



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

关于《关于对宜华健康医疗股份有限公司 2021 年年报的二次 问询函》的回复

深圳证券交易所：

我们作为宜华健康医疗股份有限公司（以下简称“宜华健康”、“公司”）2021 年度财务报表审计聘任的会计师，根据贵所《关于对宜华健康医疗股份有限公司 2021 年年报的二次问询函》（公司部年报问询函（2022）第 497 号）的有关要求，现回复如下：

.....

4、请年审会计师说明对合同资产的准确性及其资金流向采取的审计措施，并对计提减值准备的合理性、合同资产相关款项是否存在资金占用发表明确意见。

会计师回复：

（1）宜华健康合同资产 2021 年期末账面余额 739,704,094.17 元，账面价值 285,180,352.25 元，科目金额重大，涉及的项目期间与众安康业绩对赌期间重合，合同设计复杂可能导致重大错报。经风险评估，审计项目组将合同资产作为重点审计科目。

（2）截止 2021 年 12 月 31 日合同资产账面原值共增加 403,172,621.37 元，其中莲塘康馨养老项目（以下简称“莲塘项目”）增加账面原值 398,069,511.39 元，因此审计项目组对莲塘项目实施了重点审计。

针对莲塘康馨养老项目，审计项目组制定如下审计程序：

A 取得莲塘项目的全部合同资料；取得莲塘项目土地证、施工文件；交易所或



证监局的问询函及相关回复；对莲塘项目合同资产进行函证。

B 对莲塘项目现场盘点查看工程进度；聘请工程造价师对工程量及工程造价进行复核。

C 对莲塘项目业主方康馨公司、后续投资方鸿基房地产公司进行访谈，了解项目产权情况、进度情况、总投资额度、项目资金来源、融资渠道及融资总额、主要供应商等信息。

D 对莲塘项目业主方康馨公司资金进行检查，以确定莲塘项目资金确实由众安康提供且相关资金实际用于莲塘养老项目。

E 了解和评估康馨公司偿债能力，进而判断莲塘项目相关的应收款项可收回情况和是否存在资金占用。

经执行 A、B、C 等审计程序，未发现莲塘项目真实性、工程造价方面的重大异常。

经执行 D、E 等审计程序，我们仅取得了康馨公司的部分银行对账单。

(3) 截止 2021 年 12 月 31 日合同资产其他三个项目分别为常德市鼎城区人民医院项目、邵东县妇幼保健院工程项目和利辛中心医院项目，账面原值分别为 171,965,690.19 元、95,765,534.82 元和 72,162,749.84 元，我们关注到这三个项目主要发生于 2016 年、2017 年及 2018 年，本期没有重大变化，其中常德市鼎城区人民医院项目账面原值本期增加额为 0 元、邵东县妇幼保健院工程项目账面原值本期增加额 4,859,843.97、利辛中心医院项目账面原值本期增加 195,562.05 元。

针对上述三个项目，项目组主要获取以前年度余额表、序时账、投资建设合同；以前年度交易所的问询函及公司、前任会计师的回复；合同履行成本凭证；管理层对合同资产减值测试过程和依据及现场查看工程项目等程序，除项目处于长期未结算状态外，项目组在执行上述程序中未发现重大异常；

综上所述，审计项目组针对合同资产未能取得充分、适当的审计证据，以判断合同资产减值准备计提的充分性以及是否存在资金占用。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
2022 年 6 月 20 日