

证券代码：000529

证券简称：广弘控股

公告编号：2022-76

**广东广弘控股股份有限公司**  
**关于参与竞拍广东省畜禽生产发展有限公司**  
**100%股权暨关联交易的进展公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**一、竞拍股权暨关联交易事项概述**

**（一）竞拍股权暨关联交易事项基本情况**

广东广弘控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年8月8日召开了2022年第七次临时董事会会议，审议通过了《关于拟参与竞拍广东省畜禽生产发展有限公司100%股权暨关联交易的议案》，同意公司参与竞拍控股股东广东省广弘资产经营有限公司（以下简称“广弘资产”）于2022年7月22日在广东省南方文化产权交易所（以下简称“文交所”）挂牌转让其持有的广东省畜禽生产发展有限公司（以下简称“畜禽公司或标的企业”）100%股权，交易金额预计不超过人民币15,771.38万元。详细情况请参见本公司于2022年8月10日刊登在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）、中国证券报、证券时报、证券日报的相关公告（公告编号：2022-54）。

**（二）审批程序履行情况**

公司于2022年8月8日召开了2022年第七次临时董事会会议，审议通过了《关于拟参与竞拍广东省畜禽生产发展有限公司100%股权暨关联交易的议案》，关联董事蔡飏先生、高宏波先生、夏斌先生已回避表决。本次关联交易经公司独立董事事前认可，并发表独立意见。

公司于2022年8月25日召开2022年第三次临时股东大会，审议通过了《关于拟参与竞拍广东省畜禽生产发展有限公司100%股权暨关联交易的议案》，该议案为关联交易，关联股东广东省广弘资产经营有限公司已回避表决。

上述详细情况请参见本公司于2022年8月10日和8月26日刊登在巨潮资

讯网 (<http://www.cninfo.com.cn/>)、中国证券报、证券时报、证券日报的相关公告(公告编号:2022-48、2022-62)。

## 二、竞拍股权暨关联交易事项进展情况

近日,公司收到文交所出具的《受理暨签约通知书》,受理公司关于广东省畜禽生产发展有限公司100%股权转让项目的《产权受让申请书》及相关申请材料,并通知公司在收到该通知书次日起与转让方广东省广弘资产经营有限公司签订《产权交易合同》。2022年9月29日,公司已按要求与广东省广弘资产经营有限公司签署了《产权交易合同》。

## 三、《产权交易合同》的主要内容

转让方(甲方):广东省广弘资产经营有限公司

受让方(乙方):广东广弘控股股份有限公司

### (一) 产权转让标的

1、本合同转让标的为甲方所持有的标的企业的100%股权。以下均称产权。

2、甲方就其持有的转让标的所认缴的出资500万元人民币(或其他币种)已经全额缴清;

3、转让标的上未作过任何形式的担保,包括但不限于在该产权上设置质押、或任何影响产权转让或股东权利行使的限制或义务。转让标的也未被任何有权机构采取查封等强制性措施。

### (二) 转让价格

甲方将上述产权转让标的以进场交易形成的价格计15,771.38万元转让给乙方。

### (三) 转让方式

本合同项下产权交易已于2022年7月22日经南方文化产权交易所公开挂牌,挂牌期间产生1个意向受让方,由乙方依法作为买受人受让本合同项下转让标的。

乙方依本合同的约定受让甲方所拥有的转让标的事项,已依法和章程的规定履行了批准或授权程序。

### (四) 产权转让中涉及的资产处置

标的企业经拥有评估资质的广东勤信国融资产评估与房地产估价有限公司评估,出具了以2021年10月31日为评估基准日的勤信评报字[2021]第11002号

《资产评估报告》。经评估，标的企业在评估基准日的总资产评估值为 16,560.53 万元，总负债评估值为 789.15 万元，净资产评估值为 15,771.38 万元。

#### **（五）产权转让涉及的企业职工安置**

甲方有 2 名在职人员，无离退休人员。在职人员由甲方负责安置。

#### **（六）资产评估基准日到工商变更完成之日（含）的损益处理**

标的企业资产评估基准日到工商变更完成之日（含）的期间内，标的企业产生的损益由股权变更后的股东享有或承担；在本条期间内标的企业产生的亏损，不得从交易价款中扣除。

#### **（七）价款支付**

乙方在提交受让申请时向南方文交所交纳的交易保证金人民币（大写）肆仟柒佰叁拾壹万肆仟壹佰元（即：人民币（小写）4,731.41 万元），自动转为产权转让价款，由南方文化产权交易所一并转付给甲方。

产权交易价款在扣除保证金后的余款人民币（大写）壹亿壹仟零叁拾玖万玖千柒佰元（即：人民币（小写）11,039.97 万元）应在本《产权交易合同》生效之日起五个工作日内一次付清。

#### **（八）标的交割**

1、本次转让依法应报审批机构审批的，甲、乙双方应履行或协助履行向审批机关申报的义务，并尽最大努力，配合处理任何审批机关提出的合理要求和质询，以获得审批机关对本合同及其项下产权交易的批准。

2、本合同项下的产权交易获得南方文交所出具的产权交易凭证后三十个工作日内，甲方应促使标的企业修改章程及完成全部内部程序，并促使标的企业到登记机关办理标的企业的股权变更登记手续，乙方应给予必要的协助与配合。

#### **（九）产权交易费用和其他税费的承担**

本次产权交易及过户过程中所涉及的产权交易费用和其他税、费，按国家及有关部门的规定各自承担。

#### **（十）合同的生效**

本合同自甲乙双方的授权代表签字或盖章之日起生效。

### **四、竞拍股权暨关联交易事项对公司的影响**

本次竞拍股权暨关联交易事项过户完成后，公司将持有畜禽公司 100%股权，能够获得和控制畜禽公司两千多亩的集体农用地及地上大量养殖用途建筑设施，

有助于稳定生猪生产、保障良种猪供应能力，是贯彻落实国家和地方相关畜牧业政策的需要；有利于推动产业结构优化，提高土地资源的使用效率，促进生猪稳产保供，推动畜牧业健康、快速、高质量协同发展；有利于惠州市广丰农牧有限公司持续稳定经营，有利于进一步做强做优做大生猪养殖产业规模，为实现公司生猪产业“十四五”发展规划打下坚实基础；有助于抢占布局现有土地资源，节约另行建设新猪场的时间成本和资金成本，有助于惠州市广丰农牧有限公司在未来较长一段时间内稳定持续经营，帮助提高养殖收益。

公司将根据上述竞拍股权交易过户等进展情况及时履行信息披露义务。

## 五、备查文件

- （一）《受理暨签约通知书》；
- （二）《产权交易合同》。

特此公告。

广东广弘控股股份有限公司董事会  
二〇二二年十月一日