

天虹数科商业股份有限公司

关于租赁项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概况

2020年8月14日，天虹数科商业股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司南昌市天虹商场有限公司与江西鹏欣商业管理有限公司（以下简称“业主方”，原名赣州鹏欣置业有限公司）签署《合作协议书》及附带生效条件的《房屋租赁合同》。具体内容详见公司于2020年8月15日在《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的《租赁项目公告（2020-047）》。

目前该项目尚未开业，现根据当地市场及公司实际经营情况，经双方友好协商，根据项目经营业态调整合作条件并签订《补充协议》，采用固定租金（含租金及设备维护费）+提成租金的方式。调整合作条件后，提成租金为购百部分每年可供分配利润的30%，预计交易总额中的固定租金约为5.9亿元。同时，公司对于该项目装修、设备购置等投资调整为约1.89亿元。

该事项已经公司第六届董事会第五次会议审议通过。

二、签署《补充协议》的主要内容

1. 交易双方

甲方：江西鹏欣商业管理有限公司

乙方：南昌市天虹商场有限公司

2. 计租标准

该项目计划经营超市和购百，将根据项目经营业态调整合作模式，其中购百部分变更为固定租金+提成租金、超市部分仍为固定租金。调整合作条件后项

目合同期内固定租金平均为 30 元/m²·月，提成租金为购百部分每年可供分配利润的 30%。

3. 支付方式：固定租金按月支付，提成租金按年支付。

4. 生效条件：自双方签字盖章之日起生效。

5. 签署日期：2022 年 12 月 23 日

三、对上市公司的影响

本次变更合同条款事项属于公司正常的商业行为，不会损害上市公司及中小投资者的利益，不会对公司的经营业务产生不利影响。

四、备查文件

1. 公司第六届董事会第五次会议决议；

2. 补充协议。

特此公告。

天虹数科商业股份有限公司董事会

二〇二二年十二月二十三日