

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

关于 2022 年第三季度报告的更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 10 月 31 日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn, 下同)披露了《2022 年第三季度报告》，经事后核查，原公告在“四、季度财务报表”章节中，合并资产负债表“结算备付金”中列示的 2022 年 9 月 30 日以及 2022 年 1 月 1 日金额，应在“货币资金”中列示；合并年初至报告期利润表中“财务费用”上年同期金额，亦需更正。

现对 2022 年第三季度报告相关内容进行调整，具体情况如下：

一、更正情况

更正前：

四、季度财务报表（一） 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金		
结算备付金	398,453,574.28	246,979,868.23

拆出资金		
交易性金融资产	2,649,112.65	3,111,709.17
衍生金融资产		
应收票据	13,927,304.27	206,721,815.92
应收账款	2,095,691,643.86	1,761,117,884.58
应收款项融资		
预付款项	389,499,629.93	6,500,213.49
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	150,203,377.50	69,071,647.68
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	176,394,785.80	121,785,265.22
合同资产	109,862,119.10	128,514,044.59
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	18,193,167.91	5,534,943.80
流动资产合计	3,354,874,715.30	2,549,337,392.68
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	148,010,976.32	152,089,050.41
其他权益工具投资	43,239,258.18	29,191,588.18
其他非流动金融资产		
投资性房地产	121,423,601.66	42,410,660.62
固定资产	145,524,219.43	132,776,388.02
在建工程	27,023,359.46	
生产性生物资产		
油气资产		

使用权资产	3,500,885.80	
无形资产	193,417,853.69	199,323,862.19
开发支出		
商誉	19,287,500.00	
长期待摊费用	36,861,137.38	15,899,990.25
递延所得税资产	200,706,822.64	200,700,582.61
其他非流动资产	9,653,702.81	8,039,574.28
非流动资产合计	948,649,317.37	780,431,696.56
资产总计	4,303,524,032.67	3,329,769,089.24
流动负债：		
短期借款	953,017,607.79	997,286,521.73
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	28,412,838.88	55,310,793.06
应付账款	1,146,384,276.79	1,167,508,500.62
预收款项		
合同负债	419,016,793.66	128,975,941.07
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	16,774,250.81	10,358,227.02
应交税费	233,720,107.38	227,044,623.30
其他应付款	748,094,499.52	411,529,266.32
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	148,622,850.63	148,342,542.03
其他流动负债	31,510,868.61	11,589,814.13

流动负债合计	3,725,554,094.07	3,157,946,229.28
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	30,000,000.00	38,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,441,971.73	
长期应付款	379,738,385.68	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	413,180,357.41	38,000,000.00
负债合计	4,138,734,451.48	3,195,946,229.28
所有者权益：		
股本	159,623,514.00	159,623,514.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	721,029,812.70	721,029,812.70
减：库存股		
其他综合收益	-184,727,523.01	-184,727,523.01
专项储备	20,584,150.64	15,049,564.08
盈余公积	51,169,142.32	51,169,142.32
一般风险准备		
未分配利润	-591,790,995.87	-617,497,277.86
归属于母公司所有者权益合计	175,888,100.78	144,647,232.23
少数股东权益	-11,098,519.59	-10,824,372.27
所有者权益合计	164,789,581.19	133,822,859.96
负债和所有者权益总计	4,303,524,032.67	3,329,769,089.24

法定代表人：张有文 主管会计工作负责人：林卫民 会计机构负责人：高志强

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,362,812,841.09	1,522,901,483.96
其中：营业收入	1,362,812,841.09	1,522,901,483.96
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,402,700,734.13	1,471,973,976.04
其中：营业成本	1,173,431,936.16	1,275,809,113.53
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,248,643.59	6,854,183.91
销售费用	27,800,515.19	11,137,069.72
管理费用	97,339,145.20	40,188,432.41
研发费用	33,017,103.28	43,432,188.56
财务费用	63,863,390.71	94,181,868.51
其中：利息费用	63,624,980.76	94,181,868.51
利息收入	894,869.39	2,294,721.95
加：其他收益	284,797.67	415,391.33
投资收益（损失以“-”号填列）	-4,078,074.09	-1,110,584.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,078,074.09	-1,110,584.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		

汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-462,596.52	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	72,896,762.49	-18,166,667.34
资产减值损失(损失以“-”号填列)	532,105.18	-1,344,219.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	9,639.22	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	29,294,740.91	30,721,428.46
加:营业外收入	563,013.93	
减:营业外支出	4,242,408.78	230,774.78
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	25,615,346.06	30,490,653.68
减:所得税费用	183,211.39	5,992,455.39
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	25,432,134.67	24,498,198.29
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25,432,134.67	24,498,198.29
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	25,706,281.99	24,561,177.75
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-274,147.32	-62,979.46
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		

3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	25,432,134.67	24,498,198.29
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	25,706,281.99	24,561,177.75
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-274,147.32	-62,979.46
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.16	0.17
(二) 稀释每股收益	0.16	0.17

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：张有文 主管会计工作负责人：林卫民 会计机构负责人：高志强

更正后：

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位：元

项目	2022年9月30日	2022年1月1日
----	------------	-----------

流动资产：		
货币资金	398,453,574.28	246,979,868.23
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,649,112.65	3,111,709.17
衍生金融资产		
应收票据	13,927,304.27	206,721,815.92
应收账款	2,095,691,643.86	1,761,117,884.58
应收款项融资		
预付款项	389,499,629.93	6,500,213.49
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	150,203,377.50	69,071,647.68
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	176,394,785.80	121,785,265.22
合同资产	109,862,119.10	128,514,044.59
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	18,193,167.91	5,534,943.80
流动资产合计	3,354,874,715.30	2,549,337,392.68
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	148,010,976.32	152,089,050.41
其他权益工具投资	43,239,258.18	29,191,588.18
其他非流动金融资产		
投资性房地产	121,423,601.66	42,410,660.62
固定资产	145,524,219.43	132,776,388.02

在建工程	27,023,359.46	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,500,885.80	
无形资产	193,417,853.69	199,323,862.19
开发支出		
商誉	19,287,500.00	
长期待摊费用	36,861,137.38	15,899,990.25
递延所得税资产	200,706,822.64	200,700,582.61
其他非流动资产	9,653,702.81	8,039,574.28
非流动资产合计	948,649,317.37	780,431,696.56
资产总计	4,303,524,032.67	3,329,769,089.24
流动负债：		
短期借款	953,017,607.79	997,286,521.73
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	28,412,838.88	55,310,793.06
应付账款	1,146,384,276.79	1,167,508,500.62
预收款项		
合同负债	419,016,793.66	128,975,941.07
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	16,774,250.81	10,358,227.02
应交税费	233,720,107.38	227,044,623.30
其他应付款	748,094,499.52	411,529,266.32
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	148,622,850.63	148,342,542.03
其他流动负债	31,510,868.61	11,589,814.13
流动负债合计	3,725,554,094.07	3,157,946,229.28
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	30,000,000.00	38,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,441,971.73	
长期应付款	379,738,385.68	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	413,180,357.41	38,000,000.00
负债合计	4,138,734,451.48	3,195,946,229.28
所有者权益：		
股本	159,623,514.00	159,623,514.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	721,029,812.70	721,029,812.70
减：库存股		
其他综合收益	-184,727,523.01	-184,727,523.01
专项储备	20,584,150.64	15,049,564.08
盈余公积	51,169,142.32	51,169,142.32
一般风险准备		
未分配利润	-591,790,995.87	-617,497,277.86
归属于母公司所有者权益合计	175,888,100.78	144,647,232.23
少数股东权益	-11,098,519.59	-10,824,372.27

所有者权益合计	164,789,581.19	133,822,859.96
负债和所有者权益总计	4,303,524,032.67	3,329,769,089.24

法定代表人：张有文 主管会计工作负责人：林卫民 会计机构负责人：高志强

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,362,812,841.09	1,522,901,483.96
其中：营业收入	1,362,812,841.09	1,522,901,483.96
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,402,700,734.13	1,471,973,976.04
其中：营业成本	1,173,431,936.16	1,275,809,113.53
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,248,643.59	6,854,183.91
销售费用	27,800,515.19	11,137,069.72
管理费用	97,339,145.20	40,188,432.41
研发费用	33,017,103.28	43,432,188.56
财务费用	63,863,390.71	94,552,987.91
其中：利息费用	63,624,980.76	94,181,868.51
利息收入	894,869.39	2,294,721.95
加：其他收益	284,797.67	415,391.33
投资收益（损失以“-”号填列）	-4,078,074.09	-1,110,584.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,078,074.09	-1,110,584.01

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-462,596.52	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	72,896,762.49	-18,166,667.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）	532,105.18	-1,344,219.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）	9,639.22	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	29,294,740.91	30,721,428.46
加：营业外收入	563,013.93	
减：营业外支出	4,242,408.78	230,774.78
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25,615,346.06	30,490,653.68
减：所得税费用	183,211.39	5,992,455.39
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	25,432,134.67	24,498,198.29
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25,432,134.67	24,498,198.29
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	25,706,281.99	24,561,177.75
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-274,147.32	-62,979.46
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变		

动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	25,432,134.67	24,498,198.29
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	25,706,281.99	24,561,177.75
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-274,147.32	-62,979.46
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.16	0.17
(二) 稀释每股收益	0.16	0.17

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：张有文 主管会计工作负责人：林卫民 会计机构负责人：高志强

二、其他说明

除上述更正内容外，公司《2022年第三季度报告》其他内容不变，本次更正不会对公司2022年前三季度业绩造成实质影响，更正后《2022年第三季度

报告》与本公告同日披露于巨潮资讯网，由此给投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2022年11月2日