

## 经纬纺织机械股份有限公司 关于出售闲置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

（一）为盘活闲置资产，经纬纺织机械股份有限公司（下称“公司”或“本公司”）拟通过北京产权交易中心公开挂牌转让所持有的北京朝阳区亮马桥路 39 号第一上海中心 1 幢七层房产，首次挂牌转让价格不低于评估值 10,006.95 万元（公司不排除根据国有产权交易有关规定及市场情况调整挂牌价格）。

（二）2022 年 8 月 15 日，公司第九届董事会 2022 年第十二次临时会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，一致通过《关于处置第一上海中心七层的议案》。本次交易无需提交公司股东大会批准。

（三）本次交易预计不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。若交易实施过程中构成关联交易，公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定及时履行审批程序。

### 二、交易对方的基本情况

本次房产转让通过公开挂牌方式进行，尚不确定交易对方，公司将根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法规要求和交易进展情况履行相应的信息披露义务。

### 三、交易标的基本情况

#### （一）标的资产概况

本次交易标的为公司 2000 年 12 月购置的位于北京市朝阳区亮马桥路 39 号第一上海中心 1 幢七层的整层商业房产（X 京房权证市股字第 015913 号），建筑面积 2,111.71 m<sup>2</sup>，入账原值 3,722.37 万元。截至 2022 年 6 月末，账面净值 2,145.20 万元。

## （二）定价依据及资产评估

经中发国际资产评估有限公司以 2022 年 3 月 31 日为基准日进行评估（中发评报字[2022]第 060 号），第一上海中心 1 幢七层房产评估值 10,006.95 万元，评估增值 7,841.35 万元，增值率 362.09%。

截至目前，公司已按国资管理要求完成评估备案工作。

## （三）其他事项

拟出售的标的房产权利人为本公司，不存在抵押、质押及其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼和仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施等。

## 四、本次交易主要内容

公司拟通过北京产权交易中心公开挂牌转让所持有的北京朝阳区亮马桥路 39 号第一上海中心 1 幢七层房产，首次挂牌价不低于评估值 10,006.95 万元（公司不排除根据国有产权交易有关规定及市场情况调整挂牌价格）。本次交易的受让方和成交价格尚不确定，需以公开挂牌出售的最终结果确定。

## 五、本次交易的目的和对公司的影响

第一上海中心 1 幢七层房产原用作公司办公场所，鉴于公司已迁入注册地办公，标的房产已闲置，公司为盘活资产拟予以处置。本次出售标的房产有利于提升公司资产的管理效率和收益，若转让完成将增加公司当期损益，最终收益需按实际成交价格并缴纳相关税费后确定。

## 六、风险提示

本次房产出售需履行产权交易所公开挂牌程序，交易对方和交易结果尚不确定，存在不能完成交易的风险。若交易进行，成交价格及完成时间也存在不确定性。公司将根据业务进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

经纬纺织机械股份有限公司

董事会

2022年8月16日