

浙江明牌珠宝股份有限公司

问询函专项说明

问询函专项说明

天健函〔2022〕859号

深圳证券交易所：

由浙江明牌珠宝股份有限公司（以下简称明牌珠宝公司或公司）转来的《关于对浙江明牌珠宝股份有限公司 2021 年年报的问询函》（公司部年报问询函〔2022〕第 324 号，以下简称问询函）奉悉。我们已对问询函中需要我们说明的财务事项进行了审慎核查，现汇报说明如下。

一、请你公司补充披露苏州好屋近三年又一期的财务报表，补充披露各报告期内前五大客户、供应商的基本信息，自查说明其是否与你公司、你公司大股东及董监高存在关联关系。请会计师事务所发表核查意见（问询函第 1 条第 2 点）

（一）苏州好屋近三年财务报表

1. 资产负债表

单位：人民币元

| 项 目 | 2019 年 12 月 31 日 | 2020 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 | 2022 年 3 月 31 日 [注] |
|---------|------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 流动资产： | | | | |
| 货币资金 | 402,742,966.71 | 408,271,356.18 | 185,046,503.86 | 147,845,894.88 |
| 交易性金融资产 | 10,060,000.00 | 9,530,000.00 | 57,040,000.00 | 46,965,198.62 |
| 应收票据 | | 168,900.00 | | |
| 应收账款 | 817,402,368.25 | 809,298,037.17 | 611,400,678.18 | 609,993,963.26 |
| 预付款项 | 32,665,407.87 | 13,593,611.97 | 11,904,797.80 | 20,522,377.24 |
| 其他应收款 | 962,158,466.53 | 633,670,910.34 | 525,112,976.56 | 488,066,178.44 |
| 其他流动资产 | 28,548,851.07 | 6,147,269.82 | 21,817,622.13 | 12,256,833.89 |
| 流动资产合计 | 2,253,578,060.43 | 1,880,680,085.48 | 1,412,322,578.53 | 1,325,650,446.33 |

| | | | | |
|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 非流动资产： | | | | |
| 长期股权投资 | 1,046,543.68 | 1,318,476.24 | | |
| 固定资产 | 3,409,542.98 | 3,016,651.09 | 2,151,345.29 | 1,897,047.72 |
| 无形资产 | 39,859,037.16 | 69,946,494.92 | 81,929,786.95 | 94,839,759.37 |
| 长期待摊费用 | 37,332.58 | 70,589.10 | | |
| 递延所得税资产 | 13,175,720.69 | 26,414,517.78 | 43,427,902.83 | |
| 其他非流动资产 | 17,052,719.00 | 16,386,885.15 | 7,008,485.15 | 6,510,814.15 |
| 非流动资产合计 | 74,580,896.09 | 117,153,614.28 | 134,517,520.22 | 103,247,621.24 |
| 资产总计 | 2,328,158,956.52 | 1,997,833,699.76 | 1,546,840,098.75 | 1,428,898,067.57 |
| 流动负债： | | | | |
| 短期借款 | 131,138,961.64 | 105,511,763.89 | 79,105,004.17 | 79,000,000.00 |
| 应付账款 | 269,927,089.40 | 238,242,854.41 | 378,853,439.63 | 369,460,866.79 |
| 预收款项 | 84,643,484.96 | 45,421,973.10 | 18,657,649.84 | 7,858,335.14 |
| 应付职工薪酬 | 29,802,610.84 | 25,318,625.22 | 9,902,049.39 | 4,353,436.44 |
| 应交税费 | 132,409,549.25 | 151,727,052.50 | 118,030,990.89 | 51,536,427.90 |
| 其他应付款 | 798,710,155.69 | 612,517,351.13 | 479,328,782.61 | 474,935,547.78 |
| 其他流动负债 | | | 29,478.36 | |
| 流动负债合计 | 1,446,631,851.78 | 1,178,739,620.25 | 1,083,907,394.89 | 987,144,614.05 |
| 负债合计 | 1,446,631,851.78 | 1,178,739,620.25 | 1,083,907,394.89 | 987,144,614.05 |
| 所有者权益： | | | | |
| 实收资本 | 1,120,000.00 | 1,120,000.00 | 1,120,000.00 | 1,120,000.00 |
| 资本公积 | 396,974,352.13 | 396,974,352.13 | 396,974,352.13 | 396,974,352.13 |
| 未分配利润 | 381,059,690.94 | 296,382,012.30 | -23,104,672.31 | -43,716,133.55 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 779,154,043.07 | 694,476,364.43 | 374,989,679.82 | 354,378,218.58 |
| 少数股东权益 | 102,373,061.67 | 124,617,715.08 | 87,943,024.04 | 87,375,234.94 |
| 所有者权益合计 | 881,527,104.74 | 819,094,079.51 | 462,932,703.86 | 441,753,453.52 |
| 负债和所有者权益总计 | 2,328,158,956.52 | 1,997,833,699.76 | 1,546,840,098.75 | 1,428,898,067.57 |

[注]该期数据未经审阅

2. 利润表

单位：人民币元

| 项 目 | 2019 年度 | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年 3 月 31 日 [注] |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 一、营业总收入 | 1,541,183,005.43 | 1,059,416,294.68 | 798,545,700.63 | 133,426,427.53 |
| 减：营业成本 | 1,277,735,636.54 | 892,694,823.30 | 1,001,355,324.55 | 130,623,699.74 |
| 税金及附加 | 7,530,015.97 | 3,287,925.50 | 4,183,972.38 | 389,751.74 |
| 销售费用 | 45,435,496.91 | 38,557,125.48 | 33,797,219.16 | 2,624,176.87 |
| 管理费用 | 31,663,096.69 | 32,211,111.59 | 33,129,951.43 | 6,653,627.92 |
| 研发费用 | 296,978.86 | 7,838,614.43 | 9,628,781.66 | |
| 财务费用 | 38,199,902.43 | 62,309,081.85 | 45,350,626.90 | 3,185,665.63 |
| 加：其他收益 | 17,562,198.77 | 17,853,507.10 | 9,229,154.33 | 672,320.69 |
| 投资收益 | 4,456,450.61 | 1,547,755.12 | 2,786,513.47 | -694,805.88 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -28,064,198.84 | -97,825,962.37 | -92,668,683.38 | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 134,497,134.71 | -55,907,087.62 | -409,553,191.03 | -10,072,979.56 |
| 加：营业外收入 | 64,094.17 | 6,266,379.48 | 11,139,416.72 | 1,806,026.97 |
| 减：营业外支出 | 2,200,990.99 | 683,466.55 | 12,115,521.56 | 12,909,923.39 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 132,360,237.89 | -50,324,174.69 | -410,529,295.87 | -21,176,875.98 |
| 减：所得税费用 | 26,949,959.56 | 12,608,850.54 | -47,467,920.22 | 2,374.36 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 105,410,278.33 | -62,933,025.23 | -363,061,375.65 | -21,179,250.34 |
| 1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列） | 67,975,686.09 | -84,677,678.64 | -319,486,684.61 | -20,611,461.24 |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | 37,434,592.24 | 21,744,653.41 | -43,574,691.04 | -567,789.10 |

[注]该期数据未经审阅

(二) 前五大客户、供应商的基本信息

1. 前五大客户基本信息

(1) 2019 年度

| 公司名称 | 交易金额(人民币元) | 交易内容 | 法定代表人 | 成立时间 | 注册资本 | 是否与公司、公司大股东及董监高存在关联关系 |
|--------------|----------------|--------------|----------|------------|--------------------|-----------------------|
| 世茂房地产控股有限公司 | 544,558,865.67 | 房产包销、团购及分销服务 | 许荣茂 | 2005-02-08 | 50,000 万港元 | 否 |
| 碧桂园控股有限公司 | 69,928,248.83 | 房产分销服务 | 杨国强, 杨惠妍 | 2007-02-08 | 1,000,000 万港元 | 否 |
| 金地(集团)股份有限公司 | 58,779,479.89 | 房产分销服务 | 凌克 | 1988-01-20 | 451,458.36 万元人民币 | 否 |
| 新城控股集团股份有限公司 | 58,302,126.28 | 房产包销、团购及分销服务 | 王晓松 | 1996-06-30 | 226,006.35 万元人民币 | 否 |
| 绿地控股集团有限公司 | 54,112,223.13 | 房产包销、及分销服务 | 张玉良 | 1992-07-17 | 2,264,901.03 万元人民币 | 否 |

(续上表)

| 公司名称 | 主要经营范围 | 股权结构 |
|--------------|---|--|
| 世茂房地产控股有限公司 | 房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务等 | Gemfair Investments Limited 持股占比 55.06%; 世盈财经有限公司持股占比 10.11%; 其余股东持股占比 34.83% |
| 碧桂园控股有限公司 | 以房地产为主营业务, 涵盖建筑、装修、物业管理等 | 必胜有限公司持股占比 61.25%; 中国平安人寿保险股份有限公司出资持股占比 7.76%; 其余股东持股占比 30.99% |
| 金地(集团)股份有限公司 | 从事房地产开发经营业务; 兴办各类实体(具体项目需另报); 经营进出口业务; 信息咨询(不含限制项目)。 | 富德生命人寿保险股份有限公司持股占比 21.69%; 深圳市福田区投资控股有限公司持股占比 7.79%; 大家人寿保险股份有限公司持股占比 5.43%; 其余股东持股占比 65.09% |
| 新城控股集团股份有限公司 | 房地产开发。实业投资; 室内外装璜, 托管范围内房屋及配套设施和场地的管理、维修、服务; 公路工程施工; 桥梁工程; 国内贸易; 市场调查服务; 信息咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) | 富域发展集团有限公司持股占比 60.88%; 常州德润咨询管理有限公司持股占比 6.09%; 其他股东持股占比 33.03% |
| 绿地控股集团有限公司 | 实业投资, 绿化, 仓储, 房地产, 出租汽车, 日用百货, 纺织品, 物业管理, 化工产品(除危险品), 建材, 五金交电, 建筑施工 | 绿地控股集团股份有限公司持股占比 100% |

(2) 2020 年度

| 公司名称 | 交易金额(人民币元) | 交易内容 | 法定代表人 | 成立时间 | 注册资本 | 是否与公司、公司大股东及董监高存在关联关系 |
|---------------|----------------|--------------|-------|------------|-------------|-----------------------|
| 世茂房地产控股有限公司 | 567,742,089.17 | 房产包销、团购及分销服务 | 许荣茂 | 2005-02-08 | 50,000 万港元 | 否 |
| 惠州市鸿泰昌实业有限公司 | 88,304,738.90 | 房产分销服务 | 史帅 | 2012-01-05 | 7,112 万元人民币 | 否 |
| 余姚嘉丰房地产开发有限公司 | 24,727,876.49 | 房产分销服务 | 刘海洋 | 2018-06-07 | 5,000 万元人民币 | 否 |
| 宁波金沃商业投资有限公司 | 22,820,754.71 | 房产包销及分销服务 | 唐伟 | 2013-05-23 | 3,000 万元人民币 | 否 |

| | | | | | | |
|------------|---------------|--------|-----|------------|-------------|---|
| 嘉兴绿丰置业有限公司 | 22,413,450.67 | 房产分销服务 | 聂新国 | 2019-04-25 | 5,000 万元人民币 | 否 |
|------------|---------------|--------|-----|------------|-------------|---|

(续上表)

| 公司名称 | 主要经营范围 | 股权结构 |
|---------------|--|---|
| 世茂房地产控股有限公司 | 房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务等 | Gemfair Investments Limited 持股占比 55.06%；世盈财经有限公司持股占比 10.11%；其余股东持股占比 34.83% |
| 惠州市鸿泰昌实业有限公司 | 房产开发，土石方工程，水电安装工程（不含电力设施安装），物业管理，室内装饰工程，市政工程，道路工程，园林绿化工程，种植：苗木、花卉（另设分支机构经营），销售：建筑材料、五金制品，国内贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 广东奥园商业地产集团有限公司持股占比 100% |
| 余姚嘉丰房地产开发有限公司 | 房地产开发经营，自有房屋租赁，公用基础设施、公共服务配套设施的建设、开发；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外 | 浙江嘉丰房地产开发有限公司出资 4,950 万元，持股占比 99%；舟山嘉谊投资合伙企业（有限合伙）出资 50 万元，持股占比 1% |
| 宁波金沃商业投资有限公司 | 商业投资；实业投资；房地产开发及销售代理；自有房屋租赁；企业形象策划。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务） | 南京中骏达投资有限公司出资 1,800 万元，持股占比 60%；杭州朗辉投资管理有限公司出资 1,200 万元，持股占比 40% |
| 嘉兴绿丰置业有限公司 | 房地产开发与经营；物业管理；自有房屋租赁；室内外装饰工程的施工 | 海宁绿嘉房地产开发有限公司出资 3,950 万元，持股占比 79%；浙江科大实业投资集团有限公司出资 1,050 万元，持股占比 21% |

(3) 2021 年度

| 公司名称 | 交易金额（人民币元） | 交易内容 | 法定代表人 | 成立时间 | 注册资本 | 是否与公司、公司大股东及董监高存在关联关系 |
|----------------|----------------|--------------|-------|------------|--------------|-----------------------|
| 世茂房地产控股有限公司 | 517,319,298.77 | 房产包销、团购及分销服务 | 许荣茂 | 2005-02-08 | 50,000 万港元 | 否 |
| 卓越置业集团有限公司 | 71,409,778.24 | 房产包销及分销服务 | 李华 | 1996-06-21 | 116,500 万港元 | 否 |
| 雅居乐地产控股有限公司 | 29,492,677.33 | 房产包销及分销服务 | 陈卓林 | 2005-10-28 | 100,000 万港元 | 否 |
| 中国奥园地产集团股份有限公司 | 28,248,112.73 | 房产包销、团购及分销服务 | 郭梓文 | 2007-04-16 | 100,000 万港元 | 否 |
| 广州市敏捷投资有限公司 | 19,561,579.33 | 房产分销服务 | 谭月华 | 2004-08-18 | 20,000 万元人民币 | 否 |

(续上表)

| 公司名称 | 主要经营范围 | 股权结构 |
|-------------|---|---|
| 世茂房地产控股有限公司 | 房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务等 | Gemfair Investments Limited 持股占比 55.06%；世盈财经有限公司持股占比 10.11%；其余股东持股占比 34.83% |
| 卓越置业集团有限公司 | 一般经营项目是：在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务（不含限制项目）；酒店管理；自有物业租赁；市场营销策划；平面设计；企业管理咨询 | 卓越集团投资有限公司持股占比 100% |

| | | |
|----------------|---|---|
| | 询；经济信息咨询；日用百货、酒店用品、装潢设计材料、机电机械设备、管道设备、电子产品、卫生洁具、工艺礼品、床上用品、农畜产品、五金交电、钟表眼镜及其他光学用品、照相器材、仪器仪表、通讯设备、工艺美术品（不含文物；象牙及其制品除外）、家具、黄金饰品、珠宝首饰、文体用品的零售、货物及技术进出口（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请） | |
| 雅居乐地产控股有限公司 | 房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务等 | Top Coast Investment Limited 持股占比 62.63%；陈思焯持股占比 7.85%；其他股东持股占比 29.52% |
| 中国奥园地产集团股份有限公司 | 房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务等 | Ace Rise Profits Limited 持股占比 47.05%；Joy Pacific Group Limited 持股占比 8.96%；Successful Lotus Limited 持股占比 3.64%；其余股东持股占比 40.35% |
| 广州市敏捷投资有限公司 | 企业自有资金投资；房地产开发经营；酒店管理；物业管理；房地产中介服务；餐饮管理；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务） | 广州锦绣投资有限公司出资 14,900 万元，持股占比 74.50%；谭汇川出资 4,250 万元，占 21.25%；广州敏捷房地产有限公司出资 850 万元，持股占比 4.25% |

(4) 2022 年 1-3 月

| 公司名称 | 交易金额 | 交易内容 | 法定代表人 | 成立时间 | 注册资本 | 是否与公司、公司大股东及董监高存在关联关系 |
|---------------|---------------|------|-------|------------|---------------|-----------------------|
| 世茂房地产控股有限公司 | 19,316,793.76 | 分销 | 许荣茂 | 2005-02-08 | 50,000 万港元 | 否 |
| 浙江佳源房地产集团有限公司 | 9,579,783.02 | 分销 | 沈玉兴 | 2004-03-29 | 105,000 万元人民币 | 否 |
| 福建福晟集团有限公司 | 3,740,633.96 | 分销 | 金定胜 | 2006-03-24 | 500,000 万元人民币 | 否 |
| 东莞莞非置业投资有限公司 | 3,615,000.00 | 分销 | 方锡波 | 2019-01-29 | 1,700 万元人民币 | 否 |
| 杭州临安同人置业有限公司 | 3,311,545.64 | 分销 | 刘新浩 | 2004-03-31 | 3,000 万元人民币 | 否 |

(续上表)

| 公司名称 | 主要经营范围 | 股权结构 |
|---------------|--|---|
| 世茂房地产控股有限公司 | 世茂房地产是一家香港综合性房地产开发商，该公司致力于开发住宅、酒店、办公室及商业物业等，将景观、水边、园艺等元素应用于建筑中，同时公司为用户提供安保、绿化管理等相关物业服务 | Gemfair Investments Limited 持股占比 55.06%；世盈财经有限公司持股占比 10.11%；其余股东持股占比 34.83% |
| 浙江佳源房地产集团有限公司 | 普通住宅的开发经营；自有房屋租赁服务；房地产营销策划 | 住源创盛控股集团有限公司出资 105,000 万元，占比 100% |

| | | |
|--------------|--|---|
| 福建福晟集团有限公司 | 对房地产、工业、农业、商业的投资；物业管理；农业及综合技术开发、基础设施开发、房地产开发；家用电器及电子产品、机械电子设备、五金交电（不含电动自行车）、建筑材料、百货的批发、代购代销 | 广州钱隆投资有限公司出资 255,000 万元，占 51.00%；广州市德耀鸿鼎投资合伙企业（有限合伙）出资 245,000 万元，占比 49.00% |
| 东莞莞非置业投资有限公司 | 房地产投资；实业投资；物业管理；物业租赁；股权投资；新能源产业投资；投资咨询；房地产开发经营；高新产品技术研发与推广；农业项目投资开发；文化教育项目投资；城市基础设施建设；供应链管理；增值电信业务经营（互联网信息服务）；信息电子技术服务；珠宝首饰生产及加工；销售：电子产品、家具、家居饰品 | 广东君泰置业发展有限公司出资 680 万元，占 40.00%；东莞合翔实业发展有限公司出资 510 万元，占 30.00%；东莞莞非实业投资有限公司出资 510 万元，占比 30.00% |
| 杭州临安同人置业有限公司 | 开发、经营：房地产；服务：物业管理；销售：建筑材料（除砂石）、装饰材料、五金交电、机电产品 | 杭州傲润企业管理有限公司出资 1530 万元，占 51.00%；杭州汇昇企业管理咨询合伙企业（有限合伙）出资 1,470 万元，占比 49.00% |

2. 前五大供应商基本信息

(1) 2019 年度

| 公司名称 | 交易金额（人民币元） | 交易内容 | 法定代表人 | 成立时间 | 注册资本 | 是否与公司、公司大股东及董监高存在关联关系 |
|-----------------|----------------|--------------|-------|------------|------------|-----------------------|
| 苏州旭枫婷网络技术服务有限公司 | 112,146,041.16 | 劳务支持费 | 沈旭 | 2018-04-11 | 200 万元人民币 | 否 |
| 苏州丰之隆信息咨询有限公司 | 68,214,193.16 | 劳务支持费 | 屠志萍 | 2017-09-30 | 200 万元人民币 | 否 |
| 上海翔昀房地产营销代理有限公司 | 43,578,667.77 | 项目活动费 | 蔡云 | 1999-11-19 | 1000 万元人民币 | 否 |
| 苏州市慧畅房地产经纪有限公司 | 41,641,912.53 | 中介分销佣金、劳务支持费 | 肖双连 | 2018-03-30 | 500 万元人民币 | 否 |
| 苏州安邦人力资源有限公司 | 34,255,314.18 | 劳务支持费 | 周芬 | 2014-01-07 | 200 万元人民币 | 否 |

(续上表)

| 公司名称 | 主要经营范围 | 股权结构 |
|-----------------|--|---|
| 苏州旭枫婷网络技术服务有限公司 | 人力资源服务、劳务派遣经营、建筑劳务分包、企业管理咨询、商务信息咨询服务、装卸搬运服务，以外包形式从事生产流程、生产工段、工厂运营管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 朱雨婷出资 120 万元，占 60%；沈旭出资 80 万元，占 40% |
| 苏州丰之隆信息咨询有限公司 | 建筑劳务分包、企业管理咨询、商务信息咨询服务、装卸搬运服务、以服务外包形式从事生产流程、生产工段、工厂运营管理、劳务派遣经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 屠志萍出资 140 万元，占 70%；张顺出资 60 万元，占 30% |
| 上海翔昀房地产营销代理有限公司 | 房地产经纪（含公有住房差价交换） | 景瑞地产（集团）有限公司出资 900 万元，占 90%；上海景瑞投资有限公司出资 100 万元，占 10% |
| 苏州市慧畅房地产经纪有限公司 | 房地产经纪、房地产营销策划、展览展示服务、会议服务；广告设计、制作、代理；市场信息咨询与调查、营销策划、家政服务 | 卞小方出资 250 万元，占 50%；吴海燕出资 250 万元，占 50% |

| | | |
|--------------|---|-------------------------------------|
| 苏州安邦人力资源有限公司 | 人才供求信息收集、整理、储存、发布和咨询的服务；人才推荐；人才招聘；为用人单位和居民家庭推荐劳动者；开展职业指导、人力资源管理咨询服务；收集和发布职业供求信息；根据国家有关规定从事互联网职业信息服务组织职业招聘洽谈会；劳务派遣经营；网络技术与软件开发；企业管理咨询服务；企业生产线承包；会务、会展服务；物业管理；房地产中介服务；商务信息咨询；健身服务；车、船、机票代售业务，企业管理培训 | 张爱华出资 160 万元，占 80%；周芬出资 40 万元，占 20% |
|--------------|---|-------------------------------------|

(2) 2020 年度

| 公司名称 | 交易金额(人民币元) | 交易内容 | 法定代表人 | 成立时间 | 注册资本 | 是否与公司、公司大股东及董监高存在关联关系 |
|-----------------|---------------|------------|-------|------------|---------------|-----------------------|
| 苏州旭枫婷网络技术服务有限公司 | 91,664,630.09 | 劳务支持费 | 沈旭 | 2018-04-11 | 200 万元人民币 | 否 |
| 上海翔昀房地产营销代理有限公司 | 75,716,061.43 | 项目活动费 | 蔡云 | 1999-11-19 | 1,000 万元人民币 | 否 |
| 上海穆润信息科技有限公司 | 35,442,610.88 | 中介分销佣金、咨询费 | 刘刚 | 2016-3-7 | 100 万元人民币 | 否 |
| 徐州旺家旺房地产经纪有限公司 | 32,185,239.05 | 中介分销佣金 | 祝涛 | 2019-6-13 | 200 万元人民币 | 否 |
| 上海世茂建设有限公司 | 28,716,887.76 | 咨询费 | 许世坛 | 2001-03-16 | 314,000 万元人民币 | 否 |

(续上表)

| 公司名称 | 主要经营范围 | 股权结构 |
|-----------------|---|---|
| 苏州旭枫婷网络技术服务有限公司 | 人力资源服务、劳务派遣经营、建筑劳务分包、企业管理咨询、商务信息咨询、装卸搬运服务，以外包形式从事生产流程、生产工段、工厂运营管理服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) | 朱雨婷出资 120 万元，占 60%；沈旭出资 80 万元，占 40% |
| 上海翔昀房地产营销代理有限公司 | 房地产经纪(含公有住房差价交换) | 景瑞地产(集团)有限公司出资 900 万元，占 90%；上海景瑞投资有限公司出资 100 万元，占 10% |
| 上海穆润信息科技有限公司 | 计算机领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让，计算机系统集成，计算机软件开发，计算机及辅助设备、自动化设备、家具的销售，企业管理咨询、商务信息咨询(以上咨询除经纪)，市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验)、企业形象策划、会议与展览服务，房地产经纪，建筑装饰建设工程专项设计 | 重庆众慧企业管理咨询有限公司出资 51 万元，占 51%；上海翌韬企业管理有限公司出资 49 万元，占 49% |
| 徐州旺家旺房地产经纪有限公司 | 房地产经纪、房地产营销策划；展览展示服务、会议服务；广告设计、制作、代理；市场信息咨询与调查；市场营销策划；家政服务 | 张爱华出资 140 万元，占 70%；祝涛出资 60 万元，占 30% |
| 上海世茂建设有限公司 | 房地产开发、经营、旧房改造及经营(含出租、出售)、物业管理、室内装潢、企业管理咨询 | 世茂投资控股有限公司出资 314,000 万元人民币，占比 100% |

(3) 2021 年度

| 公司名称 | 交易金额(人民币元) | 交易内容 | 法定代表人 | 成立时间 | 注册资本 | 是否与公司、公司大股东及董监高存在关联关系 |
|-----------------|---------------|------------|-------|------------|---------------|-----------------------|
| 深圳市卓越地产顾问有限公司 | 51,072,403.72 | 中介分销佣金 | 彭英 | 2000-06-08 | 2,000 万元人民币 | 否 |
| 上海穆润信息科技有限公司 | 42,175,459.49 | 中介分销佣金、咨询费 | 刘刚 | 2016-03-07 | 100 万元人民币 | 否 |
| 上海翔昀房地产营销代理有限公司 | 40,529,246.82 | 项目活动费 | 蔡云 | 1999-11-19 | 1,000 万元人民币 | 否 |
| 上海世茂建设有限公司 | 37,914,139.37 | 咨询费 | 许世坛 | 2001-03-16 | 314,000 万元人民币 | 否 |
| 苏州旭枫婷网络技术服务有限公司 | 33,048,072.09 | 劳务支持费 | 沈旭 | 2018-04-11 | 200 万元人民币 | 否 |

(续上表)

| 公司名称 | 主要经营范围 | 股权结构 |
|-----------------|--|---|
| 深圳市卓越地产顾问有限公司 | 投资策划, 企业管理策划, 产品营销的相关业务咨询, 房地产咨询; 房地产经纪; 物业管理; 自有物业租赁; 企业管理咨询; 会议展览; 会务服务; 火车票、机票代售; 信息咨询(不含限制项目); 经济信息咨询(不含限制项目); 企业管理咨询(不含限制项目); 商务信息咨询; 商业信息咨询; 家政服务; 经营电子商务; 从事广告业务; 初级农产品、新鲜蔬菜、水果的批发、销售; 服装、纺织品、针织品、日用百货批发、销售; 男士服装、女士服装、童装、围巾、头巾、手套、袜子、皮带、领带、领结、领带夹及饰物、胸针的销售; 文化用品、体育用品批发、销售; 电子产品批发、销售; 化妆品、卫生用品的销售; 家用电器、家具的销售; 房屋租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 住房租赁 | 深圳市卓越物业管理有限责任公司出资 2,000 万元人民币, 占比 100% |
| 上海穆润信息科技有限公司 | 计算机领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让, 计算机系统集成, 计算机软件开发, 计算机及辅助设备、自动化设备、家具的销售, 企业管理咨询、商务信息咨询(以上咨询除经纪), 市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验)、企业形象策划、会议与展览服务, 房地产经纪, 建筑装饰建设工程专项设计 | 重庆众慧企业管理咨询有限公司出资 51 万元, 占 51%; 上海翌韬企业管理有限公司出资 49 万元, 占比 49% |
| 上海翔昀房地产营销代理有限公司 | 房地产经纪(含公有住房差价交换) | 景瑞地产(集团)有限公司出资 900 万元, 占 90%; 上海景瑞投资有限公司出资 100 万元, 占比 10% |
| 上海世茂建设有限公司 | 房地产开发、经营、旧房改造及经营(含出租、出售)、物业管理、室内装潢、企业管理咨询 | 世茂投资控股有限公司出资 314,000 万元人民币, 占比 100% |
| 苏州旭枫婷网络技术服务有限公司 | 人力资源服务、劳务派遣经营、建筑劳务分包、企业管理咨询、商务信息咨询服务, 装卸搬运服务, 以外包形式从事生产流程、生产工段、工厂运营管理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) | 朱雨婷出资 120 万元, 占 60%; 沈旭出资 80 万元, 占比 40% |

(4) 2022 年 1-3 月

| 公司名称 | 交易金额 | 交易内容 | 法定代表人 | 成立时间 | 注册资本 | 是否与公司、公司大股东及董监高存在关联关系 |
|-----------------|--------------|--------|-------|------------|---------|-----------------------|
| 山东税福技术服务有限公司 | 7,294,187.09 | 推广服务费 | 魏萍 | 2021-03-17 | 1,000万元 | 否 |
| 河南协本信息科技有限公司 | 6,780,570.70 | 推广服务费 | 席蕴智 | 2021-03-18 | 500万元 | 否 |
| 上海穆润信息科技有限公司 | 2,986,472.11 | 中介分销佣金 | 刘刚 | 2016-03-07 | 100万元 | 否 |
| 苏州宝佳达网络科技有限公司 | 1,312,200.00 | 中介分销佣金 | 徐晨 | 2020-04-27 | 100万元 | 否 |
| 重庆昊生金商务信息咨询有限公司 | 1,239,903.84 | 中介分销佣金 | 胡昊 | 2020-10-15 | 1,000万元 | 否 |

(续上表)

| 公司名称 | 主要经营范围 | 股权结构 |
|---------------|--|--|
| 山东税福技术服务有限公司 | 物联网技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；信息安全设备销售；会议及展览服务；人工智能行业应用系统集成服务；计算机系统服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能控制系统集成；信息系统集成服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；信息系统运行维护服务；工业互联网数据服务；软件外包服务；大数据服务；互联网安全服务；税务服务；财务咨询；劳务服务（不含劳务派遣）；市场营销策划；企业管理咨询；企业形象策划；教育咨询服务（不含许可审批的教育培训活动）；面向家长实施的家庭教育咨询服务；包装服务；知识产权服务；园区管理服务；其他文化艺术经纪代理；紧急救援服务；汽车拖车、求援、清障服务；家政服务；装卸搬运；平面设计；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；组织文化艺术交流活动 | 山东杰远信息科技有限公司出资 510 万元，占比 51%；魏斌出资 490 万元，占比 49% |
| 河南协本信息科技有限公司 | 信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；财务咨询；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；企业管理咨询；市场营销策划；图文设计制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告设计、代理；广告制作；软件开发；物联网技术服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；包装服务；组织文化艺术交流活动；文化娱乐经纪人服务；物业管理；家政服务；装卸搬运；信息技术咨询服务；市场调查（不含涉外调查）；汽车拖车、求援、清障服务；房地产咨询 | 苏州伯乐多信息技术有限公司出资 495 万元，占比 99%；雷宇鹏出资 5 万元，占比 1% |
| 上海穆润信息科技有限公司 | 计算机领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让，计算机系统集成，计算机软件开发，计算机及辅助设备、自动化设备、家具的销售，企业管理咨询、商务信息咨询（以上咨询除经纪），市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）、企业形象策划、会议与展览服务，房地产经纪，建筑装饰建设工程专项设计 | 重庆众慧企业管理咨询有限公司出资 51 万元，占比 51%；上海翌韬企业管理有限公司出资 49 万元，占比 49%； |
| 苏州宝佳达网络科技有限公司 | 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；住宅室内装饰装修；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告设计、代理；广告制作；专业设计服务； | 徐晨出资 100 万元；占比 100% |

| | | |
|-----------------|---|-----------------------------------|
| | 平面设计；礼仪服务；家政服务；办公服务；企业管理；网络技术服务；市场营销策划；企业形象策划；非居住房地产租赁；住房租赁 | |
| 重庆昊生金商务信息咨询有限公司 | 信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；办公服务；企业信用管理咨询服务；组织文化艺术交流活动；专业设计服务；广告设计、代理；咨询策划服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；礼仪服务；票据信息咨询服务；项目策划与公关服务；品牌管理；房地产咨询；房地产经纪；房地产评估；市场营销策划；柜台、摊位出租；企业管理；企业形象策划；企业管理咨询；信息技术咨询服务；保健食品（预包装）销售；旅游开发项目策划咨询；健康咨询服务（不含诊疗服务） | 金科智慧服务集团股份有限公司出资 1,000 万元；占比 100% |

（三）会计师核查程序和结论

我们对苏州市好屋信息技术有限公司（以下简称苏州好屋）2019 年度至 2021 年度财务报表实施了审阅，同时通过相关互联网平台查询了前五大客户、供应商基本情况、股东构成、业务范围等，并就交易内容、关联关系等事项对苏州好屋主要客户、供应商进行访谈。经核查，我们认为苏州好屋 2019 年至 2021 年度前五大客户、供应商与明牌珠宝公司、明牌珠宝公司大股东及董监高不存在关联关系。

二、2019 至 2021 年度，你公司扣非后净利润分别为-0.99 亿元、-3.1 亿元、-0.27 亿元，已连续三个会计年度为负值。请你公司补充说明扣非后净利润持续为负的原因及合理性，相关因素是否具有持续性，是否会对你公司盈利能力产生持续负面影响，说明你公司已采取和拟采取的措施，并请会计师事务所明确说明公司持续经营能力是否存在不确定性（问询函第 3 条）

（一）扣非后净利润持续为负的原因及合理性，相关因素是否具有持续性，是否会对你公司盈利能力产生持续负面影响

1. 公司报告期内扣非后归属于公司普通股股东的净利润情况

单位：人民币万元

| 项目 | 2019 年度 | 2020 年度 | 2021 年度 |
|------------------------|-----------|------------|-----------|
| 归属于公司普通股股东的净利润 | 5,778.79 | -25,712.32 | 13,697.45 |
| 非经常性损益 | 15,677.34 | 5,311.80 | 16,374.41 |
| 其中：苏州好屋业绩补偿款（扣除所得税的影响） | 5,822.02 | 1,920.28 | 37.50 |

| | | | |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| 瑞丰银行股权投资公允价值变动金额（扣除所得税的影响） | 7,949.56 | 1,189.58 | 15,406.33 |
| 其他 | 1,905.76 | 2,201.94 | 930.58 |
| 扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润 | -9,898.55 | -31,024.11 | -2,676.95 |

2. 苏州好屋股权投资及瑞丰银行股权投资对公司归属于公司普通股股东的净利润的影响情况
单位：人民币万元

| 项 目 | 2019 年度 | 2020 年度 | 2021 年度 |
|---|------------|------------|-----------|
| 苏州好屋股权投资对归属于公司普通股股东的净利润的影响 | -10,324.52 | -30,592.81 | -7,949.67 |
| 其中：苏州好屋股权投资权益法核算投资收益影响 | 1,699.39 | -2,116.94 | -7,987.17 |
| 苏州好屋股权投资计提减值准备影响 | -17,845.93 | -30,396.15 | |
| 收到苏州好屋业绩补偿款（扣除所得税）影响 | 5,822.02 | 1,920.28 | 37.50 |
| 瑞丰银行股权投资公允价值变动（扣除所得税）影响 | 7,949.56 | 1,189.58 | 15,406.33 |
| 小 计 | -2,374.97 | -29,403.23 | 7,456.66 |
| 剔除苏州好屋股权投资及瑞丰银行投资公允价值变动事项的影响后归属于公司普通股股东的净利润 | 8,153.75 | 3,690.91 | 6,240.79 |

如上表所述，公司扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润持续为负的原因主要系苏州好屋股权投资减值准备的计提及权益法核算确认投资亏损所致。

由于房地产宏观政策的持续收紧，房地产营销行业竞争日趋激烈，加以新冠疫情对房产中介行业的不利影响以及苏州好屋内部管理层更迭变动，致使苏州好屋 2019 年至 2021 年度净利润持续下滑，公司对苏州好屋股权投资减值准备的计提及权益法核算投资损失的确认使得公司归属于公司普通股股东的净利润由盈转亏。截至 2021 年 12 月 31 日，公司持有苏州好屋股权投资账面价值为 9,374.74 万元，因此该事项未来并不会对明牌珠宝公司盈利能力产生持续负面影响。剔除苏州好屋股权投资及瑞丰银行投资公允价值变动事项的影响后，公司珠宝首饰主营业务 2019 年至 2021 年度归属于公司普通股股东的净利润分别为 8,153.75 万元、3,690.91 万元、6,240.79 万元。

(二) 公司营运资本及流动性分析

公司近三年的营运资本及其流动性情况如下：

单位：人民币万元

| 项目 | 2019 年度 | 2020 年度 | 2021 年度 |
|-----------|------------|------------|------------|
| 流动资产 | 315,804.39 | 321,457.21 | 325,475.60 |
| 其中：货币资金 | 66,265.86 | 98,129.84 | 99,318.46 |
| 应收账款 | 30,405.18 | 28,402.09 | 32,112.52 |
| 存货 | 193,840.27 | 185,438.86 | 187,145.31 |
| 其他 | 25,293.08 | 9,486.43 | 6,899.32 |
| 流动负债 | 106,460.24 | 106,023.34 | 101,760.15 |
| 其中：短期借款 | 1,500.00 | 6,300.00 | 11,211.61 |
| 应付账款 | 10,773.21 | 11,175.48 | 7,969.38 |
| 其他流动负债 | 86,790.16 | 82,427.94 | 74,568.76 |
| 其他 | 7,396.86 | 6,119.91 | 8,010.40 |
| 营运资本[注 1] | 209,344.15 | 215,433.87 | 223,715.45 |
| 流动比率[注 2] | 2.97 | 3.03 | 3.20 |

[注 1] 营运资本=流动资产-流动负债

[注 2] 流动比率=流动资产/流动负债

由上表可知，公司始终维持较高的营运资本，且持有较多的货币资金，同时公司存货为黄金珠宝饰品，也具有类似货币的流通性，因此公司流动性较好且拥有充足的营运资金。

综上所述，公司珠宝首饰主营业务近三年持续盈利，且公司拥有充足的营运资金，自资产负债表日起可预见的未来至少十二个月内，公司具有较强的风险承受能力，持续经营能力不存在重大不确定性。

(三) 会计师核查程序和结论

我们获取并评价了公司管理层关于可持续经营能力的评估说明；复核了公司扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润的计算，核实了非经常性

损益金额计算的准确性。经核查，我们未发现有相关迹象表明公司持续经营能力存在不确定性。

三、报告期内，你公司收到业绩承诺补偿款 1,610.38 万元，其中 1,560.38 万元已于 2020 年确认公允价值变动损益，剩余 50 万元已于本期确认投资收益。截至 2021 年 12 月 31 日，公司应收未收的业绩承诺补偿款金额为 2,067.42 万元。截至财务报表报出日，你公司尚未收到剩余业绩补偿款及未按时支付业绩补偿款的利息损失。请你公司补充说明收到上述业绩补偿款的会计处理依据，是否符合会计准则规定，并请会计师事务所发表核查意见（问询函第 4 条）

（一）业绩补偿具体情况

单位：人民币万元

| 年 份 | 承诺盈利 | 实际盈利 | 应补偿金额 | 实际收到补偿款金额 |
|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2016 年 | 18,000.00 | 13,074.16 | 4,597.45 | |
| 2017 年 | 25,000.00 | 14,532.53 | 9,769.64 | 4,597.45 |
| 2018 年 | 32,000.00 | 18,804.83 | 12,315.49 | 9,644.64 |
| 2019 年 | —— | —— | —— | 6,882.69 |
| 2020 年 | —— | —— | —— | 1,880.00 |
| 2021 年 | —— | —— | —— | 1,610.38 |
| 合 计 | 75,000.00 | 46,411.52 | 26,682.58 | 24,615.16 |

截至本问询函专项说明出具日，公司应收业绩承诺补偿款金额为 26,682.58 万元，已累计收到业绩承诺补偿款金额为 24,615.16 万元，占应收补偿款金额比例为 92.25%，应收未收的业绩承诺补偿款金额为 2,067.42 万元。

（二）会计处理的具体情况

根据企业会计准则相关规定，利润承诺和补偿条款为企业合并中的或有对价，属于《企业会计准则第 22 号—金融工具的确认和计量》中的金融工具，应采用公允价值计量，公允价值变化产生的利得和损失应按该准则规定计入当期损益。2021 年度，公司收到业绩承诺补偿款 1,610.38 万元，其中于 2020 年财务报表批准报出日前收到业绩承诺补偿款 1,560.38 万元，公司以此作为该业绩承诺补

偿款或有对价的公允价值，于 2020 年财务报表中分别确认交易性金融资产及公允价值变动损益；其中于 2020 年财务报表批准报出日后收到的业绩承诺补偿款 50 万元，基于谨慎性原则，公司在 2020 年财务报表中未确认相关的资产及损益，于 2021 年实际收到时确认投资收益，公司应收未收的业绩承诺补偿款 2,067.42 万元尚未确认相关的资产及损益。该会计处理与以前年度业绩承诺补偿款的会计处理保持一致。

经核查，我们认为明牌珠宝公司收到上述业绩补偿款的会计处理符合企业会计准则的相关规定。

专此说明，请予察核。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

朱刚印



中国注册会计师：

张春洋



二〇二二年五月二十日