

## 成都富森美家居股份有限公司

### 关于减免自营商场/市场商户租金及服务费的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本次减免安排情况

近两个月来，成都地区的高温限电和新冠疫情对区域内实体卖场/市场的正常运营产生一定程度的影响。为切实履行社会责任，扶持商户经营和发展，成都富森美家居股份有限公司（以下简称“公司/富森美”）拟减免富森美成都各自营商场/市场商户的商铺租金及服务费，具体安排如下：

##### 1、有权享受本次减免安排的商户范围

享受本次减免商铺租金及服务费的商户必须同时满足以下条件：

- (1) 商户系在富森美自营商场/市场中承租商铺进行经营；
- (2) 商户与富森美自营商场/市场签订了《入市经营合同》及《管理规则》等合同、协议，并于本公告日处于正在履行状态；
- (3) 商户与富森美自营商场/市场签订的《入市经营合同》及《管理规则》等合同、协议，商户均正常履行，租金及服务费商户均正常交纳，且不存在提前终止或中止履行的情形。

##### 2、本次减免安排的标准

因疫情防控需要导致自营商场持续闭店和高温限电且对商户经营有重大影响的，公司可根据商户的经营情况酌情在其剩余租期内，针对商户应缴纳的租金及服务费进行一定减免，具体由公司根据实际情况进行掌握。

##### 3、本次减免安排的授权情况

为保证本次减免安排能够有序、高效进行，公司管理层将在有关法律法規規

定范围内全权办理本次减免安排的相关事宜，包括但不限于与自营商场/市场商户沟通本次减免事项的具体内容，制定、授权、签署、执行、修改、完成与本次减免安排相关的所有必要的法律文件，根据相关自营商场/市场的实际情况确定实施本次减免安排的具体方式等。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次减免安排属于公司经营管理层权限范围，无需提交公司董事会及股东大会审议。

## 二、本次减免安排对公司的影响

1、本次减免安排涉及公司2022年营业收入（租金及服务费总金额）不超过人民币1.00亿元，占2021年经审计的营业收入的比例不超过6.51%；预计本次减免安排涉及的租金及服务费总金额对公司2022年归母净利润的影响约为人民币0.70亿元，占2021年经审计的归母净利润的比例约为7.62%。本次减免安排对公司营业收入、归母净利润的影响系未经审计的预估数据，仅为投资者了解本次减免安排对公司的影响所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。本次减免安排不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

2、本次减免安排系公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下，扶持商户平稳经营和发展，积极落实履行上市公司社会责任的具体表现，有利于进一步提升公司社会形象及影响力、推动行业可持续健康发展。

3、公司持续关注本次减免事项的后续进展情况，并根据相关规定履行相应审批及信息披露义务。

特此公告。

成都富森美家居股份有限公司

董事会

二〇二二年九月十九日