

证券代码：002968

证券简称：新大正

公告编号：2022-054

新大正物业集团股份有限公司 2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期：2022年1月1日至2022年6月30日

2、预计的业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：9,100 万元 - 9,500 万元	盈利：7,439 万元
	比上年同期增长：22.33% - 27.71%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：8,350 万元 - 8,750 万元	盈利：6,886 万元
	比上年同期增长：21.25% - 27.06%	
基本每股收益	盈利：0.3997 元/股 - 0.4172 元/股	盈利：0.4607 元/股
营业收入	124,500 万元 - 125,500 万元	89,638 万元
	比上年同期增长：38.89% - 40.01%	

备注：

(1) 2022 年上半年，剔除股份支付约 1,295 万元的影响，实现归属于上市公司股东的净利润约 10,395 万元-10,795 万元，比上年同期增长约 35.76%-40.99%；

(2) 2022 年 2 季度，剔除股份支付约 678 万元的影响，实现归属于上市公司股东的净利润约 5,479 万元-5,879 万元，比上年同期增长约 34.58%-44.40%。

上述数字合计如有差异，系四舍五入影响。

二、与会计师事务所沟通情况

公司 2022 年半年度业绩预告未经注册会计师预审计。公司已就业绩预告相关事项与审计会计师事务所进行了预沟通，双方不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

(一) 营业收入增长原因

2022 年上半年，公司持续实施全国化战略，全力推动城市公司发展，积极

拓宽延伸服务，克服了疫情对市场拓展的不利影响，营业收入预计实现 12.45 亿元-12.55 亿元，同比增长约 38.89%-40.01%。增长的主要原因如下：

1、2021 年新拓项目的翘尾新增收入

受益于公司 2021 年良好的市场拓展成绩，项目入场以后实现收入带来的 2022 年上半年翘尾收入大幅度增长。

2、2022 年市场拓展新增项目带来的收入增长

2022 年上半年，公司整体市场拓展延续了 2021 年的良好表现，新拓展项目中标总金额约 11.8 亿元，新签约合同年金额约 5.4 亿元，较去年同期增长约 41%。新拓展项目陆续进场实现收入带来当期收入增长。

3、延伸增值服务带来的收入增长

公司在管项目深入挖掘客户需求，为客户提供合同之外的延伸增值服务，实现在管项目收入增长。

（二）净利润增长原因

公司经营规模扩大带来利润的快速增长，2022 年上半年归属于上市公司股东的净利润预计实现约 9,100 万元-9,500 万元，同比增长约 22.33%-27.71%；在剔除股份支付影响后，第一季度实现增长约 37.10%，第二季度实现增长约 34.58%-44.40%，综合上半年实现增长约 35.76%-40.99%，保持了平稳高速增长。报告期内，净利润增长幅度不及收入增长幅度的主要因素如下：

1、新项目入场前期费用影响

公建物业项目从中标到入场提供服务，周期约 1-3 个月，为确保入场即能提供合格服务，需提前 1 至 2 个月筹备，相应产生员工招聘、培训、薪酬等费用及其他设备、物料等准备，而收入计算是从入场提供服务开始，所以新项目越多，前期成本越高，对当期利润造成明显影响。

2、疫情防控对运营成本的影响

报告期内，全国各地疫情时有发生，公司所服务的航空、学校、交通枢纽、场馆、机关等业态均属疫情防控的重点，须投入必要的防疫物资、并在防疫工作和维持项目必需运转方面投入大量人力，相应的管控措施和人力、物力的投入提高了相应的项目成本；同时，由于人员流动的相对减少，也对项目增值服务的正常开展造成一定影响。

3、股权激励股份支付的影响

公司在 2021 年 2 季度实施了 2021 年限制性股票激励计划的首次授予以及员

工持股平台新合伙人的吸纳，在 2022 年 2 季度实施了 2022 年限制性股票激励计划的首次授予及预留授予，上述事项在 2022 年上半年产生的股权激励费用分摊约 1,295 万元，较去年同期摊销的股份支付费用 218 万元增长约 1,077 万元。

四、其他情况说明

上述业绩预告数据为公司财务管理中心初步测算结果，与公司 2022 年半年度业绩报告中披露的最终数据可能存在差异，具体财务数据以公司披露的 2022 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

新大正物业集团股份有限公司

董 事 会

2022 年 7 月 8 日