

证券简称：岭南控股

证券代码：000524

公告编号：2022-079 号

广州岭南集团控股股份有限公司

关于公司下属子分公司减免租金的公告

重要提示：本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次减免租金情况

为贯彻落实《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》《广东省促进服务业领域困难行业恢复发展的若干措施》和《广州市促进服务业领域困难行业恢复发展的若干措施》等有关政策文件精神，根据《广州市国资委关于做好 2022 年市属国企房屋减免租金工作的通知》要求，公司制定了相应的减免租金实施方案，对符合条件的服务业小微企业和个体工商户减免 2022 年度部分租金，预计减免租金约为人民币 1,716.14 万元（最终以实际减免并经审计金额为准）。具体情况如下：

（一）实施主体

公司及纳入公司合并报表范围内的下属子分公司。

（二）租金减免对象

广州市行政区域范围内，承租广州市属各级国有及国有控股企业、国有实际控制企业权属的国有房屋（住宅用途除外），且最终承租方为服务业小微企业和个体工商户。

（三）租金减免标准

1、在 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日内的有效租赁合同，按规定减免租金。

2、对承租的国有房屋，普遍免除 3 月份至 5 月份租金，累计免除 3 个月租金；对承租规定期间被列为疫情中高风险地区所在行政区的国有房屋，从宣布为疫情中高风险地区的当月起算，依次往后再追加免除 3 个月租金（若免除租金不足 3 个月的，从疫情当月起算依次往前补足 3 个月），每宗房屋全年累计免除不得超过 6 个月租金。

3、在《广州市国资委关于做好 2022 年市属国企房屋减免租金工作的通知》发文之日前，租赁房屋所在行政区已在 2022 年被列入疫情中高风险地区的（如白云区），免除 2022 年 3 月份至 8 月份租金，累计免除 6 个月租金。

4、对合同存续期少于应减免月数的，按合同实际存续期减免。

5、对于承租市属企业房屋位于广州市行政区域范围外的，可参照当地政府减免租金做法或上述办法落实减免租金政策。

（四）租金减免方式

1、在 2022 年第四季度被列为疫情中高风险地区的，要通过当年退回租金或下年抵扣等方式足额追加免除 3 个月租金。

2、存在转租情形的国有房屋须按“穿透式”原则减免租金，并落实到最终承租方。房屋权属单位有租金减免的，应当将房屋权属单位减免的租金连同中间差价一并减免；房屋权属单位无租金减免的，则根据实际情况减免中间差价。

二、审议程序

2022 年 10 月 27 日，公司董事会第十届二十八次会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于公司下属子分公司减免租金的议案》，同意实施减免租金事项。公司独立董事发表了同意此次减免租金事项的独立意见。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本次减免租金事项属于董事会权限范围，无需提交公司股东大会审议。

三、本次减免租金事项对公司的影响

本次预计实施租金减免金额共计 1,716.14 万元，影响公司 2022 年度营业收入预计约为 1,716.14 万元，影响公司 2022 年度归属于上市公司股东的净利润预计约为 1,287.63 万元，占公司最近一个会计年度经审计的归属于上市公司股东净利润（绝对值）的 10.08%。本次减免租金对公司 2022 年度营业收入、归属于上市公司股东的净利润的影响系未经审计的预估数据，仅为投资者了解本次减免租金事项对公司的影响所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据，最终减免金额及影响额以会计师年度审计确认的结果为准。

本次公司在疫情背景下的减免租金安排是响应政府号召、积极履行上市公司社会责任的表现，有利于推动公司与合作租户的共同可持续发展，有利

于进一步提升公司的社会形象及影响力，不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

特此公告。

广州岭南集团控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十月二十七日