

关于召开“19 金科 03”2022 年第三次 债券持有人会议的通知

特别提示：

1、根据《募集说明书》及《债券持有人会议规则》的规定，债券持有人会议对表决事项作出决议，经超过持有本期未偿还债券总额且有表决权的二分之一的债券持有人同意方可生效。

2、债券持有人会议决议自通过之日起生效，对生效日期另有明确规定的依其规定，决议中涉及须经有权机构批准的事项，经有权机构批准后方可生效。除非另有明确约定，债券持有人会议决议对全体债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对议案或者放弃投票权、无表决权的债券持有人，以及在相关决议通过后受让债券的持有人）具有同等效力和约束力。

3、为配合本次会议议程顺利开展，“19 金科 03”将于 2022 年 12 月 1 日开市起停牌。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《金科地产集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、《金科地产集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）债券持有人会议规则》（以下简称“《债券持有人会议规则》”）、《金科地产集团股份有限公司与中山证券有限责任公司关于在中国境内公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“《债券受托管理协议》”）等相关文件规定，金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“会议召集人”）作为“19 金科 03”2022 年第三次债券持有人会议（以下简称“债券持有人会议”）的召集人，就召集本次债券持有人会议事项，通知如下：

一、债券基本情况

发行人：金科地产集团股份有限公司

债券名称：金科地产集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)

债券简称：19 金科 03

债券代码：112924.SZ

发行总额：15.80 亿元

债券余额：6.26535 亿元

债券期限：2+1 年

担保方式：根据《关于召开“19 金科 03”2022 年第一次债券持有人会议的通知》和《关于金科地产集团股份有限公司“19 金科 03”2022 年第一次债券持有人会议决议的公告》，发行人将南宁金泓耀房地产开发有限公司持有的贵港市碧享房地产开发有限公司 39%股权用于“19 金科 03”的质押增信。

起息日：2019 年 7 月 8 日

二、会议基本情况

1、会议召集人：金科地产集团股份有限公司

2、会议时间：2022 年 12 月 2 日 9：15 至 2022 年 12 月 5 日 20：00

3、会议召开形式：**债券持有人会议以网络投票及通讯表决相结合的形式进行投票表决。**其中网络投票将通过深圳证券交易所交易系统和深圳证券交易所互联网投票系统（<http://wltp.cninfo.com.cn>）向全体债券持有人提供网络形式的投票平台，债券持有人可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

4、债权登记日：2022 年 11 月 30 日（以 15：30 收盘后，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提供的“19 金科 03”债券持有人名册为准）

5、债券停牌起始日：2022 年 12 月 1 日

6、出席对象：

(1) 除法律、法规另有规定外，截至债权登记日，登记在册的“19 金科 03”债券持有人均有权参加债券持有人会议。债券持有人也可以委托受托管理人、其他债券持有人或者其他代理人出席会议并按授权范围参加表决；

(2) 下列机构或人员可以列席本次债券持有人会议，但没有表决权：

①债券发行人的董事、监事和高级管理人员；

②债券担保人（如有）；

③发行人的其他重要关联方；

④评级机构；

(3) 债券受托管理人和发行人委派的人员；

(4) 见证律师等相关人员。

7、发行人、受托管理人及网络投票系统支持机构联系方式

(1) 债券受托管理人

债券受托管理人：中山证券有限责任公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

联系人：中山证券金科股份项目组

联系电话：021-50801138

(2) 会议召集人、发行人

发行人：金科地产集团股份有限公司

联系地址：重庆市两江新区龙韵路 1 号 1 幢（金科中心总部大楼）

联系人：王治佳

联系电话：023-63023350

(3) 网络投票系统支持机构：深圳证券信息有限公司

技术咨询服务热线：0755-83991192

三、参会表决的参加方式

i. 网络投票

（一）网络投票安排

1、投票代码：**【369540】**

2、投票简称：金科债投

3、投票地址：本次债券持有人会议将通过深圳证券交易所交易系统和深圳证券交易所互联网投票系统（<http://wltp.cninfo.com.cn>）向全体债券持有人提供网络形式的投票平台，债券持有人以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

4、投票参与者：“19 金科 03”具有表决权的持有人。

（二）通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间：2022 年 12 月 2 日至 2022 年 12 月 5 日上午 9：15-9：25，9：30-11：30，下午 13：00-15：00。

2、债券持有人可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

（三）通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开放投票的时间为 2022 年 12 月 2 日至 2022 年 12 月 5 日每天 9：15 至 15：00。

2、债券持有人通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引（2016 年修订）》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 <http://wltp.cninfo.com.cn> 规则指引栏目查阅。

3、债券持有人根据获取的服务密码或数字证书，登录 <http://wltp.cninfo.com.cn>，在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

ii. 通讯方式参会表决

(1) 参会表决时间：2022年12月2日9:15至2022年12月5日20:00。

(2) 参会表决需提交的资料

①债券持有人为法人的：

由法定代表人出席的，持本人身份证复印件（加盖公章）、企业法人营业执照副本复印件（加盖公章）、债券持有人会议表决票（加盖公章，表决票样式详见附件四）、法人债券持有人证券账户卡复印件（加盖公章）、法定代表人资格的有效证明；

由委托代理人出席的，持代理人本人身份证复印件（加盖公章）、企业法人营业执照副本复印件（加盖公章）、法定代表人身份证复印件（加盖公章）、授权委托书（加盖公章，授权委托书样式，详见附件三）、债券持有人会议表决票（加盖公章，表决票样式详见附件四）、法人债券持有人证券账户卡复印件（加盖公章）；

②债券持有人为非法人单位的：

由负责人出席的，持本人身份证复印件（加盖公章）、管理人的营业执照副本复印件（加盖公章）、债券持有人会议表决票（加盖公章，表决票样式详见附件四）、证券账户卡复印件（加盖公章）、负责人资格的有效证明；

由委托代理人出席的，持代理人身份证复印件（加盖公章）、管理人的营业执照副本复印件（加盖公章）、负责人身份证复印件（加盖公章）、授权委托书（加盖公章，授权委托书样式，详见附件三）、债券持有人会议表决票（加盖公章，表决票样式详见附件四）、证券账户卡复印件（加盖公章）；

③债券持有人为自然人的：

由本人出席的，持本人身份证复印件（本人签字）、债券持有人会议表决票（本人签字，表决票样式详见附件四）、证券账户卡复印件（本人签字）；

由委托代理人出席的，持代理人本人身份证复印件（本人签字）、委托人身份证复印件（本人签字）、授权委托书（授权委托书样式，详见附件三）、债券持有人会议表决票（本人签字，表决票样式详见附件四）、委托人证券账户卡复印件（本人签字）。

（3）参会表决方式

拟出席会议并表决的债券持有人应将本通知所要求的相关书面文件扫描件，于 2022 年 12 月 5 日 20：00 前，通过电子邮件方式送达至 zhangjian@allbrightlaw.com，抄送 liuchang@jinke.com 及 cxddbsh@zszq.com。本通知所要求的书面文件原件，请于本次债券持有人会议结束日后十个工作日内，邮寄至受托管理人处（邮寄地址：上海市浦东新区世纪大道 210 号 10 楼，金科股份项目组，021-50801138）。

债券持有人或其代理人对拟审议事项表决时，对同一项议案只能表示一项意见：同意或反对或弃权。未填、错填、字迹无法辨认的表决票或未投的表决票均视为投票人放弃表决权利，其所持有表决权的本次债券张数对应的表决结果应计为“弃权”。

（四）其他注意事项

- 1、由于债券持有人自身原因导致未能及时进行网上投票的，则视为未出席。
- 2、债券持有人仅对其中部分项议案进行投票的，在计票时，视为该债券持有人出席债券持有人会议，纳入出席债券持有人会议总数的计算；对于该债券持有人未发表意见的其他议案，视为弃权。
- 3、根据《债券持有人会议规则》的规定，债券持有人与债券持有人会议拟审议事项有关联关系时，应当回避表决。
- 4、采用通讯方式参会表决的债券持有人，若同一证券账户出现重复表决的，统计以该账户最后一次投票结果为准。

（五）见证律师

见证律师对会议的召集、召开、表决程序、出席会议人员资格和有效表决权等事项出具法律意见书。法律意见书应该与债券持有人会议决议一同披露。

四、审议事项

提案 编码	提案名称	备注	
		该列打勾的栏目 可以投票	附件
1.00	议案一：《关于豁免债券持有人会议相关期限的议案》	☑	详见附件一
2.00	议案二：《关于变更债券本息兑付安排的议案》	☑	详见附件一

单独或合计持有“19 金科 03”未偿还债券面值总额 10%以上的债券持有人有权向本次债券持有人会议提出临时议案。临时提案人应将内容完整的临时提案（法人机构提交的临时提案需加盖公章，自然人提交的临时提案需签字），邮件方式提交召集人。

五、表决程序和效力

1、本次投票为记名投票，每一张本期未偿还债券拥有一票表决权，对同一项议案只能表示一项意见：同意或不同意或弃权。如债券持有人在投票过程中未对某项议案进行投票，则视为弃权。每位债券持有人投票仅代表其所持债权登记日当日收市后“19 金科 03”份额相对应的票数。根据《债券持有人会议规则》，无表决权的债券持有人持有的本期债券张数均不计入出席本期债券持有人会议的有表决权的债券总张数。

2、债券持有人会议对表决事项作出决议，经超过持有本期未偿还债券总额且有表决权的二分之一的债券持有人同意方可生效。

3、债券持有人会议通过的决议，对所有债券持有人均有同等约束力。受托管理人依据债券持有人会议决议行事的结果由全体债券持有人承担。前款所称债券持有人，包括所有出席会议、未出席会议、反对议案或者放弃投票权、无

表决权的债券持有人，以及在相关决议通过后受让债券的持有人。

4、债券持有人会议作出决议后，公司董事会以公告形式通知债券持有人，并负责执行会议决议。

5、表决结果以会议决议公告为准。

六、其他事项

债券持有人会议补充通知将在刊登会议通知的同一指定报刊或互联网网站上公告，敬请投资者留意。在本次债券持有人会议上，债券持有人可以通过深圳证券交易所交易系统或互联网投票系统（<http://wltp.cninfo.com.cn>）参加投票，具体操作流程请见附件二。

特此通知。

（本页无正文，为《关于召开“19 金科 03”2022 年第三次债券持有人会议的通知》
之盖章页）

金科地产集团股份有限公司（公章）



2022年11月29日

附件一：

议案一：《关于豁免债券持有人会议相关期限的议案》

各位“19 金科 03”债券持有人：

（一）豁免债券持有人会议召开的相关期限条款

根据《募集说明书》及《债券持有人会议规则》的约定：

（1）“受托管理人或者自行召集债券持有人会议的提议人（以下简称“召集人”）应当至少于债券持有人会议召开日前 10 个交易日发布召开债券持有人会议的公告。”

（2）“会议召集人可就召开持有人会议的公告发出补充通知，但补充通知应在债券持有人会议召开日期的至少 2 个交易日前发出。”

（3）“债券持有人会议召开前有临时提案提出的，应于召开日期的至少 5 个交易日前提出；会议召集人应当在召开日期的至少 2 个交易日前发出债券持有人会议补充通知，披露提出临时提案的债券持有人姓名或名称、持有债券的比例和新增提案的内容。”

（4）“债券持有人会议的债权登记日为会议召开日前第 5 个交易日，于债权登记日在中国证券登记结算有限责任公司或适用于法律规定的其他机构托管名册上登记的本期未偿还债券的持有人，为有权参加该次债券持有人会议的债券持有人。”

为保障债券持有人利益，优化本次债券持有人会议召开流程，并结合发行人实际情况，召集人认为需要紧急召集持有人会议有利于持有人权益保护，本次债券持有人会议将于 2022 年 12 月 2 日至 2022 年 12 月 5 日召开，提请“19 金科 03”的债券持有人（1）豁免本次债券持有人会议通知及公告期限的约定及相

关法律责任，同意召集人可于会议召开前至少 2 个交易日向债券持有人发出会议通知及本次债券持有人会议召集、召开的相关日期安排；（2）豁免本次债券持有人会议补充通知公告期限的约定及相关法律责任，同意召集人可就召开持有人会议的公告发出补充通知，但应不迟于债券持有人会议召开之日前 1 个交易日，向债券持有人发出补充通知；（3）豁免本次债券持有人会议临时提案提交及公告期限的约定及相关法律责任，同意债券持有人会议召开前有临时提案提出的，临时提案人应不迟于债券持有人会议召开之日前 1 个交易日（即 2022 年 12 月 1 日 12:00 前），将内容完整的临时提案提交召集人，召集人应在债券持有人会议召开日前向债券持有人发出会议补充通知；（4）豁免本次债券持有人会议的债权登记日的约定及相关法律责任，同意债券持有人会议的债权登记日为会议召开日前 2 个交易日。

本议案如经本次债券持有人会议通过，即视为本次会议的召集、通知程序，前述各项期限被有效豁免，本次会议形成的决议均为有效决议，对全体债券持有人具有法律约束力。

以上议案，请予以审议。

议案二：《关于变更债券本息兑付安排的议案》

各位“19 金科 03”债券持有人：

根据《关于召开“19 金科 03”2022 年第二次债券持有人会议的通知》和《关于金科地产集团股份有限公司“19 金科 03”2022 年第二次债券持有人会议决议的公告》，在本次变更前，本期债券本息偿付安排如下：

1、2022 年 12 月 8 日，支付全部本金¹的【5】%以及该部分本金自 2022 年 7 月 8 日（含）至 2022 年 12 月 7 日（含）期间利息；

2、2023 年 1 月 8 日，支付全部本金²的【5】%以及该部分本金自 2022 年 7 月 8 日（含）至 2023 年 1 月 7 日（含）期间利息；

3、2023 年 7 月 8 日，支付剩余全部本金以及该部分本金自 2022 年 7 月 8 日（含）至 2023 年 7 月 7 日（含）期间利息。

注：上述兑付日如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息。

鉴于地产行业整体形势和发行人经营现状，为稳妥推进本期债券本息兑付工作，现提请债券持有人同意将本息偿付安排按照如下方式变更：

1、2023 年 7 月 8 日，支付剩余全部本金 6.26535 亿元以及该部分本金自 2022 年 7 月 8 日（含）至 2023 年 7 月 7 日（含）期间利息。

注：上述兑付日如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息。

具体安排如下表所示：

派发日	事项	计息期间	债券面值 (元)	每张兑付 本金额	每张派息 金额
2023 年 7 月 8 日	付本付息	2022 年 7 月 8 日至 2023 年 7 月 7 日	90	90	5.400

¹ 系指 19 金科 03 于 2022 年 7 月 8 日的全部本金余额 6.9615 亿元。

² 系指 19 金科 03 于 2022 年 7 月 8 日的全部本金余额 6.9615 亿元。

兑付日调整期间维持本期债券原有票面利率不变，兑付日调整期间新增利息，随每期本金偿付金额同时支付，利随本清。本议案如经本次债券持有人会议通过，上述事项的调整，不触发本期债券相关违约责任，也自始不视为违反金科地产集团股份有限公司“19金科03”2022年第一次持有人会议决议内容、金科地产集团股份有限公司“19金科03”2022年第二次持有人会议决议内容。

以上议案，请予以审议。

附件二：

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

- 1、投票代码：【369540】
- 2、投票简称：金科债投
- 3、填报表决意见或表决票数

本次审议提案为非累积投票提案，填报表决意见：同意、反对、弃权。

二、通过深交所交易系统投票的程序

- 1、投票时间：2022年12月2日至2022年12月5日上午9：15-9：25，9：30-11：30，下午13：00-15：00。
- 2、债券持有人可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

- 1、互联网投票系统投票的时间为2022年12月2日至2022年12月5日每天9：15至15：00。
- 2、债券持有人通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引（2016年修订）》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统<http://wltp.cninfo.com.cn>规则指引栏目查阅。
- 3、债券持有人根据获取的服务密码或数字证书，登录<http://wltp.cninfo.com.cn>在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件四

债券持有人会议表决票

序号	议案	同意	反对	弃权
议案一	《关于豁免债券持有人会议相关期限的议案》			
议案二	《关于变更债券本息兑付安排的议案》			

债券持有人：

投票邮箱：

法定代表人/负责人/授权委托人（签字）：

受托代理人（签字）：

持本期债券张数：

表决说明：

1. 请就表决事项表示“同意”、“反对”或“弃权”，在相应栏内画“√”，并且对同一项议案只能表示一项意见；

2. 未填、错填、字迹无法辨认的表决票或未投的表决票均视为投票人放弃表决权利，其所持有表决权的本期公司债券张数对应的表决结果应计为“弃权”。