

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2022-118

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：149777

债券简称：22 中武 01

中国武夷实业股份有限公司

2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

1、非标准审计意见提示

适用 不适用

2、董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

3、董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中国武夷	股票代码	000797
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈雨晴	黄诚	
办公地址	福建省福州市五四路 89 号置地广场 4 层	福建省福州市五四路 89 号置地广场 4 层	
电话	0591-88323669	0591-88323721	
电子信箱	gzb@chinawuyi.com.cn	gzb@chinawuyi.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,668,017,407.27	2,864,494,505.18	-41.77%
归属于上市公司股东的净利润（元）	15,952,246.38	32,393,618.46	-50.75%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	17,483,537.08	18,346,013.62	-4.70%
经营活动产生的现金流量净额（元）	797,911,934.44	-77,269,946.17	1,132.63%
基本每股收益（元/股）	0.0102	0.0205	-50.24%
稀释每股收益（元/股）	0.0102	0.0206	-50.49%
加权平均净资产收益率	0.31%	0.60%	-0.29%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	23,379,910,872.94	21,245,850,096.80	10.04%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,172,682,512.63	5,152,291,816.59	0.40%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	58,504	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
福建建工集团有限责任公司	国有法人	34.34%	539,335,010			
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.55%	322,733,638			
泰禾集团股份有限公司	境内非国有法人	0.98%	15,365,686		冻结	15,365,686
董敏	境内自然人	0.68%	10,680,000			
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.52%	8,155,118			
招商银行股份有限公司—华夏磐锐一年定期开放混合型证券投资基金	其他	0.41%	6,404,630			
赖华欣	境内自然人	0.33%	5,260,468			
丁春林	境内自然人	0.31%	4,906,760			
中国光大银行股份有限公司—华夏磐益一年定期开放混合型证券投资基金	其他	0.30%	4,640,900			
孟磊	境内自然人	0.26%	4,123,331			
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团有限责任公司与福建省能源集团有限责任公司同属福建省国资委监管，与其他八名股东不存在关联关系，其他八名股东关联关系未知。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

(1) 控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

(2) 实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
中国武夷实业股份有限公司 2015 年面向合格投资者公开发行公司债券	15 中武债	112301	2015 年 12 月 07 日	2022 年 12 月 07 日	35,228.44	5.58%
中国武夷实业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22 中武 01	149777	2022 年 01 月 18 日	2025 年 01 月 18 日	49,000	5.46%

(2) 截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	76.05%	73.60%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.88	1.23

三、重要事项

(一) 完成拓立公司出售

公司以转让拓立投资有限公司股权的方式出售香港九龙北帝街 105-105A 号旧楼物业项目，报告期内已全额收到买方华杰发展有限公司支付的余款，并办理完毕标的资产的税

费缴纳。交易双方已按协议约定履行完毕全部内容，本次交易完成。详见公司于 2022 年 5 月 28 日在巨潮网披露的《关于完成出售香港拓立公司的公告》（公告编号：2022-102）。

（二）控股子公司向股东提供财务资助逾期未收回事项

为了提高资金使用效率，公司子公司扬州武夷房地产开发有限公司双方股东按股权比例归集资金，扬州武夷于 2020 年 10 月 15 日分别与公司及北京市顺诚丰达再生物资回收有限公司签订借款合同，其中借款给公司 2,040 万元，借款给北京顺诚 1,960 万元，借款期限均为一年，本事项构成财务资助。2021 年 10 月 15 日，扬州武夷尚未收到北京顺诚归还上述财务资助的本金 1,960 万元及相应利息。公司多次与北京顺诚多次协商催收欠款，北京顺诚累计已还款 700 万元，尚余本金 1,260 万元及相应利息未还。目前扬州武夷开发的房地产项目正在进行项目清算相关事宜，股东双方系按股权比例归集资金，根据扬州武夷的财务状况，该项财务资助总体风险可控。详见公司分别于 2021 年 10 月 27 日和 2022 年 8 月 23 日在巨潮网披露的《关于控股子公司向股东提供财务资助逾期未收回的公告》《关于控股子公司向股东提供财务资助逾期未收回的进展公告》（公告编号：2021-139、2022-114）。

（三）完成 2021 年度分红派息工作

根据公司 2021 年度利润分配方案：以 2021 年 12 月 31 日总股本 1,570,754,217 股为基数，向全体股东每 10 股派送现金红利 0.10 元(含税)，计 15,707,542.17 元，尚未分配利润结转下一年度；不进行资本公积金转增股本。公司已于 2022 年 6 月 30 日完成除权除息工作。详见公司 2022 年 6 月 23 日在巨潮网披露的《2021 年度分红派息实施公告》（公告编号：2022-110）。