

证券代码：002789

证券简称：建艺集团

公告编号：2022-093

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	建艺集团	股票代码	002789
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高仲华		
办公地址	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东		
电话	0755-8378 6867		
电子信箱	investjy@jyzs.com.cn		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	878,833,935.60	1,098,449,922.90	-19.99%
归属于上市公司股东的净利润（元）	12,679,141.77	16,120,211.67	-21.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	14,520,439.92	15,140,525.28	-4.10%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-94,324,754.03	-74,221,137.25	-27.09%
基本每股收益（元/股）	0.08	0.10	-20.00%
稀释每股收益（元/股）	0.08	0.10	-20.00%
加权平均净资产收益率	8.40%	1.56%	6.84%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,073,390,153.13	3,329,769,089.24	22.33%
归属于上市公司股东的净资产（元）	160,091,121.52	144,647,232.23	10.68%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	21,474	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海正方集团有限公司	国有法人	29.95%	47,811,853	21,583,514		
刘海云	境内自然人	21.13%	33,722,151	33,722,151	质押	7,230,000
刘珊	境内自然人	2.13%	3,400,000	2,550,000		
郝成刚	境内自然人	1.56%	2,495,200	0		
孙昀	境内自然人	1.43%	2,289,917	1,798,667		
崔晓路	境内自然人	1.07%	1,700,000	0		
项晓波	境内自然人	0.41%	650,000	0		
阮冰	境内自然人	0.39%	626,100	0		
张新明	境内自然人	0.37%	593,700	0		
张杰	境内自然人	0.32%	510,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

4、控股股东或实际控制人变更情况

公司报告期控股股东未发生变更。

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、2022 年 1 月 5 日，公司控股股东正方集团通过协议转让方式受让持股 5%以上股东刘海云先生所持 11,240,717 股公司股份（占公司总股本 7.04%），本次权益变动完成后，正方集团成为公司持股比例和表决权比例最大的股东，且持股

比例超过刘海云所持比例 5%以上，进一步保障了公司控股权的稳定，详见 2022 年 1 月 6 日、2022 年 1 月 15 日在巨潮资讯网披露的《关于公司控股股东拟通过协议转让方式增持公司股份暨股东权益变动的提示性公告》（公告编号：2022-001）、《关于持股 5%以上股东拟协议转让部分公司股份暨公司董事持股变动的公告》（公告编号：2022-002）及《关于控股股东协议受让部分公司股份完成过户登记的公告》（公告编号：2022-005）。

2、经公司于 2022 年 6 月 9 日召开的第四届董事会第十次会议审议，同意公司拟以现金方式收购广东建星控股集团有限公司、蔡光、王爱志、万杰持有的广东建星建造集团有限公司 80%股权，详见 2022 年 6 月 10 日在巨潮资讯网披露的《第四届董事会第十次会议决议公告》（公告编号：2022-071）、《关于筹划重大资产重组的提示性公告》（公告编号：2022-072），目前该重大资产重组事项正在持续推进中。

3、经公司于 2022 年 6 月 20 日召开的第四届董事会第十一次会议审议，同意全资孙公司广东建艺建筑工程技术有限公司拟以自有资金 1,760 万元收购广东辰颐建筑工程有限公司 100%股权，详见 2022 年 6 月 22 日在巨潮资讯网披露的《第四届董事会第十一次会议决议公告》（公告编号：2022-078）、《关于全资孙公司拟收购广东辰颐建筑工程有限公司 100%股权的公告》（公告编号：2022-079）。全资孙公司广东建艺建筑工程技术有限公司已完成收购广东辰颐建筑工程有限公司 100%股权，并将“广东辰颐建筑工程有限公司”更名为“广东建艺建造有限公司”，已完成工商注册登记手续，并领取了由珠海市香洲区市场监督管理局核发的营业执照，详见 2022 年 8 月 11 日在巨潮资讯网披露的《关于广东建艺建造有限公司完成工商登记的公告》（公告编号：2022-087）。

4、经公司于 2022 年 1 月 13 日召开的第四届董事会第二次会议审议，同意公司出资成立“珠海市建艺建材有限公司”以及“珠海市建艺混凝土有限公司”（暂定名，以工商登记管理部门核定为准），详见 2022 年 1 月 14 日在巨潮资讯网披露的《第四届董事会第二次会议决议公告》（公告编号：2022-003）和《关于投资设立全资子公司的公告》（公告编号：2022-004）。上述公司已办理完成相关工商注册登记手续，并取得了珠海市香洲区市场监督管理局颁发的《营业执照》，详见 2022 年 2 月 15 日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司完成工商登记并取得营业执照的公告》（公告编号：2022-019）。

5、经公司于 2022 年 2 月 14 日召开的第四届董事会第三次会议审议，同意公司出资成立“广东建艺装饰有限公司”（暂定名，以工商登记管理部门核定为准），详见 2022 年 2 月 15 日在巨潮资讯网披露的《第四届董事会第三次会议决议公告》（公告编号：2022-012）和《关于投资设立全资子公司的公告》（公告编号：2022-017）。现已完成工商登记，后更名为“广东建艺建筑科技集团有限公司”。

6、经公司于 2022 年 3 月 25 日召开的第四届董事会第四次会议审议，同意公司出资成立“广东建艺新能源科技有限公司”以及“广东建艺资本管理有限公司”（暂定名，以工商登记管理部门核定为准），详见 2022 年 3 月 29 日在巨潮资讯网披露的《第四届董事会第四次会议决议公告》（公告编号：2022-027）和《关于投资设立全资子公司的公告》（公告编号：2022-033）。两个公司现已完成工商登记，其中“广东建艺资本管理有限公司”工商核名为“广东建艺投资有限公司”。

7、经公司于 2022 年 4 月 13 日召开的第四届董事会第六次会议审议，同意公司出资成立“广东建艺智能科技有限公司”以及“广东建艺商业发展有限公司”（暂定名，以工商登记管理部门核定为准），详见 2022 年 4 月 14 日在巨潮资讯网披露的《第四届董事会第六次会议决议公告》（公告编号：2022-038）和《关于投资设立全资子公司的公告》（公告编号：2022-039）。现已完成工商登记。

8、经公司于 2022 年 5 月 23 日召开的第四届董事会第九次会议审议，同意《关于全资子公司广东建艺建筑科技集团有限公司向全资孙公司珠海市建艺建材有限公司增资的议案》、《关于全资子公司广东建艺建筑科技集团有限公司向全资孙公司广东建艺装饰装修工程有限公司增资的议案》、《关于全资子公司广东建艺建筑科技集团有限公司向全资孙公司广东建艺建筑工程技术有限公司增资的议案》，详见 2022 年 4 月 14 日在巨潮资讯网披露的《第四届董事会第九次会议决议公告》（公告编号：2022-058）和《关于全资子公司向全资孙公司增资的公告》（公告编号：2022-060）。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会
董事长：唐亮
2022 年 8 月 29 日