

证券代码： 000550  
200550

证券简称： 江铃汽车  
江铃 B

公告编号： 2022—023

## 江铃汽车股份有限公司 关于公司部分土地收储事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要事项提示：

南昌市土地储备中心收储江铃汽车股份有限公司（以下简称“公司”或者“江铃汽车”）位于江西省南昌市青云谱区迎宾大道509号，即东至火电路，南至江西锅炉化工石油机械联合有限责任公司，西至迎宾北大道，北至江铃东一路的江铃汽车青云谱工厂的国有土地等资产，该土地及地上建（构）筑物（含房屋装修补偿）收购价款总额为人民币759,208,294元。

本次土地等资产收储不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

### 一、交易概述

1、根据南昌市城市建设总体规划，南昌市土地储备中心按照《土地储备管理办法》等文件的规定，对公司的青云谱厂区土地等资产进行协议收储，地块位于江西省南昌市青云谱区迎宾大道509号，东至火电路，南至江西锅炉化工石油机械联合有限责任公司，西至迎宾北大道，北至江铃东一路。收储价格以江西新源洪城房地产土地资产评估有限公司出具的《土地估价报告》和《房地产估价报告》，以及佳信拓投房地产资产评估有限公司出具的《房屋装修估价报告书》来确定，本次土地及地上建（构）筑物（含房屋装修补偿）收购价款总额为人民币759,208,294元。

2、2022年6月，本公司已完成与南昌市土地储备中心关于上述土地的土地交接手续，已收到南昌市土地储备中心支付的土地收购款759,208,294元。

3、本次土地收储事项不涉及关联交易，不构成重大资产重组。

### 二、交易对方情况介绍

本次交易对方为南昌市土地储备中心，公司与其在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均不存在关联关系。

### 三、交易标的基本情况

本次被收储土地位于南昌市青云谱区迎宾北大道509号，东至火电路，南至江西锅炉化工石油机械联合有限责任公司，西至迎宾北大道，北至江铃东一路。土地面积1062.609亩，土地用途为工业用地。上述土地上附着的房屋总面积为439032.07平方米。

根据江西新源洪城房地产土地资产评估有限公司出具的《土地估价报告》和《房地产估价报告》，以及佳信拓投房地产资产评估有限公司出具的《房屋装修估价报告书》，在估价日（2021年8月18日）上述资产的市场价值总计为759,208,294元，具体如下：

序号	项目名称	账面净值（元）	评估净值（元）
1	土地使用权	67,296,860	329,121,800
2	房屋及构筑物 (含房屋装修)	274,075,652	430,086,494
	合计	341,372,512	759,208,294

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。本次土地收储不涉及债权债务转移。

#### 四、交易的主要内容

- 1、甲方：南昌市土地储备中心；乙方：江铃汽车股份有限公司。
- 2、甲方同意收购乙方的国有土地使用权，本次收储面积按实测面积1062.609亩收储。
- 3、甲、乙双方同意土地及地上建（构）筑物收购价款总额为759,208,294元，房屋残值、机器设备及其他地上附着物由乙方自行处理。
- 4、乙方将本次交易的全部土地拆为净地后交付给甲方，双方共同现场办理土地交接手续。
- 5、乙方将本次交易的土地全部拆为净地交付给甲方后，甲方将土地收购款759,208,294元一次性支付给乙方。

#### 五、本次土地收储的目的及对公司的影响

本次土地等相关资产的收储是公司响应南昌市城市建设总体规划要求进行的交易，公司获得的收购款将用于补充公司运营资金。本次交易在扣除相关成本和费用后，将对公司2022年度利润产生积极影响，最终取得的收益以公司实际财务报表为准，请投资者注意投资风险。

#### 六、备查文件

- 1、《土地估价报告》
- 2、《房地产估价报告》
- 3、《房屋装修估价报告书》。

特此公告。

江铃汽车股份有限公司  
董事会  
2022年6月30日