

股票代码：000882

股票简称：华联股份

公告编号：2022-046

# 北京华联商厦股份有限公司

## 2022 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	华联股份	股票代码	000882
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周剑军	田菲	
办公地址	北京市大兴区青云店镇祥云路北四条 208 号创新中心 2 号楼	北京市大兴区青云店镇祥云路北四条 208 号创新中心 2 号楼	
电话	010-57391734	010-57391734	
电子信箱	hlgf000882@sina.com	hlgf000882@sina.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期
--	------	------	-----------

			增减
营业收入（元）	648,641,264.96	522,641,745.54	24.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-44,875,498.62	8,410,921.67	-633.54%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-53,395,381.80	-28,144,862.90	-89.72%
经营活动产生的现金流量净额（元）	267,100,884.85	249,995,273.53	6.84%
基本每股收益（元/股）	-0.0164	0.0031	-629.03%
稀释每股收益（元/股）	-0.0164	0.0031	-629.03%
加权平均净资产收益率	-0.63%	0.12%	-0.75%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,680,103,572.01	12,976,923,501.92	-2.29%
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,073,903,149.63	7,119,701,734.19	-0.64%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	101,691	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京华联集团投资控股有限公司	境内非国有法人	27.39%	749,644,537.00		质押	524,570,000
西藏山南信商投资管理有限公司	境内非国有法人	9.32%	255,192,878.00			
昊泽致远（北京）投资管理有限公司—昊泽晨曦7号私募证券投资基金	其他	2.88%	78,939,531.00			
北京世纪国光科贸有限公司	境内非国有法人	2.47%	67,616,750.00			
上海磐耀资产管理有限公司—磐耀通享12号私募证券投资基金	其他	2.12%	58,070,700.00			
昊泽致远（北京）投资管理有限公司—昊泽晨曦3号私募证券投资基金	其他	1.21%	33,083,411.00			

中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.73%	20,042,400.00			
张坤	境内自然人	0.29%	8,000,000.00			
毛洪瑞	境内自然人	0.28%	7,800,000.00			
徐国华	境内自然人	0.27%	7,500,000.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，中信产业基金是西藏山南的控股股东。控股股东华联集团的董事、总裁畅丁杰同时担任中信产业基金的董事，故构成关联关系。除此之外，公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

##### (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
北京华联商厦股份有限公司 2018 年面向合格机构投资者公开发行公司债券（第一期）	18 华联 01	112637	2018 年 01 月 26 日	2023 年 01 月 29 日	8,000	8%

##### (2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
----	-------	-----

资产负债率	44.06%	44.98%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.80	2.48

### 三、重要事项

无