

# 西安国际医学投资股份有限公司独立董事

## 关于出售商洛国际医学中心医院有限公司股权的

### 独立意见

根据公司的发展战略和投资计划，公司近年来不断整合优质资源，完善业务布局，优化资产结构。公司此次拟将持有的商洛国际医学中心医院有限公司（以下简称“商洛医院”）99%的股权（享有 96.5% 的税后利润分配权），以 17,000 万元的价格出售给商洛市交通投资建设有限责任公司（以下简称“商洛交投”）。

作为西安国际医学投资股份有限公司独立董事，我们认真审阅了公司董事会提供的有关资料，并就此次出售商洛医院股权的有关情况进行了必要的核查和询问，我们认为：

公司此次出售所持商洛医院 99%的股权（享有 96.5%的税后利润分配权）符合公司的发展战略，有利于整合优质资源，完善业务布局，优化资产结构，有利于公司的长远发展，增强公司的核心竞争力和可持续发展能力。本次出售的商洛医院股权已经正衡房地产资产评估有限公司进行资产评估，最终交易价格参考评估机构的评估结果，由双方协商确定为 17,000 万元。该转让价格因已扣减商洛国际医学中心过渡期亏损，并考虑到商洛国际医学中心持续亏损以及该项目较长的培育周期，故与资产评估值存在一定差异，该交易价格较商洛国际医学中心截至 2022 年第三季度末的净资产预计可实现增值约 3,379.66 万元，交易定价合理，不存在损害公司及股东利益的情况，公司独立董事一致同意此次股份出售。

（以下无正文，为《西安国际医学投资股份有限公司独立董事关于出售商洛国际医学中心医院有限公司股权的独立意见》的独立意见）

西安国际医学投资股份有限公司

独立董事： 李富有      师萍      张宝通

二〇二二年十月二十一日