

深圳市纺织（集团）股份有限公司

关于应对新冠疫情减免物业租金的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为共同应对疫情，积极履行社会责任，根据深圳市政府发布的《深圳市关于应对新冠肺炎疫情进一步帮助市场主体纾困解难若干措施》（深府〔2022〕28号），依照深圳市国资委有关工作要求，深圳市纺织（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）结合实际经营情况，制定了公司及所属全资企业自有物业租金减免实施方案，与市场主体共渡难关，助力打赢疫情防控阻击战。

一、本次租金减免情况概述

（一）免除物业租金的对象：承租公司及所属全资企业国有房屋的服务业小微企业、制造业小微企业、个体工商户和民办幼儿园。对于孵化机构/允许转租的租户等承租人，则按照穿透原则将房屋租金减免措施落实到符合条件的最终使用/承租人。

（二）免除租金的物业类型及范围：本次决策减免范围为公司及公司所属全资企业的房屋；所属控股、参股企业根据本企业实际情况决策实施物业租金减免。

（三）免除期限：减免期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2022 年 8 月 31 日止，3 月至 5 月租金全免，6 月至 8 月租金减半。具体如下：

1、对于制造业小微企业、服务业小微企业、个体工商户，执行合同期限超过 2022 年 8 月 31 日，3 月至 5 月租金全免，6 月至 8 月租金减半执行；对于民办幼儿园，执行合同期限超过 2022 年 8 月 31 日，按 3 月至 8 月间可任选 3 个月免租。

2、执行合同期限未超过 2022 年 8 月 31 日或新签订合同的租户，按实际租赁期执行减免租金。

3、合同免租期与减免期限重叠的，先执行政策减免期。

4、在减免周期内已交租金且在合同有效期内的，可顺延享受减免政策，抵扣后续租金；在减免周期内已交租金但合同有效期到期的，按合同实际执行情况申请办理租金退付。

（四）免除费用项目：物业租金。

（五）减免金额及范围：经初步统计，预计减免金额不超过 3,035 万元，具体减免金额以实际执行金额为准。减免金额未包括减免期间 2022 年 6 月至 8 月内新增的符合条件租户，但享受同等减免政策。

二、实施方案

为确保本次免租工作能够有序、高效实施，公司董事会授权公司总经理在有关法律法规规定范围内全权办理相关事宜，包括但不限于与租户沟通本事项的具体内容，制定、授权、签署、执行、修改、完成所有必要的法律文件，根据实际情况确定具体实施方式等。

三、本次租金减免安排对公司的影响

本次公司及所属全资企业的物业租金减免对公司 2022 年度营业收入的影响预计不超过人民币 3,035 万元，占 2021 年度经审计的营业收入的比例约为 1.3%；对公司 2022 年度归母净利润的影响预计约为人民币 3,024 万元，占 2021 年度经审计的归母净利润的比例约为 49.4%。本次租金减免对公司 2022 年度营业收入、归母净利润的影响系未经审计的预估数据，仅为投资者了解本次租金减免对公司的影响所用，最终以实际执行金额为准，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

本次租金减免系在新型冠状病毒肺炎疫情背景下，扶持租户平稳经营和发展，积极落实履行国有控股上市公司社会责任的具体表现，有利于公司进一步提升社会形象及影响力，有利于后续公司物业的招租。本次租金减免不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

四、审议程序

公司于 2022 年 6 月 17 日召开了第八届董事会第十三次会议，审议通过了《关于自有物业租金减免实施方案的议案》，同意实施租金减免事项，并同意授权公司总经理在有关法律法规规定范围内全权办理本次租金减免的相关事宜。公司独立董事对该事项发表了同意的独立意见。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及公司《章程》的相关规定，本次关于自有物业租金减免实施方案经公司董事会审议通过后实施。本方案预计的租金减免金额对公司 2022 年度营业收入、归母净利润的影响系未经审计的预估数据，公司将根据实际执行的减免金额来履行审议程序及信息披露义务。

五、备查文件

- （一）公司第八届董事会第十三次会议决议；
- （二）独立董事关于第八届董事会第十三次会议相关事项的独立意见。

特此公告

深圳市纺织（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二二年六月十八日