

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日-2022 年 6 月 30 日

2. 业绩预告情况：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损： 11,000 万元至 15,000 万元	盈利： 39,333.09 万元
	比上年同期下降： 127.97% -138.14%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损： 16,300 万元至 20,300 万元	盈利： 22,322.89 万元
	比上年同期下降： 173.02% -190.94%	
基本每股收益	亏损： 0.0406 元/股-0.0554 元/股	盈利： 0.1453 元/股
注：公司于 2021 年度完成同一控制下企业合并深圳市海城锦实业发展有限公司 51.0204% 股权。为保持口径一致，调整上年同期数据。		

二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

经公司初步测算，本报告期预计业绩较上年同期下降，主要原因
为：

（一）受房地产开发项目结算排期的影响，公司利润存在季度间的不均衡性。

2022 年半年度，公司部分房地产开发项目尚未进入结算期，房屋结转面积较上年同期下降。

（二）上年同期，公司持有的深圳市赤湾房地产开发有限公司不再纳入公司合并报表范围，但仍按原持股比例 50.98% 享有收益权，因控制权转移，公司上年同期确认投资收益 3.7 亿元。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据以公司披露的 2022 年半年度报告为准。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2022 年 7 月 15 日