### （二）期末公允价值计量

#### 1. 持续的公允价值计量

项目	期末公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
其他权益工具投资	--	--	25,634,730.94	25,634,730.94
<b>资产合计</b>	--	--	<b>25,634,730.94</b>	<b>25,634,730.94</b>

### (三) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司无第一层次公允价值计量项目。

### (四) 持续和非持续第二层次公允价值计量的项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司无第二层次公允价值计量项目。

### (五) 持续和非持续第三层次公允价值计量的项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

#### 1. 估值技术、输入值说明

本公司第三层次公允价值计量项目系权益工具投资，采用最新外部第三方机构增资入股价作为参考或聘请第三方评估机构进行估值。

## 十一、关联方及关联交易

### (一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的 持股比例 (%)	对本公司的 表决权比例 (%)
珠海航空城发展集团有限公司	珠海市	航空产业园区建设	122,808.458	22.00	26.57

#### 1. 本公司的母公司情况的说明

2020 年 1 月 14 日，公司控股股东、实际控制人古少明先生及一致行动股东深圳市宝贤投资有限公司与珠海航空城发展集团有限公司签署了《股份转让协议》及《表决权委托协议》，并于 2020 年 1 月 20 日完成了过户登记手续。本次权益变动事项完成后，航空城集团直接持有公司股份 295,085,323 股（占公司股本总额的 22.00%），持有公司有表决权股份 356,418,981 股（占公司股本总额的 26.57%），公司实际控制人变更为珠海人民政府国有资产监督管理委员会。

#### 2. 本公司最终控制方是珠海人民政府国有资产监督管理委员会。

### (二) 本公司的子公司情况详见附注八（一）在子公司中的权益

### (三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注八（二）在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易,或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下:

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海和兴行供应链管理有限责任公司	本公司之联营企业
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	本公司之合营企业

#### (四)其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市宝贤投资有限公司	本公司之股东
深圳市宝鸿房地产开发有限公司	原实际控制人之亲属控制公司
太平洋未来技术应用(深圳)有限公司	本公司控股子公司之少数股东
深圳高文安企业管理有限公司	本公司控股子公司之少数股东之参股公司
珠海机场保安服务有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海航城矿业有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海航空城沙石土有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海航空城贸易发展有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海建工控股集团有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海航空城物流有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海机场集团有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海航城怡通供应链管理有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海航展有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海航城机场建设有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海市第二城市开发有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海经济特区珠江磨刀门综合开发有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海航空城置业发展有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海市航城置地有限公司	本公司控股股东控制的其他企业
珠海市农业集团公司	本公司控股股东控制的其他企业
施雷	董事长
古少明	原实际控制人、实际持有本公司 5%以上股份的股东
吴玉琼	原实际控制人、实际持有本公司 5%以上股份的股东之亲属
古少波	副董事长/总经理/原实际控制人、实际持有本公司 5%以上股份的股东之亲属
房秀绿	原实际控制人、实际持有本公司 5%以上股份的股东之亲属
古启鑫	原实际控制人、实际持有本公司 5%以上股份的股东之亲属
于泳波	董事/副总经理
齐雁兵	董事
苏华海	董事
马珂	董事

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
刘雪生	独立董事
黄亚英	独立董事
田新朝	独立董事
余少潜	监事会主席
黄黎黎	监事
吴柳青	职工代表监事
薛依东	副总经理
刘清松	副总经理
古朴	副总经理
张东辉	副总经理/代行董事会秘书职责
李双华	财务总监
李文基	前任董事长
蔡文	前任董事
陆先念	前任董事
黄黎黎	前任董事
黄如华	前任董事
高逢春	前任董事
彭玲	前任独立董事
蔡维彦	前任监事
温林树	前任副总经理
曾智	前任副总经理
王晖	前任副总经理
廖建中	前任副总经理/财务总监
金红英	前任副总经理/董事会秘书

### （五）关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

#### 2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目委托管理	29,879,563.53	391,474.00
珠海机场保安服务有限公司	安保服务	780,391.34	--
珠海航城矿业有限公司	建筑材料采购	59,699,744.68	44,251,282.92
珠海航空城沙石土有限公司	建筑材料采购	65,349,285.25	--
珠海航空城贸易发展有限公司	建筑材料采购	14,979,813.74	--
合计		170,688,798.54	44,642,756.92

### 3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
珠海建工控股集团有限公司	建筑装饰服务	2,161,773.33	--
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	咨询服务、装饰设计	2,998,633.06	--
珠海航空城物流有限公司	建筑装饰服务	103,730,598.19	18,515,304.84
珠海机场集团有限公司	建筑装饰服务	26,403,719.25	--
珠海航城怡通供应链管理有限公司	建筑装饰服务	59,742.15	--
珠海航展有限公司	建筑装饰服务	206,472.12	--
珠海航城机场建设有限公司	建筑装饰服务	1,332,797.21	--
珠海市第二城市开发有限公司、珠海市金航产业投资有限公司	建筑装饰服务	12,345,882.54	--
合计		149,239,617.85	18,515,304.84

4. 本期不存在关联托管情况。

5. 本期不存在关联承包情况。

### 6. 关联租赁情况

(1) 本公司无作为出租方的关联交易。

(2) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
珠海经济特区珠江磨刀门综合开发有限公司	办公楼	238,720.01	--
珠海航空城置业发展有限公司	物业管理费	164,500.00	--
珠海机场集团有限公司	场地租赁	28,667.89	--
合计		431,887.90	--

### 7. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	1,000,000,000.00	2020/6/22	2022/6/19	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	450,000,000.00	2021/6/1	2023/6/1	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	150,000,000.00	2021/1/20	2021/12/23	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	300,000,000.00	2021/1/20	2022/1/11	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	400,000,000.00	2021/2/24	2022/2/23	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	800,000,000.00	2020/11/14	2021/11/14	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	500,000,000.00	2021/4/16	2022/3/24	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	220,000,000.00	2020/8/28	2021/8/28	是
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	300,000,000.00	2021/6/9	2022/6/1	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	400,000,000.00	2021/12/10	2022/12/9	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	500,000,000.00	2021/8/10	2024/8/9	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	60,000,000.00	2020/11/18	2022/11/18	是
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	200,000,000.00	2021/5/19	2023/5/19	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	100,000,000.00	2021/6/18	2022/6/7	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	500,000,000.00	2020/8/11	2021/8/10	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	40,000,000.00	2021/1/19	2022/1/18	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	40,000,000.00	2021/1/25	2022/1/24	否
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	120,000,000.00	2021/6/4	2022/12/4	否
合计	6,080,000,000.00			

(2) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	350,000,000.00	2021/6/18	2031/6/18	否
宝贤投资、古少明、吴玉琼、古少波	1,000,000,000.00	2020/6/22	2022/6/19	否
宝贤投资、古少明、吴玉琼、古少波	400,000,000.00	2020/6/22	2022/6/19	否
宝贤投资、古少明、古少波	450,000,000.00	2021/6/1	2023/6/1	否
古少明、古少波	150,000,000.00	2021/1/20	2021/12/23	否
古少明、吴玉琼、古少波	300,000,000.00	2021/1/20	2022/1/11	否
古少明、吴玉琼、古少波	400,000,000.00	2021/2/24	2022/2/23	否
古少明、吴玉琼、古少波	800,000,000.00	2020/11/14	2021/11/14	否
宝贤投资、古少明、吴玉琼、古少波	500,000,000.00	2021/4/16	2022/3/24	否
古少明、吴玉琼、古少波	220,000,000.00	2020/8/28	2021/8/28	是
古少明、吴玉琼、古少波	300,000,000.00	2021/6/9	2022/6/1	否
古少明、吴玉琼、古少波	400,000,000.00	2021/12/10	2022/12/9	否
古少明、吴玉琼、古少波	500,000,000.00	2021/8/10	2024/8/9	否
古少明、古少波	60,000,000.00	2020/11/18	2022/11/18	是
古少明、吴玉琼	200,000,000.00	2021/5/19	2023/5/19	否
古少明、古少波、吴玉琼	100,000,000.00	2021/6/18	2022/6/7	否
古少明、吴玉琼	500,000,000.00	2020/8/11	2021/8/10	否
古少明	40,000,000.00	2021/1/19	2022/1/18	否
古少明	40,000,000.00	2021/1/25	2022/1/24	否
古少明	120,000,000.00	2021/6/4	2022/12/4	否
合计	6,830,000,000.00			

8. 关联方资金拆借

(1) 向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
珠海航空城发展集团有限公司	190,000,000.00	2021.6.17	2022.6.16	详见备注
珠海航空城发展集团有限公司	100,000,000.00	2021.11.09	2022.11.08	详见备注
珠海航空城发展集团有限公司	100,000,000.00	2021.11.09	2022.11.08	详见备注
珠海航空城发展集团有限公司	190,000,000.00	2021.11.23	2022.11.22	详见备注
珠海航空城发展集团有限公司	9,144,657.53	--	--	利息费用
合计	589,144,657.53	--	--	--

注：2021 年度公司向控股股东航空城集团拆入资金 5.8 亿元，按年化利率 6%计提利息费用，2021 年度累计计提利息费用 9,144,657.53 元。

(2) 本期不存在向关联方拆出资金情况。

9. 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
珠海市航城置地有限公司	恒大逾期应收票据转让	450,000,340.58	--
合计	--	450,000,340.58	--

10. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	7,836,540.71	6,954,800.00

11. 关联方应收应付款项

(1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	深圳市宝鸿房地产开发有限公司	--	--	3,845,970.00	1,153,791.00
	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	618,351.00	30,917.55	--	--
合同资产	珠海航空城物流有限公司	2,890,857.26	70,247.83	39,025,048.18	1,030,261.27
	珠海建工控股集团有限公司	611,816.81	14,132.97	--	--
	珠海市第二城市开发有限公司、珠海市金航产业投资有限公司	5,241,363.78	127,365.14	--	--
预付账款	珠海航城矿业有限公司	72,669,844.24	--	--	--
	珠海航空城沙石土有限公司	6,314,778.46	--	--	--
	珠海航空城贸易发展有限公司	19,174,796.23	--	--	--

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	--	--	5,929,999.79	--
	珠海经济特区珠江磨刀门综合开发有限公司	70,000.00	3,500.00	70,000.00	3,500.00
	珠海航空城置业发展有限公司	20,000.00	1,000.00	--	--

## (2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	珠海航城矿业有限公司	2,127,087.78	50,003,949.70
合同负债	珠海机场集团有限公司	48,612,210.25	--
	珠海航展有限公司	423,143.70	--
	珠海市农业集团公司	452,000.00	--
其他应付款	珠海航空城发展集团有限公司	583,444,657.53	--
	珠海市航城置地有限公司	100,000,000.00	--

## 十二、股份支付

### (一) 股份支付总体情况

公司本期授予的各项权益工具总额	7,611,916.67
公司本期行权的各项权益工具总额	--
公司本期失效的各项权益工具总额	5,351,500.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	公司期末发行在外的股票期权有两期：第一期 2019 年 12 月 13 日授予期权 7145 万份，股票期权的行权价格为每份 6.13 元，合同期限为自首次授予的股票期权登记完成之日起三年可行权，各年的行权比例为 40%、30%、30%。第二期 2020 年 12 月 3 日授予期权 1300 万份，股票期权的行权价格为每份 5 元，合同期限为自授予的股票期权登记完成之日起两年可行权，各年的行权比例为 50%、50%。
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	公司员工持股计划授予员工 630 万股股票，行权价格为 3.03 元/股，合同期限为自首次授予的股票期权登记完成之日起两年可行权，每年的行权比例为 50%。

### (二) 以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法	期权：根据布莱克-斯科尔模型来计算期权的理论价值；限制性股票：授予日股票收盘价与授予价格的差异。
可行权权益工具数量的确定依据	公司在等待期内的每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益

	工具数量。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	--
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	14,536,750.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	2,260,416.67

### 十三、承诺及或有事项

#### (一) 重要承诺事项

##### 1. 截至资产负债表日，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项目	期末余额	期初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：	--	--
资产负债表日后第 1 年	12,313,416.69	17,381,864.83
资产负债表日后第 2 年	8,573,847.20	10,609,469.84
资产负债表日后第 3 年	6,039,930.00	7,690,755.50
以后年度	21,723,750.00	32,547,699.20
合计	48,650,943.89	68,229,789.37

#### (二) 资产负债表日存在的重要或有事项

##### 1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

(1) 2020 年 9 月 4 日，宝鹰建设向广东省揭阳市中级人民法院提起诉讼，就普宁中药材专业市场 22 号楼隔墙及砌筑装修工程项目，起诉康美中药城（普宁）有限公司、康美药业股份有限公司，请求康美中药城支付公司工程款人民币 75227517.82 元及拖欠工程款的利息暂计 8981002.8 元，请求康美中药城向公司支付其逾期返还质量保证金的利息暂计 584959.87 元；并请求康美药业公司对康美中药城拖欠的工程款、工程款和质量保证金利息承担连带责任；请求康美中药城、康美药业公司承担案件诉讼费等各项费用。本事项进展情况如下：

2021 年 8 月 4 日，公司收到广东省揭阳市中级人民法院的一审判决书，内容主要为：因宝鹰建设与康美中药城并未对案涉工程办理结算，双方对工程造价存在争议，因此康美中药城就案涉工程造价向法院申请鉴定，法院依法予以准许；法院认为宝鹰建设与康美中药城之间工程款及利息的争议、宝鹰建设对涉案工程是否享有优先受偿权以及本案诉讼费负担事宜，需待完成涉案工程造价司法鉴定后再行判决；目前本案法院正在启动鉴定程序。

(2) 2021 年 11 月 25 日，江苏华博创意产业有限公司向重庆市大足区人民法院提起建设工程施工合同纠纷诉讼，案涉工程为“大足区规划展示暨文化艺术中心、市民中心装饰装修工程——综合展览馆装饰装修 EPC（设计、采购、施工）工程”；华博公司诉求宝鹰公

司支付其工程进度款 15863275 元及逾期违约金暂计 4797986.6 元；诉求被告重庆市大足区大双实业发展有限公司在欠付宝鹰公司工程价款范围内向其支付 11072997 元；诉求案件诉讼费、保全费由宝鹰公司与大双实业公司承担。本事项进展情况如下：

法院于 2021 年 12 月 3 日立案，截至 2021 年 12 月 31 日，案件正在审理中。

(3) 2020 年 12 月 22 日，公司向沈阳仲裁委员会提起建设工程施工合同纠纷的仲裁申请，就沈阳国际饭店工程款事宜，请求沈阳国际饭店有限责任公司给付工程款 31286914 元；请求沈阳国际饭店有限责任公司赔偿因其拖欠上述工程款的违约金暂计 14354544 元（以 31286914 为基数，按中国人民银行发布的金融机构人民币同期同类贷款基准利率自 2014 年 10 月 1 日审计结算之日起暂计至 2020 年 12 月 15 日的利息损失）。本事项进展情况如下：

该案件经过多轮庭审，至今未决，目前仍在审理中。

## 2. 对未结清的保函及其财务影响

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司为非关联方单位提供保证情况如下：

保函种类	币种	金额	开户行
履约保函	人民币	118,049,799.70	建行深圳罗湖支行
投标保函	人民币	4,960,000.00	建行深圳罗湖支行
预付款保函	人民币	65,501,179.51	建行深圳罗湖支行
合计	--	188,510,979.21	--

除存在上述或有事项外，截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

## 十四、资产负债表日后事项

### 1. 非公开发行股票事项

公司于 2020 年 7 月 5 日召开第七届董事会第三次会议和第七届监事会第二次会议，审议通过了公司 2020 年度非公开发行 A 股股票（以下简称“非公开发行股票”）相关议案；本次非公开发行股票事项已获得珠海市人民政府国有资产监督管理委员会原则同意和公司 2020 年第四次临时股东大会审议通过。

2021 年 5 月 27 日，公司收到中国证监会出具的《关于核准深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2021]1768 号）。

2022 年 1 月 13 日，大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具《验资报告》（大华验字[2022]000020 号），保荐机构（主承销商）已将认购资金 706,805,158.88 元扣除相关保荐承销费用后的余额划转至公司指定的募集资金专项账户。

2022 年 1 月 27 日，公司本次非公开发行新增股份 174,951,772 股在深圳证券交易所正式上市。

## 2. 恒大集团债权处置进展

资产负债表日后关于恒大债权的处置进展详见附注十五/（二）。

## 3. 关于高文安设计业绩承诺相关事项

公司于 2015 年 4 月 28 日召开的公司第五届董事会第十四次会议审议通过了《关于全资子公司收购深圳高文安设计有限公司 60%股权的议案》，同意公司子公司深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称“宝鹰建设”）根据与高文安先生共同签署的《股权转让协议》，受让高文安先生持有的深圳高文安设计有限公司（以下简称“高文安设计”）60%股权，标的股权转让价格合计为人民币 23,520.00 万元。2018 年 10 月 10 日，瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所对高文安设计出具了《审计报告》（瑞华深圳专审字【2018】48500001 号），高文安设计于 2015 年至 2017 年三个会计年度累计实现的净利润（扣除非经常性损益后的税后净利润，下同）未达到《股权转让协议》中约定的业绩承诺，高文安先生需按照差额部分以现金方式对高文安设计进行补偿，宝鹰建设、高文安设计与高文安先生就具体补偿事项进行进一步明确，各方协商一致并签署了《关于对深圳高文安设计有限公司进行业绩补偿方案之协议》。具体内容详见公司在指定信息披露媒体《证券时报》《证券日报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网披露的《关于全资子公司收购深圳高文安设计有限公司 60%股权的公告》（公告编号：2015-035）、《关于收购深圳高文安设计有限公司 60%股权所涉业绩承诺补偿相关事项的公告》（公告编号：2018-098）、《关于收购深圳高文安设计有限公司 60%股权所涉业绩承诺补偿的进展公告》（公告编号：2019-057）。

截至本报告披露日，高文安先生已向高文安设计支付补偿款 1,000 万港元，没有对上述剩余承诺如期履约，公司已向深圳国际仲裁院提起仲裁，请求其依据前述相关协议支付业绩补偿款、欠款、滞纳金及相应利息，深圳国际仲裁院已于 2021 年 7 月 30 日、10 月 26 日、12 月 17 日分别开庭审理；2022 年 4 月 8 日，深圳国际仲裁院裁定高文安先生、金伟东先生承担各自相应的赔付责任，本裁决为终局裁决，自作出之日起发生法律效力。公司将依照终局裁决，积极维护自身的合法权益，要求高文安先生、金伟东先生尽快支付剩余款项。

## 十五、其他重要事项说明

### （一）截止资产负债表日重大事项

#### 1. 关于投资建设总部大厦事项

2021 年 3 月 22 日，公司召开第七届董事会第九次会议审议通过了《关于投资建设总部大厦项目的议案》，公司于 2020 年 3 月与深圳市建工集团股份有限公司组成联合体取得了深圳市南山区后海金融商务总部基地 T107-0089 地块（以下简称“目标地块”）的土地使用权，董事会同意公司与深圳市建工集团股份有限公司合作建设开发目标地块建筑装饰产业总部项目，公司项目建设总投资金额不超过人民币 39,339.79 万元，截止目前公司总部大厦的建设正在有序进行中。具体内容详见公司在指定信息披露媒体《证券时报》《证券日报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网披露的《关于投资建设总部大厦项目的公告》（公告编号：2021-020）。

## 2. 关于与上海鸿洋电子商务有限公司诉讼事项

2018 年 12 月 11 日，公司向上海市第一中级人民法院提起诉讼，要求鸿洋电商实际控制人谢虹、马自强履行与公司签订的《关于上海鸿洋电子商务有限公司投资协议》中股权回购条款，购回公司持有的鸿洋电商 18.948% 股权，并支付公司股权回购款人民币 10,800 万元以及自投资日起至全部履行之日止按人民银行同期贷款利率支付利息；同日，公司向上海市静安区人民法院提起诉讼，要求马自强履行与公司签订的相关协议中股权回购条款，购回公司持有的鸿洋电商 2.368% 股权并支付原告股权回购款人民币 3,000 万元以及自投资日起至全部履行之日止按人民银行同期贷款利率支付利息。本事项进展情况如下：

关于投资 10,800 万元的诉讼事项：2019 年 8 月 16 日，公司收到上海市第一中级人民法院的一审判决书，判决内容主要为被告谢虹、马自强应于本判决生效之日起十日内支付本公司股份回购款 108,000,000 元及相对应的银行同期利息。谢虹、马自强不服上海市第一中级人民法院民事判决，向法院提起上诉，因上诉人未预交上诉费，也未申请缓交上诉费，此上诉无效。2019 年 12 月 25 日，公司收到上海市高级人民法院《民事裁定书》，裁定结果为本案按上诉人谢虹、马自强自动撤回上诉处理。一审判决自本裁定书送达之日起发生法律效力，本裁定为终审裁定。公司将依照一审判决，维护自身合法权益，公司已向法院申请强制执行。截至本报告披露日，公司已收到法院的《执行裁定书》。在本次执行中未查到可供执行的财产，也未与被执行人取得联系。法院在采取纳入失信人名单和限制高消费、限制出入境后终结本次执行。在执行程序终结的情形消失后，申请执行人可以向法院申请恢复执行。

关于投资 3,000 万元的诉讼事项：公司已向上海市静安区人民法院提交相关诉讼资料，目前公司已收到上海市静安区人民法院的《受理通知书》，本案已于 2020 年 10 月 26 日正式一审开庭。一审判决马自强向公司支付股权回购款 3,000 万元以及相应的利息，一审判决已发生法律效力，本判决为终审判决。公司将依照一审判决，维护自身合法权益。在本次执行中未查到可供执行的财产，也未与被执行人取得联系。法院在采取纳入失信人名单和限制高消费、限制出入境后终结本次执行。

## （二）恒大债权的处置方案及其影响

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司应收恒大债权合计 358,919.45 万元，其中应收账款合计 275,221.03 万元（含应收恒大集团商业承兑汇票 178,982.29 万元，其中逾期商业承兑汇票转入 85,282.64 万元、未逾期商业承兑汇票 89,036.14 万元、已背书票据因逾期未承兑被诉讼追索 4,663.51 万元）、合同资产 83,698.41 万元。

1、截止至本报告批准日，公司针对应收恒大债权处置方案如下：

### （1）关于与航城置地转让票据 4.5 亿元

基于公司客户恒大集团的自身经营情况，为进一步改善公司资产负债结构和有效盘活资产，2021 年 12 月 14 日公司与珠海市航城置地有限公司（以下简称“航城置地”）签订《深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司、珠海市航城置地有限公司债权转让协议》（以下简称“《债权转让协议》”），拟将公司及下属企业持有的恒大集团及其关联公司开具的已到期待偿付的商业承兑汇票债权转让给航城置地，转让价格为 4.5 亿元。

该债权转让协议同时约定：乙方（指航城置地）受让甲方（指宝鹰公司）债权是为了化解甲方与恒大集团集团(深圳)有限公司之间的债务逾期风险，因此如乙方与恒大集团集团(深圳)有限公司就具体城市更新项目公司(暂定为深圳市华超实业有限公司)股权转让未能依约按期达成股权交割，则本协议将自动解除，甲方应于既定股权交割期限经过后 5 日内退还乙方已支付全部债权转让对价及利息，乙方同步退还甲方已交付的商业承兑汇票凭证。

本事项有利于保障公司业务发展，降低了公司相关债权的管理成本和催收成本，进一步优化了公司资产结构和改善公司现金流状况，有利于公司的整体发展，符合公司和全体股东的利益。

截止本报告披露日，航城置地已向公司支付第一笔 1 亿元的首期款，剩余款项将按照《债权转让协议》的约定进行支付。由于航城置地与恒大集团关于项目公司的股权转让尚未完成，因此该债权处置方案尚有一定的不确定性。

### （2）关于与珠海建赢以债权增资的方案

公司于 2022 年 4 月 25 日召开第七届董事会第二十七次会议，审议通过《关于以债权增资暨关联交易的议案》，同意公司全资子公司深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称“宝鹰建设”）拟与珠海建投控股有限公司（以下简称“珠海建控”）、珠海建赢投资有限公司（以下简称“珠海建赢”）共同签署《增资入股合同》，约定宝鹰建设以其持有的恒大集团及其成员企业开具的商业承兑汇票及应收账款账面价值为 238,619.85 万元，评估价值为 119,309.93 万元，拟同意按 119,310.00 万元作为出资资产对珠海建赢进行增资，本次增资完成后，宝鹰建设将持有珠海建赢 44.30%的股权，珠海建控持有珠海建赢的股权由 100%变为 55.70%。

对于上述议案，公司全资子公司宝鹰建设与珠海建控、珠海建赢于 2022 年 4 月 25 日共同签署了《增资入股合同》。

珠海建赢与珠海航城矿业有限公司（以下简称“航城矿业”）于 2022 年 4 月 19 日共同签署《矿山收益权转让与回购协议》，双方约定共同投资竹仔岭建筑用花岗岩矿（以下简称“竹仔岭矿山”）项目，预计项目总投资 50 亿元，其中，珠海建赢出资 15 亿元享有该矿山资产项目 30%的收益权，航城矿业出资 35 亿元享有该矿山资产项目 70%的收益权。

## 2、对恒大债权的预期信用风险的考虑

由于恒大集团信用风险已经显著增加，同时，考虑恒大债权对本公司财务报表的重大影响，因此公司将恒大集团所有债权作为整体综合考虑信用风险。

公司根据截止至本报告日已采取债权处置方案中计划处置的债权金额，以及各方案截止至本报告日存在的不确定性程度，综合评估应收恒大债权的可收回金额，并以此计提坏账准备。

对此，公司在资产负债表日，对应收恒大债权计提坏账准备合计 181,182.54 万元，综合计提比例为 50.48%。其中，对应收账款计提 138,931.58 万元，对合同资产计提 42,250.96 万元。

## （三）其他重要事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重要事项。

## 十六、母公司财务报表主要项目注释

### 注释 1. 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	972,334.56	855,385.89
1—2 年	855,385.89	21,256,011.17
2—3 年	21,256,011.17	46,347,867.77
3—4 年	45,499,527.86	--
4—5 年	--	--
5 年以上	--	--
小计	68,583,259.48	68,459,264.83
减：坏账准备	30,917.55	--
合计	68,552,341.93	68,459,264.83

#### 2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的应收账款	68,583,259.48	100.00	30,917.55	0.05	68,552,341.93
其中：账龄组合	618,351.00	0.90	30,917.55	5.00	587,433.45
合并范围内往来款	67,964,908.48	99.10	--	--	67,964,908.48
合计	68,583,259.48	100.00	30,917.55	0.05	68,552,341.93

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的应收账款	68,459,264.83	100.00	--	--	68,459,264.83
其中：账龄组合	--	--	--	--	--
合并范围内往来款	68,459,264.83	100.00	--	--	68,459,264.83
合计	68,459,264.83	100.00	--	--	68,459,264.83

### 3. 按组合计提预期信用损失的应收账款

#### (1) 组合 1：账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	618,351.00	30,917.55	5.00
1—2 年	--	--	--
2—3 年	--	--	--
3—4 年	--	--	--
4—5 年	--	--	--
5 年以上	--	--	--
合计	618,351.00	30,917.55	5.00

#### (2) 组合 2：合并范围内关联方组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
合并范围内关联方组合	67,964,908.48	--	--
合计	67,964,908.48	--	--

### 4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	--	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的应收账款	--	30,917.55	--	--	--	30,917.55
其中：账龄组合	--	30,917.55	--	--	--	30,917.55
合计	--	30,917.55	--	--	--	30,917.55

5. 本报告期无实际核销的应收账款

6. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例-%	已计提坏账准备
期末余额前五名应收账款汇总	68,583,259.48	100.00	30,917.55

7. 期末无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

8. 期末无转移应收账款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

9. 期末应收账款无其他需要说明的情况。

注释 2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	--	--
应收股利	59,340,000.00	59,340,000.00
其他应收款	529,229,053.54	40,136,544.07
合计	588,569,053.54	99,476,544.07

(一) 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	59,340,000.00	59,340,000.00
合计	59,340,000.00	59,340,000.00

(二) 其他应收款

1. 按账龄披露其他应收款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	495,919,742.12	35,966,550.59
1—2 年	29,770,583.48	4,506,788.94
2—3 年	5,000,000.00	181,688.28
3—4 年	181,688.28	--

账龄	期末余额	期初余额
4—5 年	--	--
5 年以上	--	--
小计	530,872,013.88	40,655,027.81
减：坏账准备	1,642,960.34	518,483.74
合计	529,229,053.54	40,136,544.07

注：股权转让款应收本金为 450 万元，上期账龄为 1-2 年，因逾期未收补提逾期利息 50 万元。由于该利息不是新增业务产生的债权，因此随同本金账龄计算，导致本期账龄 2-3 年金额大于上期账龄 1-2 年的金额。

## 2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内往来款	524,648,001.62	29,770,583.48
保证金及押金	181,688.28	181,688.28
股权转让款	5,000,000.00	4,500,000.00
其他往来款	1,042,323.98	6,202,756.05
合计	530,872,013.88	40,655,027.81

## 3. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的其他应收款	530,872,013.88	100.00	1,642,960.34	0.31	529,229,053.54
其中：账龄组合	6,224,012.26	1.17	1,642,960.34	26.40	4,581,051.92
合并范围内往来款	524,648,001.62	98.83	--	--	524,648,001.62
合计	530,872,013.88	100.00	1,642,960.34	0.31	529,229,053.54

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的其他应收款	40,655,027.81	100.00	518,483.74	1.28	40,136,544.07
其中：账龄组合	10,884,444.33	26.77	518,483.74	4.76	10,365,960.59

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合并范围内往来款	29,770,583.48	73.23	--	--	29,770,583.48
合计	40,655,027.81	100.00	518,483.74	1.28	40,136,544.07

#### 4. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

##### (1) 组合 1: 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,042,323.98	52,116.20	5.00
1—2 年	--	--	--
2—3 年	5,000,000.00	1,500,000.00	30.00
3—4 年	181,688.28	90,844.14	50.00
4—5 年	--	--	--
5 年以上	--	--	--
合计	6,224,012.26	1,642,960.34	26.40

##### (2) 组合 2: 合并范围内往来款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
关联往来组合	524,648,001.62	--	--
合计	524,648,001.62	--	--

#### 5. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失-未发生信用减值	整个存续期预期信用损失-已发生信用减值	
期初余额	13,298.37	505,185.37	--	518,483.74
本期计提	38,817.83	1,085,658.77	--	1,124,476.60
本期转回	--	--	--	--
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	--	--	--
期末余额	52,116.20	1,590,844.14	--	1,642,960.34

#### 6. 本期无实际核销的其他应收款

#### 7. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例-%	坏账准备期末余额
第一名	关联往来	494,877,003.54	1 年以内	93.22	--
第二名	关联往来	24,519,861.26	2-3 年	4.62	--
第三名	关联往来	5,208,117.42	1-2 年	0.98	--
第四名	股权转让款	5,000,000.00	2-3 年	0.94	1,500,000.00
第五名	业务往来款	500,000.00	1 年以内	0.09	25,000.00
合计	--	530,104,982.22	--	99.85	1,525,000.00

### 注释 3. 长期股权投资

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,824,829,935.69	--	3,824,829,935.69	3,822,391,731.23	--	3,822,391,731.23
对联营、合营企业投资	133,936,538.95	132,409,429.27	1,527,109.68	134,719,782.61	133,127,198.15	1,592,584.46
合计	3,958,766,474.64	132,409,429.27	3,826,357,045.37	3,957,111,513.84	133,127,198.15	3,823,984,315.69

#### 1. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	3,815,530,151.23	3,815,530,151.23	2,438,204.46	--	3,817,968,355.69	--	--
宝鹰国际投资控股有限公司	861,580.00	861,580.00	--	--	861,580.00	--	--
深圳市宝鹰智慧城市科技发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	--	--	1,000,000.00	--	--
深圳市通海夷道文化有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	--	--	5,000,000.00	--	--
合计	3,822,391,731.23	3,822,391,731.23	2,438,204.46	0.00	3,824,829,935.69	--	--

#### 2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 合营企业					
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	1,592,584.46	--	--	-65,474.78	--
小计	1,592,584.46	--	--	-65,474.78	--
二. 联营企业					
上海鸿洋电子商务股份有限公司	130,011,531.01	--	--	--	--

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
远尚互联网金融服务(深圳)股份有限公司	717,768.88	--	717,768.88	--	--
上海和兴行供应链管理有限公司	2,397,898.26	--	--	--	--
小计	133,127,198.15	--	717,768.88	--	--
合计	134,719,782.61	--	717,768.88	-65,474.78	--

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业						
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	--	--	--	--	1,527,109.68	--
小计	--	--	--	--	1,527,109.68	--
二、联营企业						
上海鸿洋电子商务股份有限公司	--	--	--	--	130,011,531.01	130,011,531.01
远尚互联网金融服务(深圳)股份有限公司	--	--	--	--	--	--
上海和兴行供应链管理有限公司	--	--	--	--	2,397,898.26	2,397,898.26
小计	--	--	--	--	132,409,429.27	132,409,429.27
合计	--	--	--	--	133,936,538.95	132,409,429.27

#### 注释 4. 营业收入及营业成本

##### 1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	--	--	--	--
其他业务	7,622,697.10	--	4,428,150.87	971,353.37
合计	7,622,697.10	--	4,428,150.87	971,353.37

##### 2. 合同产生的收入情况

合同分类	本期发生额	上期发生额
一、业务类型		
产品销售	--	855,385.89
租赁收入	4,763,686.68	3,572,764.98
咨询业务	2,859,010.42	--
二、按经营地区分类		
国内	7,622,697.10	3,572,764.98
国外	--	855,385.89

合同分类	本期发生额	上期发生额
三、按商品转让的时间分类		
在某一时点转让	2,859,010.42	855,385.89
在某一时段内转让	4,763,686.68	3,572,764.98

## 十七、补充资料

### (一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	51,027.43	--
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	--	--
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	10,448,412.98	--
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	--	--
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	--	--
非货币性资产交换损益	--	--
委托他人投资或管理资产的损益	--	--
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	--	--
债务重组损益	--	--
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	--	--
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	--	--
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	--	--
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	--	--
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、债权投资和其他债权投资取得的投资收益	580,500.02	--
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	200,000.00	--
对外委托贷款取得的损益	--	--
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	--	--
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	--	--
受托经营取得的托管费收入	--	--
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	30,366,566.74	--
其他符合非经常性损益定义的损益项目	--	--
小计	41,646,507.17	--
减：所得税影响额	9,359,366.70	--
少数股东权益影响额（税后）	39,655.08	--
合计	32,247,485.39	--

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均 净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-49.33	-1.2445	-1.1961
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-50.29	-1.2688	-1.2194

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

(公章)

二〇二二年四月二十八日