

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2022年第二季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2022 年二季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2022 年二季度，倍特建安新签订单 7 个，金额约 5.26 亿元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2022 年 6 月 30 日，倍特建安累计已签约未完工订单 86 个，金额约 244.16 亿元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2022 年 6 月 30 日，倍特建安未有已中标未签约订单情况。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦 汇广场 ABC 标段 总承包	72,600（暂定）	施工 总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	A 标段已完工交付，建设单位因自身资金周转困难，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款，公司已暂停 B、C 标段施工。	详见注 1
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况【注 1】	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入1,619.62万元（根据《裁决书》（2020）成仲案字第2112号进行调整） 2、本年累计确认收入1,619.62万元 3、开工至本季末累计确认收入49,203.51万元	已收到3,110万元	建设单位因自身资金周转困难，并且预售事项至今未取得实质性进展，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款。为保护公司利益，控制经营风险，公司已暂停本项目施工，并向成都仲裁委员会提起仲裁申请，现已收到成都仲裁委员会送达的《裁决书》（2020）成仲案字第2112号，该裁决为终局裁决。公司已向成都中院提交了《强制执行申请书》，且收到成都中院送达的《受理案件通知书》（2022）川01执2605号（公告详见2020年9月17日、2020年12月4日、2020年12月26日、2022年5月10日、2022年5月19日的《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网）。	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计240天工期顺延	交安收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入30.47万元 2、本年累计确认收入61.45万元 3、开工至本季末累计确认收入14,004.10万元	已收到10,561.13万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计360天工期顺延	交安及外电施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入162.80万元 2、本年累计确认收入350.16万元 3、开工至本季末累计确认收入27,507.22万元	已收到20,114.51万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

倍特香槟华府一期施工	26,238.92	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入22,752.29万元	已收到20,949.91万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(大源片区)租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计550天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入27,476.50万元	已收到19,295.93万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计550天工期顺延	12#、17#地块已竣工,10#地块主体收尾阶段、16#地块主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入527.90万元 2、本年累计确认收入2,653.84万元 3、开工至本季末累计确认收入54,316.44万元	已收款33,679.84万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区2017年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段	36,703.65	设计-施工总承包	2019.02	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入 33,672.08 万元	已收款 25,624.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区2号地块项目(二标段)、瞪羚谷公园社区7号地块项目勘察-设计-施工总承包	124,799.46	勘察-设计-施工总承包	2019.06	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入81.27万元 2、本年累计确认收入456.91万元 3、开工至本季末累计确认收入 96,450.23 万元	已收款 80,184.01 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新西区(京东方)租赁住房建设项目设计-施工总承包二标段	162,260.00	设计-施工总承包	2019.06	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入 139,160.53 万元	已收款 115,018.27 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	2020.10	因建设单位原因,原预计270天工期顺延	12#、17#地块已竣工、10#地块精装修施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入95.35万元 2、本年累计确认收入126.00万元 3、开工至本季末累计确认收入 12,319.53 万元	已收款 9,875.25 元	否	否	否	

项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修设计-施工总承包	40,661.35	设计-施工总承包	2019.09	因建设单位原因,原预计90天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入61.32万元 2、本年累计确认收入66.92万元 3、开工至本季末累计确认收入37,360.68万元	已收款29,966.01万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道夜景提升一期工程 设计-施工总承包	18,457.35	设计-施工总承包	2019.12	因建设单位原因,原预计90天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入16,356.56万元	已收款10,079.68万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程(二期) 勘察-设计-施工总承包标段	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1,663.13万元 2、本年累计确认收入1,971.88万元 3、开工至本季末累计确认收入30,183.49万元	已收款19,985.55万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程(二期)一批次 勘察-设计-施工总承包	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	总平、市政绿化施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

标段	1、本季度累计确认收入 2,791.62 万元 2、本年累计确认收入 4,397.72 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 58,491.75 万元	已收款 36,858.61 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 GX2018-2 3(071)号 地块住宅 项目二标 段、新川 GX2019-1 5(071)号 地块住宅 项目勘察 -设计-施 工总承包 项目	124,488.74	勘察-设计 -施工总承 包	2020.12	预计 1,000 天	二次结构施 工阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 10,327.60 万元 2、本年累计确认收入 17,637.62 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 40,756.30 万元	已收款 29,384.78 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
智慧医疗 医学中心 二期产业 园区项目 设计-施 工总承包 二标段	117,629.46	设计-施工 总承包	2020.12	预计 720 天	主体结构施 工阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 17,160.23 万元 2、本年累计确认收入 19,654.59 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 61,529.91 万元	51,636.38 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 区新川南 组团智慧 产业园区 勘察-设 计-施工 总承包 (VI-15 地块)、 (VI-21 地块)、 (VI-22 地块)	203,047.05	勘察-设计 -施工总承 包	2020.12	预计 820 天	地基及主体 施工阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 16,060.66 万元 2、本年累计确认收入 28,466.14 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 76,779.65 万元	已收款 57,366.70 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包（第二次）	123,325.58	设计-施工总承包	2021.06	预计 1,095 天	主体结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 5,385.31 万元 2、本年累计确认收入 9,662.66 万元 3、开工至本季末累计确认收入 12,776.97 万元	已收款 13,208.52 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
5G 互联科创园设计-施工总承包（一标段、二标段）	190,838.97	设计-施工总承包	2021.10	预计 870 天	基础及主体结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 8,869.92 万元 2、本年累计确认收入 12,663.67 万元 3、开工至本季末累计确认收入 16,841.70 万元	已收款 4,449.67 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新福田 TOD 项目设计-施工总承包	245,756.29	设计-施工总承包	-	预计 720 天	项目实体尚未开工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 1,615.34 万元 2、本年累计确认收入 1,615.34 万元 3、开工至本季末累计确认收入 2,900.45 万元	已收款 1,836.12 万元	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二二年七月二十六日