

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2022年第三季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2022 年三季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2022 年三季度，倍特建安新签订单 7 个，金额约 3.7 亿元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2022 年 9 月 30 日，倍特建安累计已签约未完工订单 81 个，金额约 234.61 亿元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2022 年 9 月 30 日，倍特建安累计已中标未签约订单 1 个，中标金额为 427 万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	A 标段已完工交付，建设单位因自身资金周转困难，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款，公司已暂停 B、C 标段施工。	详见注 1

	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况【注1】	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 1,619.62 万元 3、开工至本季末累计确认收入 49,203.51 万元	已收到 3,110 万元	建设单位因自身资金周转困难，并且预售事项至今未取得实质性进展，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款。为保护公司利益，控制经营风险，公司已暂停本项目施工，并向成都仲裁委员会提起仲裁申请，现已收到成都仲裁委员会送达的《裁决书》(2020)成仲案字第 2112 号，该裁决为终局裁决。公司已向成都中院提交了《强制执行申请书》，且收到成都中院送达的《受理案件通知书》(2022)川 01 执 2605 号(公告详见 2020 年 9 月 17 日、2020 年 12 月 4 日、2020 年 12 月 26 日、2022 年 5 月 10 日、2022 年 5 月 19 日的《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网)。在执行过程中，建设单位成都嘉华美实业有限公司作为被执行人，向执行法院提出通过其自身的债务重组及项目 BC 标段的预售来解决其债务问题。目前债务重组及项目预售工作正在推进中。后续，若嘉悦汇项目在执行过程中实现预售，预售资金将在执行法院的监督下依法进行分配，而公司也将作为享有建设工程价款优先受偿权的债权人参与分配。若该事项妥善解决，对公司应收工程款回收有积极影响。该事项按前述债务重组和预售的方式解决尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计 240 天工期顺延	外电安装收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 445.89 万元 2、本年累计确认收入 507.34 万元 3、开工至本季末累计确认收入 14,449.99 万元	已收到 10,780.82 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因,原预计360天工期顺延	竣工验收阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入635.63万元 2、本年累计确认收入985.79万元 3、开工至本季末累计确认收入28,142.85万元	已收到20,315.10万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香榭华府一期施工	26,238.92	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入22,752.29万元	已收到20,949.91万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(大源片区)租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计550天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入27,476.50万元	已收到19,295.93万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目勘察-设计	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计550天工期顺延	12#、17#地块已竣工,10#地块主体收尾阶段、16#地块主体施工阶段	尚未达到结算条件

计-施工 总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1,816.45万元 2、本年累计确认收入4,470.29万元 3、开工至本季末累计确认收入56,132.89万元	已收款33,679.84万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区 2017年第一批 公建配套工程 设计-施工 总承包一标段	36,703.65	设计-施工 总承包	2019.02	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入33,672.08万元	已收款27,027.00万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园 社区2号地块 项目(二标段)、 瞪羚谷公园 社区7号地块 项目 勘察-设计- 施工总承包	124,799.46	勘察-设计- 施工总承包	2019.06	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入18.30万元 2、本年累计确认收入475.21万元 3、开工至本季末累计确认收入96,468.53万元	已收款80,988.14万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 西区(京东方) 租赁住房建 设项目 设计-施工 总承包二	162,260.00	设计-施工 总承包	2019.06	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

标段	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入139,160.53万元	已收款 126,011.50 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	2020.10	因建设单位原因，原预计270天工期顺延	12#、17#地块已竣工、10#地块精装修施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入-1.49万元 2、本年累计确认收入124.51万元 3、开工至本季末累计确认收入12,318.04万元	已收款 9,875.25 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修工程-设计-施工总承包	40,661.35	设计-施工总承包	2019.09	因建设单位原因，原预计90天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入6.74万元 2、本年累计确认收入73.66万元 3、开工至本季末累计确认收入37,367.42万元	已收款 29,966.01 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道夜景提升一期工程-设计-施工总承包	18,457.35	设计-施工总承包	2019.12	因建设单位原因，原预计90天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入16,356.56万元	已收款 10,079.68 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程（二期）勘察-设计-施工总承包标段	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 1,971.88 万元 3、开工至本季末累计确认收入 30,183.49 万元	已收款 19,985.55 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程（二期）一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	市政绿化收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 283.94 万元 2、本年累计确认收入 4,681.66 万元 3、开工至本季末累计确认收入 58,775.69 万元	已收款 41,673.63 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川 GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计 1,000 天	二次结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 7,366.89 万元 2、本年累计确认收入 25,004.51 万元 3、开工至本季末累计确认收入 48,123.19 万元	已收款 33,888.42 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段	117,629.46	设计-施工总承包	2020.12	预计 720 天	主体结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入 13,210.47 万元 2、本年累计确认收入 32,865.06 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 74,740.38 万元	58,436.38 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 区新川南 组团智慧 产业园区 勘察-设计- 施工总承 包 （VI-15 地块）、 （VI-21 地块）、 （VI-22 地块）	203,047.05	勘察-设计- 施工总承 包	2020.12	预计 820 天	幕墙、消防、 水电施工阶 段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 15,452.36 万元 2、本年累计确认收入 43,918.50 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 92,232.01 万元	已收款 65,486.86 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 区妇幼保 健院新建 项目设计- 施工总承 包（第 二次）	123,325.58	设计-施工 总承包	2021.06	预计 1,095 天	二次结构、地 下室安装施 工阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 6,960.43 万元 2、本年累计确认收入 16,623.09 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 19,737.40 万元	已收款 16,364.98 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
5G 互联 科创园设 计-施工 总承包 （一标 段、二标 段）	190,838.97	设计-施工 总承包	2021.10	预计 870 天	主体结构施 工阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 18,809.59 万元 2、本年累计确认收入 31,473.26 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 35,651.29 万元	已收款 12,885.64 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新福田 TOD 项目 设计-施 工总承包	245,756.29	设计-施工 总承包	-	预计 720 天	项目实体尚 未开工	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 1,841.00 万元 2、本年累计确认收入 3,456.34 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 4,741.45 万元	已收款 4,701.69 万 元	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二二年十月二十五日