

财信地产发展集团股份有限公司

2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日-2022 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

预计的经营业绩：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：20,000 万元 - 10,000 万元	盈利：297.42 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：21,000 万元 - 11,000 万元	盈利：106.44 万元
基本每股收益	亏损：0.1817 元/股 - 0.0909 元/股	盈利：0.0027 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经过会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期，公司归属于上市公司股东的净利润为负，亏损 20,000 万元 - 10,000 万元，上年同期盈利 297.42 万元，相较去年同期减少 20,000 万元至 10,000 万元。主要原因如下：

(1) 本期公司新增交房项目受区域、业态及其售价、成本等综合影响，毛利额预计增加 26,000 万元至 38,000 万元；

(2) 报告期内，公司房地产业务受市场环境下行和新冠疫情影响，部分商业、公寓、车位等产品销售价格做了向下调整。经公司对存货的初步清查和减值测试，相较去年同期，由存货跌价准备形成的资产减值损失预计增加 35,000 万元至 50,000 万元；

(3) 为应对下行的市场环境，公司制定了积极的营销策略，销售费用较上年同期有所增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，未经会计师事务所预审计，具体财务数据将在公司《2022 年半年度报告》中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2022 年 7 月 13 日