

证券代码：002040

证券简称：南京港

公告编号：2022-035

南京港股份有限公司

关于龙集公司四期 106 场地物流仓库建设项目投资变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

南京港股份有限公司（以下简称本公司或公司）于2021年8月25日召开的第七届董事会2021年第四次会议、第七届监事会2021年第四次会议审议通过了《关于公司及控股子公司固定资产投资的议案》，同意龙集公司在四期场地建设一座2万平方米物流配送仓库及配套附属设施，总投资预算约6,235万元。详见公司于2021年8月27日披露的《南京港股份有限公司关于公司及控股子公司固定资产投资计划的公告》（公告编号：2021-043）。

公司于2022年8月24日召开的第七届董事会2022年第三次会议、第七届监事会2022年第四次会议审议通过了《关于龙集公司四期106场地物流仓库建设项目投资变更的议案》，因根据市场调研，将仓库面积调整为2.4万平方米，龙集公司拟对四期106场地物流仓库建设项目投资作出变更，具体情况如下：

一、投资项目变更主要内容

变更内容	变更前	变更后	备注
建设面积	新建仓库东西向长 223 米，南北宽 90 米，建筑面积为 20070 平米。仓库檐口高度 8.5 米，室内	新建仓库东西向长 252.4 米，南北宽 94.9 米，建筑面积为 23952.76 平米。新建变电房、消防水池建筑面积为 769.07 平方米。仓库檐口高度 9.0 米，室内	

	最高点 10.5 米。	最高点 10.5 米。	
投资预算	6235 万元	8,700 万元	投资预算增加 2,465 万元，其中地基处理增加 180 万，仓库主体增加 650 万，室外工程及消防、电气、通信增加 432 万，预留费用增加 200 万，增加审批建设费用 1,003 万
项目建设期	项目预计分两年完成投资	项目整体建设工期为 12 个月，预计 2023 年 6 月交付使用	

二、变更后项目基本情况

（一）项目主要建设内容

项目位于龙潭四期工程西南端预留的 106 场地，建设内容主要包含仓库主体、周边作业场地通道的建设，同时考虑消防喷淋、供配电、照明、监控、通讯等分项工程建设，库容为 23952.76 平方米。项目旨在最大化利用预留土地资源，缓解因日益增长的箱量需求和仓储市场需求与港区库容不足之间的矛盾。

（二）项目投资额

项目总投资 8,700 万元，2022 年计划投资 6,000 万元。

（三）项目建设期

整体建设工期为 12 个月，预计 2023 年 6 月交付使用。

三、项目存在的风险及对公司的影响

（一）存在的风险

1. 可能存在不能如期完工的风险。公司将制定严密的进度控制计划，合理安排时间，通过组织、管理、经济等措施对项目进度进行全程控制，

加强与各方的沟通。

2. 可能存在因工期、人力成本变动等原因导致投资额超预算的风险。公司将加强项目管理，在保证项目工程质量的前提下，严格控制各个环节的成本费用，加强项目跟踪，力争投资金额控制在投资预算范围内。如若超出预算范围，公司将按照相关规定，及时履行相关审议程序并予以披露。

（二）对公司的影响

建设物流仓库符合市场需求以及公司发展需求，有利于提升龙集公司仓储能力，满足客户降低物流成本的需求，持续提升龙集公司对货源市场的掌控力。

四、备查文件

1. 公司第七届董事会 2022 年第三次会议决议；
2. 公司第七届监事会 2022 年第四次会议决议；
3. 公司独立董事关于相关事项的专项说明和独立意见。

特此公告。

南京港股份有限公司董事会

2022年8月25日