

上海徐家汇商城股份有限公司

关于公司控股子公司签订日常经营重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、合同生效条件：合同自双方签署后生效
- 2、合同的履行对公司的影响：若合同顺利实施，将对公司未来经营业绩产生积极影响。
- 3、合同的重大风险及不确定性：合同的执行具有一定的时间周期，且合同在履行过程中，存在因市场环境、宏观经济及其他不可抗力因素发生重大变化而导致合同无法履行的风险。

一、合同签署情况

近日，上海徐家汇商城股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司上海汇联商厦有限公司(以下简称“汇联商厦”)与中国银行股份有限公司上海市徐汇支行（以下简称“中行徐汇支行”）签订《房屋租赁合同》（以下简称“本合同”），出租位于上海市徐汇区天钥桥路 90 号的物业，租赁期 6 年，合同期租金合计 14,415.84 万元（含税）。

现将相关信息披露如下：

二、交易对手方介绍

- 1、公司名称：中国银行股份有限公司上海市徐汇支行
- 2、企业性质：股份有限公司分公司
- 3、社会统一信用代码：91310104132624376F
- 4、法定代表人：庄薪

- 5、注册地址：上海市徐汇区虹桥路 355 号
- 6、经营范围：人民币存款、贷款、结算业务，人民币储蓄业务等
- 7、关联关系情况：公司及控股子公司与中行徐汇支行不存在关联关系
- 8、履约能力分析：中行徐汇支行作为中国银行（国有控股上市公司）的分支机构，资金实力雄厚，具备良好的履约能力。

三、合同主要内容

- 1、交易标的：交易标的位于上海市徐汇区天钥桥路 90 号的部分物业；
- 2、租赁期限：2022 年 10 月 1 日至 2028 年 9 月 30 日；
- 3、租赁用途：银行营业用房；
- 4、租金支付：租金支付按先付后用原则以半年为一个支付周期进行支付；
- 5、定价依据：本合同以公平、公正为原则，按照国家政策和市场原则、参照租赁房屋所在地的市场价格，经合同双方协商一致确定租赁价格。合同期租金合计人民币 14,415.84 万元（含税）。

四、合同对上市公司的影响

- 1、本合同是根据交易双方生产经营实际需要进行，属于正常经营往来，不会对公司的主营业务造成影响。
- 2、本合同不存在损害公司及中小股东利益的情形，不会对公司的财务状况、经营成果造成重大影响，公司不会对此形成业务依赖，也不会影响公司的独立性。
- 3、本合同中的承租方中行徐汇支行可以为周边企业和个人提供相关金融服务。

五、合同的审议及披露程序

本合同属于公司的日常经营合同，其签订已经按照公司内部规定履行了相应的审批程序，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，合同不涉及关联交易，无需提交公司董事会及股东大会审议批准，亦无需独立董事发表独立意见。

六、备查文件

汇联商厦与中行徐汇支行签署的《房屋租赁合同》。

特此公告。

上海徐家汇商城股份有限公司董事会

二〇二二年九月二十七日