

证券代码：002141

证券简称：贤丰控股

公告编号：2022-070

## 贤丰控股股份有限公司

### 关于计提 2022 年前三季度资产减值损失的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022 年 10 月 27 日贤丰控股股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第二十一次会议审议通过了《关于计提 2022 年前三季度资产减值损失的议案》，同意公司将不满足持有待售条件的部分珠海房产转回投资性房地产科目并依据会计准则等规定计提相关资产减值损失 459.37 万元。现将具体情况公告如下：

#### 一、本次计提资产减值损失情况概述

2021 年 8 月，经公司第七届董事会第九次会议审议批准，公司对外转让位于珠海市金湾区三灶科技工业园的土地使用权及其地上附着建筑物，预计本次交易将在一年内完成，公司于次月将相关资产转入持有待售资产科目并停止计提折旧。2022 年 8 月，经交易双方协商一致，签订补充协议约定：（1）延长合同期限，全部标的资产交割完成最晚不晚于原合同签订之日起两年六个月；（2）原转让标的物 4 块工业用地合并为 3 块工业用地（总面积及所处位置不变），可分地块办理过户手续；（3）取消资金监管，任一地块在满足过户条件后，先全额支付对应地块转让款后办理过户登记手续，过户登记前如已支付相应款项公司应向交易对手方支付合同约定的相应资金占用费；（4）已支付的 2840 万元定金用于冲抵首批转让标的地块应付价款。

根据补充协议的约定，考虑到本次交易所涉部分资产的交割预计无法在短期内完成，且相关资产将继续对外出租，基于谨慎性原则，公司按照相关会计准则的规定，于 2022 年第三季度将不满足持有待售条件的部分珠海房产转回以成本模式计量的投资性房地产科目，并计提相关资产减值损失 459.37 万元。

## 二、本次计提资产减值损失合理性的说明以及对公司的影响

公司本着谨慎性原则，对不符合持有待售条件的资产进行恰当的会计处理、计提相应减值损失，符合《企业会计准则》和公司会计政策的规定，依据充分，能够更准确地反映公司资产状况和经营成果。

本次计提资产减值损失将导致公司截至 2022 年 9 月 30 日的净资产减少 459.37 万元，相应减少公司 2022 年前三季度归属于上市公司股东的净利润 459.37 万元，以上为公司财务部初步核算数据，最终数据以经审计数据为准。

## 三、本次计提资产减值准备相关意见

### 1. 董事会意见

董事会认为：公司本着谨慎性原则，对不符合持有待售条件的资产进行恰当的会计处理、计提相应减值损失，符合《企业会计准则》和公司会计政策的规定，依据充分，能够更准确地反映公司资产状况和经营成果。董事会同意公司本次计提 2022 年前三季度资产减值损失事项。

### 2. 监事会意见

监事会认为：公司本次计提 2022 年前三季度资产减值损失事项依据充分，符合《企业会计准则》的规定。监事会同意公司本次计提 2022 年前三季度资产减值损失事项。

### 3. 董事会审计委员会意见

董事会审计委员会认为：公司本次计提 2022 年前三季度资产减值损失事项符合《企业会计准则》和公司会计政策的规定，能够更加真实公允地反映公司在 2022 年 9 月 30 日的资产状况以及 2022 年前三季度的经营成果，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息。董事会审计委员会同意公司本次计提 2022 年前三季度资产减值损失事项。

## 五、备查文件

1. 第七届董事会第二十一次会议决议；
2. 第七届监事会第十五次会议决议；
3. 董事会审计委员会相关意见。

特此公告。

贤丰控股股份有限公司

董事会

2022年10月27日