

# 爱仕达股份有限公司

## 第五届董事会第十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、董事会会议召开情况

爱仕达股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第十一次会议于2022年7月1日以通讯方式召开，会议通知已于2022年6月28日以电子邮件方式发出。会议应到董事7人，实到董事7人，公司监事及高管人员列席会议。会议由董事长陈合林先生主持，会议的召开程序符合《公司法》和《公司章程》的规定。

### 二、董事会会议审议情况

#### 审议通过《关于关联租赁的议案》

同意公司全资子公司上海爱仕达机器人有限公司租用上海爱仕达汽车零部件有限公司位于上海市青浦区外青松公路4508号的房屋，本次租赁的建筑面积约71,474 m<sup>2</sup>（含公摊面积），其中智能谷建筑面积约67,520 m<sup>2</sup>（含公摊面积）；办公室建筑面积为1,500 m<sup>2</sup>（包含办公室三楼部分、四楼）；厂房建筑面积为2,454 m<sup>2</sup>（含展厅一楼1,320 m<sup>2</sup>，展厅二楼404 m<sup>2</sup>，车间730 m<sup>2</sup>）。智能谷租金单价为每日0.63元/m<sup>2</sup>，办公室及厂房单价为每日1.2元/m<sup>2</sup>，计租面积按合同约定的建筑面积确定，自房屋交付之日起计算，每月租金为1,418,472元（大写：壹佰肆拾壹万捌仟肆佰柒拾贰元整），年租金为17,021,664元（大写：壹仟柒佰零贰万壹仟陆佰陆拾肆元整）。租赁期限为12个月，自2022年7月3日起至2023年7月2日止。

具体内容详见公司同日在指定信息披露媒体《证券时报》及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）发布的《关于关联租赁的公告》（公告编号：2022-058）。

独立董事发表了同意的事前认可意见和独立意见，具体内容详见同日巨潮资

讯网（www.cninfo.com.cn）。

议案表决结果：同意 3 票，无反对或弃权票。本议案为关联交易事项，上海爱仕达汽车零部件有限公司为公司控股股东爱仕达集团有限公司的全资子公司，关联董事陈合林先生、陈灵巧女士为爱仕达集团有限公司的实际控制人、林富青先生为陈合林先生的妻弟、肖乐心先生任爱仕达集团有限公司财务总监，均回避表决。

### 三、备查文件

第五届董事会第十一次会议决议

特此公告。

爱仕达股份有限公司董事会

二〇二二年七月二日