

证券代码：000813

证券简称：德展健康

公告编号：2022-039

## 德展大健康股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	德展健康	股票代码	000813
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周建林	蒋欣	
办公地址	北京市朝阳区工体东路乙 2 号美林大厦 10 层	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市昆仑东街 791 号	
电话	010-65852237	0991-4336069	
电子信箱	zhoujianlin@dezhanhealthcare.com	jiangxin@dezhanhealthcare.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	303,998,418.87	391,820,103.30	-22.41%
归属于上市公司股东的净利润（元）	65,512,052.62	102,591,331.02	-36.14%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净	31,761,994.05	91,322,843.55	-65.22%

利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	95,300,757.11	156,926,755.49	-39.27%
基本每股收益（元/股）	0.0293	0.0458	-36.03%
稀释每股收益（元/股）	0.0293	0.0458	-36.03%
加权平均净资产收益率	1.21%	1.75%	-0.54%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,706,575,165.76	5,778,043,347.05	-1.24%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,437,861,379.82	5,372,112,148.36	1.22%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	47,596	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
美林控股集团有限公司	境内非国有法人	19.65%	438,850,656		质押	3,580,000
					冻结	433,580,920
上海岳野股权投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	18.55%	414,138,066			
新疆凯迪投资有限责任公司	国有法人	18.35%	409,748,445		质押	203,000,000
新疆凯迪矿业投资股份有限公司	国有法人	4.66%	104,039,367		质押	50,000,000
曹乐生	境内自然人	1.10%	24,464,958			
新疆金融投资有限公司	国有法人	1.02%	22,801,946			
宋湘沙	境内自然人	0.61%	13,711,200			
谷淑强	境内自然人	0.42%	9,412,500			
刘伟	境内自然人	0.39%	8,618,560	8,618,560		
殷世清	境内自然人	0.37%	8,220,700			
上述股东关联关系或一致行动的说明	新疆金投与其全资子公司凯迪投资和全资孙公司凯迪矿业为一致行动人；除此之外，前述股东与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

序号	重大事项	公告时间	公告名称及编号	公告主要内容
1	注销公司部分回购股份事项	2022/1/21	关于公司 2020 年第一期股权激励计划部分限制性股票回购注销完成的公告 (2022-001)	1、本次回购注销 2020 年第一期股权激励计划授予的限制性股票 6,693,668 股, 占回购注销前公司总股本 2,241,481,800 股的比例为 0.30%, 回购价格为 1.64 元/股, 共涉及激励对象 15 人。 2、公司于 2022 年 1 月 20 日在中登公司深圳分公司办理完成限制性股票的回购注销手续。 3、本次回购注销完成后, 公司总股本由 2,241,481,800 股变更为 2,234,788,132 股。 4、本次回购股权激励限售股验资报告金额 (不含税费) 10,977,615.52 元, 税费为 6,693.67 元, 共计支付金额 10,984,309.19 元, 大信会计师事务所 (特殊普通合伙) 为本次回购注销事项出具了验资报告 (大信验字 [2022] 第 1-00006 号)。
		2022/2/17	关于部分回购股份注销完成暨股份变动的公告 (2022-003)	1、公司本次注销股份 2,000,000 股, 为公司以集中竞价交易方式在二级市场回购的股份, 占注销前公司总股本的 0.09%。 2、公司于 2022 年 2 月 14 日在中登公司深圳分公司办理完成部分回购股份注销手续。 3、本次注销完成后, 公司总股本由 2,234,788,132 股变更为 2,232,788,132 股。
2	业绩预告事项	2022/1/29	2021 年度业绩预告 (2022-002)	报告期归属于上市公司股东的净利润预计盈利 5,250 万元 - 7,000 万元, 扣除非经常性损益后的净利润预计盈利 3,550 万元 - 5,300 万元。
		2022/4/23	2021 年度业绩预告修正公告 (2022-009)	报告期归属于上市公司股东的净利润预计亏损 4,000 万元 - 6,000 万元, 扣除非经常性损益后的净利润预计亏损 8,274.04 万元 - 10,274.04 万元。
3	渤海信托、中融信托事项	2022/4/2	关于渤海信托及中融信托受益权转让事项进展暨美林控股履行补偿义务的进展公告 (2022-004)	1、渤海信托进展情况 截至 2022 年 4 月 2 日, 公司已累计收回信托本金 22,858.77 万元和投资收益 2,630.12 万元, 尚余信托本金 19,141.23 万元未收回。 2022 年 3 月 31 日, 公司收到美林控股根据《股份转让协议之补偿协议》的相关约定, 通过德融资本向上市公司支付的针对渤海信托的信托补偿款 1,500 万元。除上述现金补偿外, 美林地产持有的云峰湖公司 26.5% 股权以及

			<p>美林地产对云峰湖公司享有的借款本金人民币 11,300 万元及相应利息的应收账款债权继续质押给公司，作为美林控股就渤海信托事项对公司补偿义务的增信担保措施。</p> <p>2、华创国信转让款支付进展情况 截止本公告日，公司暂未收到华创国信应支付的第三笔转让价款，公司正与华创国信积极沟通，督促其尽快履行付款义务，并与美林控股进行沟通，提示补偿义务。</p> <p>3、美林控股及美林地产就信托事项进展的其他补偿安排 (1) 美林地产同意由其持有 99.9999% 份额的有限合伙企业，中联九州将所持有的美林谷文旅 100% 股权质押给公司，为美林控股在《债权债务确认协议》和《差额补足协议》项下债务的履行提供质押担保。同时，美林谷文旅将其持有的美林体育 100% 股权质押给公司，作为美林控股在《债权债务确认协议》和《差额补足协议》项下债务的履行提供质押担保。 截至本公告日，公司已与中联九州及美林谷文旅分别签署了《股权质押合同》并已办理完毕对美林谷文旅 100% 股权质押和美林体育 100% 股权质押的质押登记手续。根据公司与中联九州及美林谷文旅签署的《股权质押合同》约定，若美林控股及其相关方无法履行补偿义务，则公司有权通过拍卖、转让、申请强制执行等法律允许的方式实现质权，出质人应予以无条件配合。 (2) 根据《股份转让协议之补偿协议》有关约定，德融资本持有的北京锦圣份额对应的投资收益所产生的全部所得款项优先用于支付美林控股对渤海信托的现金补偿款。</p>
		2022/4/23	<p>关于渤海信托的兑付进展公告 (2022-006)</p> <p>2022 年 4 月 22 日，公司收到渤海信托向公司兑付的该现金宝产品剩余信托本金 19,141.23 万元和截止 2022 年 4 月 21 日的投资收益 661.73 万元，合计 19,802.96 万元。截至本公告日，渤海信托已向公司兑付完毕渤海信托现金宝产品本金 42,000 万元和投资收益 3,291.85 万元。鉴于公司购买的渤海信托现金宝产品本金及投资收益已全部收回，根据《股份转让协议》第 7.1.10 款的约定，美林控股不再承担该信托相关补偿义务，公司与美林控股等签署的《股份转让协议之补偿协议》及《差额补足协议》等相关协议自动终止。公司将配合美林控股及相关方解除前期办理的相关增信措施。</p>
		2022/4/23	<p>《关于中融信托受益权转让事项的进展公告》(公告编号: 2022-007)</p> <p>2022 年 4 月 22 日，公司收到华创国信支付的第三笔 20,000 万份信托单位对应的信托利益共计 21,300 万元。截止本公告日，公司已收到华创国信受让中融信托的全部受益权转让价款 42,600 万元。鉴于公司中融信托受益权转让价款已全部收回，根据《股份转让协议》第 7.1.10 款的约定，美林控股不再承担相关补偿义务，公司与美林控股等签署的《差额补足协议》自动终止。</p>
4	诉讼事项	2022/4/7	<p>关于公司提起诉讼的公告 (2022-005)</p> <p>2022 年 3 月 31 日，公司收到北京市第三中级人民法院送达的《受理案件通知书》((2022)京 03 民初 306 号)。因自然人戴彦榛未按期返还所欠公司 42,800 万元股权收购款及违约金 4,978.24 万元，公司委托北京德和衡律师事务所任宇飞、宋娜律师向北京市第三中级人民法院提起民事诉讼，北京市第三中级人民法院已正式受理该案并出具《受理案件通知书》。截至本公告日，公司已完成诉讼费缴纳，上述案件尚未开庭审理。</p>
5	董事辞职、增补	2022/4/23	<p>关于董事辞职的公告 (2022-008)</p> <p>公司董事会于 2022 年 4 月 21 日收到公司董事富鹏先生提交的书面辞职报告，富鹏先生因工作原因申请辞去其在公司担任的第八届董事会董事职务及董事会下属各专门委员会担任的职务。</p>
		2022/4/27	<p>关于增补第八届董事会董</p> <p>公司于 2022 年 4 月 25 日召开第八届董事会第四次会议</p>

			事的公告 (2022-015)	和第八届监事会第四次会议, 审议通过了《关于增补第八届董事会董事的议案》。公司董事会同意提名韩峰先生为公司第八届董事会非独立董事候选人, 任期自 2021 年度股东大会审议通过之日起至第八届董事会届满止。
		2022/5/19	2021 年度股东大会决议公告 (2022-026)	公司于 2022 年 5 月 18 日召开 2021 年度股东大会, 审议通过了《关于增补第八届董事会董事的议案》。
6	计提资产减值准备	2022/4/27	关于计提资产减值准备的公告 (2022-017)	公司认为资产中应收账款、其他应收款、存货、商誉存在一定的减值迹象。需对可能发生资产减值的相关资产计提减值准备。计提 2021 年度各项资产减值准备 19,165.22 万元。
7	回购股份事项	2022/4/30	第八届董事会第五次会议决议公告 (2022-18) 关于回购公司股份方案的公告 (2022-020)	公司于 2022 年 4 月 29 日经第八届董事会第五次会议审议并通过了《关于回购公司股份方案的议案》, 同意公司以集中竞价交易方式回购公司股份, 拟回购资金总额为不低于人民币 1.78 亿元且不超过人民币 3.45 亿元, 本次回购股份方案尚需提交公司股东大会审议。
		2022/5/6	关于回购股份事项前十名股东和前十名无限售条件股东持股信息的公告 (2022-021)	根据有关规定, 将公司董事会公告回购股份决议前一个交易日 (即 2022 年 4 月 29 日) 登记在册的前十名股东的和前十名无限售条件股东的名称及持股数量、比例情况进行公告。
		2022/5/11	第八届董事会第六次会议决议公告 (2022-022) 关于调整回购公司股份方案的公告 (2022-023)	公司于 2022 年 5 月 9 日召开的第八届董事会第六次会议, 审议通过了《关于调整回购公司股份方案的议案》。同意对第八届董事会第五次会议审议通过的回购公司股份方案进行调整, 调整内容主要包括目的、用途、预计回购后公司股权结构的变动情况等。本次调整回购公司股份方案需提交公司股东大会审议。
		2022/5/24	关于回购股份事项前十名股东和前十名无限售条件股东持股信息的公告 (2022-027)	根据有关规定, 将公司 2022 年第一次临时股东大会股权登记日 (即 2022 年 5 月 20 日) 登记在册的前十名股东的和前十名无限售条件股东的名称及持股数量、比例情况进行公告
		2022/5/27	《2022 年第一次临时股东大会决议公告》 (2022-028) 关于回购股份的债权人通知公告 (2022-029) 回购报告书 (2022-030)	2022 年 5 月 26 日, 公司召开了 2022 年第一次临时股东大会, 审议通过了本次回购股份方案并编制了回购报告书。 根据有关规定, 公司债权人均有权自本通知公告之日起 45 日内, 凭有效债权证明文件及凭证向公司要求清偿债务或提供相应担保。
		2022/5/11	关于持股 5%以上股东部分股份质押的公告 (2022-025)	美林控股于近日质押公司股份 14,680,000 股, 占其所持股份比例 3.27%
8	股东股份质押及解除质押	2022/5/27	关于持股 5%以上股东部分股份解除质押的公告 (2022-031)	美林控股于 2022 年 05 月 24 日解除质押股份数量 3,000,000 股, 占其所持股份比例 0.67%。
		2022/6/8	关于持股 5%以上股东部分股份解除质押的公告 (2022-032)	美林控股于 2022 年 6 月 6 日解除质押股份数量 5,000,000 股, 占其所持股份比例 1.12%。
		2022/6/28	关于持股 5%以上股东部分股份解除质押的公告 (2022-034)	美林控股于 2022 年 6 月 24 日解除质押股份数量 3,100,000 股, 占其所持股份比例 0.70%。

董事长: 章红

德展大健康股份有限公司董事会  
2022 年 8 月 23 日