

## **深圳华强实业股份有限公司**

### **2023 年日常关联交易预计的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### **一、2023 年日常关联交易预计的基本情况**

##### **1、关联交易概述**

鉴于开展日常经营的实际需要，深圳华强实业股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）预计 2023 年度与深圳华强集团有限公司等公司实际控制人控制的企业发生日常关联交易金额约为 7,586.09 万元，占公司最近一期经审计净资产的 1.23%。公司于 2023 年 1 月 12 日召开董事会会议审议通过了《2023 年日常关联交易预计的议案》，共有 5 名非关联董事投票表决，另外 4 名关联董事胡新安、张恒春、李曙成、张泽宏对该事项予以回避表决，投票结果为 5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。该议案在董事会的审议权限内，无需提交股东大会审议。

2、预计2023年日常关联交易类别和金额

单位：人民币元

关联交易定价原则	关联交易类别	关联交易内容	关联人	2023年合同签订金额或预计金额	2022年1-11月实际发生金额
市场定价	向关联人销售产品、商品	租金收入	华强方特（深圳）电影有限公司	7,611,142.80	6,976,880.90
			华强方特（深圳）科技有限公司	7,416,857.16	5,322,484.13
			华强方特（深圳）动漫有限公司	5,286,999.96	4,846,416.63
			深圳华强物业管理有限公司	1,471,425.14	1,288,172.08
			华强方特文化科技集团股份有限公司	1,359,999.96	1,279,047.59
			深圳华强新城市投资集团有限公司	1,314,144.00	1,204,632.00
			深圳华强小额贷款有限公司	877,195.31	804,095.71
			方特设计院有限公司	680,000.04	623,333.37
			深圳市英博房地产开发有限公司	615,702.86	795,282.87
			四川摩天集团有限公司	615,702.86	795,282.88
			深圳华强财富置业有限公司	608,166.12	304,083.07
			方特投资发展有限公司	478,428.60	438,559.55
			深圳华强合丰投资股份有限公司	306,296.64	280,771.92
			华强方特（深圳）智能技术有限公司	145,714.32	461,428.59
			华强保险经纪有限公司	144,411.48	127,028.60
			深圳特奇文化传媒有限公司	97,142.88	89,047.64

		华强创业投资有限责任公司	96,274.32	88,251.46
		方特影业投资有限公司	48,571.44	44,523.82
		方特文化传媒（深圳）有限公司	48,571.44	44,523.82
		深圳方特引力动漫有限公司	48,571.44	44,523.82
		深圳华强方特电视节目制作有限公司	48,571.44	44,523.82
		方特国际旅行社有限公司	48,571.44	44,523.82
		华强方特（深圳）互联科技有限公司	48,571.44	44,523.82
		华强方特（深圳）软件有限公司	48,571.44	44,523.82
		华强方特（深圳）文化产品有限公司	48,571.44	44,523.82
		深圳华强文丰投资发展有限公司	48,571.44	44,523.82
		深圳新岩景观艺术有限公司	48,571.44	44,523.82
		采云团购（深圳）有限公司	48,571.44	44,523.82
		彩音（深圳）数码科技有限公司	48,571.44	44,523.82
		华强方特（深圳）创新文化有限公司	48,571.44	44,523.82
		方特酒店管理有限公司	48,571.44	32,380.96
		圆特旅游管理（深圳）有限公司	48,571.44	32,380.96
		华强方特（深圳）商业管理有限公司	48,571.44	12,142.86
		深圳前海华强商业保理有限公司	40,114.32	36,771.45
		深圳前海华强融资担保有限公司	40,114.32	36,771.45
		深圳前海华强兴和融资租赁发展有限 公司	40,114.32	36,771.45

		深圳华强技术有限公司	0.00	576,000.00
	销售商品	采云团购（深圳）有限公司	6,000,000.00	482,896.43
		华强方特（深圳）电影有限公司	4,000,000.00	4,062,421.25
		华强方特（深圳）科技有限公司	2,000,000.00	1,462,206.20
		深圳华强小额贷款有限公司	600,000.00	584,955.76
		华强方特（鹰潭）文化科技有限公司	500,000.00	452,620.36
		湖南华强文化科技有限公司	100,000.00	245,525.69
		华强方特（济宁）文化科技有限公司	100,000.00	263,773.45
		华强方特（厦门）酒店管理有限公司	100,000.00	307,122.11
		华强方特（徐州）文化科技有限公司	100,000.00	259,007.97
		华强方特（长沙）旅游发展有限公司	100,000.00	151,190.97
		东莞华强电子科技有限公司	100,000.00	694,057.18
		深圳华强集团有限公司	40,000.00	40,464.60
		深圳华强集团股份有限公司	10,000.00	7,287.61
		深圳华强集团财务有限公司	8,000.00	8,274.34
		深圳华强新城市投资集团有限公司	7,000.00	7,161.03
		深圳华强新能源有限公司	6,000.00	6,194.69
		深圳华强前海置地有限公司	5,000.00	4,955.75
		华强保险经纪有限公司	4,500.00	4,513.27
		方特东方欲晓（赣州）旅游发展有限公司	0.00	26,849.55

		方特欢乐世界（大同）旅游发展有限公司	0.00	292,964.59
		方特设计院有限公司	0.00	32,533.63
		湖南方特假日酒店管理有限公司	0.00	7,741.59
		华强方特（菏泽）文化科技有限公司	0.00	37,884.95
		华强方特（淮安）旅游发展有限公司	0.00	850,227.44
		华强方特（淮安）文化科技有限公司	0.00	795,512.20
		华强方特（荆州）旅游发展有限公司	0.00	41,280.42
		华强方特（荆州）文化发展有限公司	0.00	69,026.55
		华强方特（绵阳）旅游发展有限公司	0.00	9,256.64
		华强方特（厦门）动漫有限公司	0.00	53,654.41
		华强方特（厦门）文化科技有限公司	0.00	114,052.19
		华强方特（深圳）动漫有限公司	0.00	59,106.19
		华强方特（沈阳）文化科技有限公司	0.00	423,299.13
		华强方特（台州）旅游发展有限公司	0.00	716,709.73
		华强方特（台州）文化科技有限公司	0.00	664,576.11
		华强方特（太原）旅游发展有限公司	0.00	8,647.79
		华强方特（天津）文化科技有限公司	0.00	168,768.14
		华强方特（芜湖）动漫有限公司	0.00	232,821.24
		华强方特（芜湖）文化科技有限公司	0.00	80,624.77
		华强方特（自贡）旅游发展有限公司	0.00	890,538.05

		华强方特（自贡）文化科技有限公司	0.00	149,416.80
		郑州华强文化科技有限公司	0.00	62,224.78
		深圳华强技术有限公司	0.00	565,077.87
	酒店营业收入	深圳华强集团财务有限公司	898,972.18	1,081,079.23
		深圳华强集团有限公司	456,561.84	527,283.29
		深圳华强贸易有限公司	385,854.68	441,327.35
		深圳华强新城市投资集团有限公司	312,514.55	390,643.19
		深圳市英博房地产开发有限公司	267,880.00	334,850.01
		深圳华强物业管理有限公司	216,267.12	238,027.10
		深圳华强集团股份有限公司	197,371.33	246,714.16
		深圳华强小额贷款有限公司	148,939.29	164,898.11
		四川摩天集团有限公司	96,149.64	120,187.06
		深圳华强酒店管理有限公司	81,957.59	102,071.98
		深圳华强高新产业园投资发展有限公司	80,703.27	100,879.09
		深圳市鼎盛时代物业顾问有限公司	76,907.18	96,133.97
		安阳华强新城市发展有限公司	74,153.08	98,474.38
		深圳前海华强金融控股有限公司	66,671.41	78,612.26
		方特国际旅行社有限公司	56,529.81	70,662.27
		深圳华强商业管理有限公司	50,122.46	62,653.07
		深圳华强资产管理集团有限责任公司	44,255.07	54,466.83

		深圳华强兆阳能源有限公司	41,835.47	52,294.33
		华强产业发展（东莞）有限公司	40,846.96	51,058.70
		深圳华强湾区控股发展有限公司	37,188.28	25,100.43
		深圳华强财富置业有限公司	33,178.17	41,472.71
		深圳华强永兴投资有限公司	22,069.29	27,586.61
		芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	18,282.26	22,852.83
		深圳华强前海置地有限公司	13,923.51	17,404.38
		深圳前海华强融资担保有限公司	8,111.70	10,139.63
		东莞华强电子科技有限公司	5,054.86	6,318.58
		深圳华强（南通）投资有限公司	1,811.32	2,264.15
		深圳前海华强商业保理有限公司	1,630.19	2,037.73
		东莞市华强城市更新有限公司	1,561.06	1,951.33
		深圳华强创领寓运营服务有限公司	1,544.10	1,930.13
		深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	1,056.60	1,320.75
		东莞华强信息科技有限公司	830.19	1,037.74
		深圳华强广盈发展有限公司	743.36	929.20
		深圳华强新能源有限公司	692.00	0.00
		芜湖华强诺华廷酒店有限公司	0.00	1,698.11
		沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	0.00	6,462.26
		沈阳华强新城市发展有限公司	0.00	1,273.58

			华强保险经纪有限公司	0.00	76,594.34	
			肇庆诺华廷酒店有限公司	0.00	424.53	
			深圳华强技术有限公司	0.00	1,583.96	
			华强创业投资有限责任公司	0.00	640.57	
			南通华强诺华廷酒店有限公司	0.00	1,273.58	
	小计	-	-	<b>47,545,760.27</b>	<b>47,028,864.71</b>	
	接受关联人提供的劳务	租赁支出	华强科技（香港）有限公司	602,290.86	552,763.90	
				深圳华强资产管理集团有限责任公司	507,889.52	436,857.19
				深圳佳汇鑫物业有限公司	0.00	1,442,010.97
				深圳华强物流发展有限公司	0.00	24,952.38
				深圳华强集团有限公司	0.00	3,393,048.53
				杨林、张玲、杨逸尘	0.00	2,383,446.30
			物业服务费用	深圳华强物业管理有限公司	25,401,046.77	19,827,631.43
			仓储服务费用	深圳华强物流发展有限公司	0.00	1,698.12
			委托经营费	深圳华强酒店管理有限公司	1,803,949.89	1,088,021.72
		小计	-	-	<b>28,315,177.04</b>	<b>29,150,430.54</b>
	合计	-	-	<b>75,860,937.31</b>	<b>76,179,295.25</b>	

3、上一年度日常关联交易实际发生情况（未经审计）

单位：人民币元

关联交易类别	关联交易内容	关联人	2022年1-11月实际发生金额	2022年预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
向关联人销售产品、商品	租金收入	华强方特（深圳）电影有限公司	6,976,880.90	7,611,142.80	9.67	-8.33	2022年1月26日 巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
		华强方特（深圳）科技有限公司	5,322,484.13	2,219,714.28	7.38	139.78	
		华强方特（深圳）动漫有限公司	4,846,416.63	5,286,999.96	6.72	-8.33	
		深圳华强物业管理有限公司	1,288,172.08	1,390,579.43	1.79	-7.36	
		华强方特文化科技集团股份有限公司	1,279,047.59	4,545,071.40	1.77	-71.86	
		深圳华强新城市投资集团有限公司	1,204,632.00	1,314,144.00	1.67	-8.33	
		深圳华强小额贷款有限公司	804,095.71	877,195.33	1.11	-8.33	
		四川摩天集团有限公司	795,282.88	923,554.32	1.10	-13.89	
		深圳市英博房地产开发有限公司	795,282.87	923,554.32	1.10	-13.89	
		方特设计院有限公司	623,333.37	680,000.04	0.86	-8.33	
		深圳华强技术有限公司	576,000.00	1,399,549.44	0.80	-58.84	
		华强方特（深圳）智能技术有限公司	461,428.59	1,457,142.84	0.64	-68.33	
		方特投资发展有限公司	438,559.55	478,428.60	0.61	-8.33	
		深圳华强财富置业有限公司	304,083.07	0.00	0.42	100.00	

	深圳华强合丰投资股份有限公司	280,771.92	306,296.64	0.39	-8.33
	华强保险经纪有限公司	127,028.60	144,411.47	0.18	-12.04
	深圳特奇文化传媒有限公司	89,047.64	97,142.88	0.12	-8.33
	华强创业投资有限责任公司	88,251.46	96,274.27	0.12	-8.33
	方特影业投资有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	方特文化传媒（深圳）有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	深圳方特引力动漫有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	深圳华强方特电视节目制作有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	方特国际旅行社有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	华强方特（深圳）互联科技有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	华强方特（深圳）软件有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	华强方特（深圳）文化产品有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	深圳华强文丰投资发展有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	深圳新岩景观艺术有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	采云团购（深圳）有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	彩音（深圳）数码科技有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	华强方特（深圳）创新文化有限公司	44,523.82	48,571.44	0.06	-8.33
	深圳前海华强商业保理有限公司	36,771.45	40,114.31	0.05	-8.33

		深圳前海华强融资担保有限公司	36,771.45	40,114.31	0.05	-8.33	
		深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	36,771.45	40,114.31	0.05	-8.33	
		方特酒店管理有限公司	32,380.96	0.00	0.04	100.00	
		圆特旅游管理（深圳）有限公司	32,380.96	0.00	0.04	100.00	
		华强方特（深圳）商业管理有限公司	12,142.86	0.00	0.02	100.00	
	销售商品	华强方特（深圳）电影有限公司	4,062,421.25	5,000,000.00	0.02	-18.75	
		华强方特（深圳）科技有限公司	1,462,206.20	1,100,000.00	0.01	32.93	
		华强方特（自贡）旅游发展有限公司	890,538.05	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（淮安）旅游发展有限公司	850,227.44	100,000.00	0.00	750.23	
		华强方特（淮安）文化科技有限公司	795,512.20	2,000,000.00	0.00	-60.22	
		华强方特（台州）旅游发展有限公司	716,709.73	50,000.00	0.00	1,333.42	
		东莞华强电子科技有限公司	694,057.18	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（台州）文化科技有限公司	664,576.11	2,000,000.00	0.00	-66.77	
		深圳华强小额贷款有限公司	584,955.76	0.00	0.00	100.00	
		深圳华强技术有限公司	565,077.87	3,200,000.00	0.00	-82.34	
		采云团购（深圳）有限公司	482,896.43	0.00	0.00	100.00	
		华强方特（鹰潭）文化科技有限公司	452,620.36	500,000.00	0.00	-9.48	
		华强方特（沈阳）文化科技有限公司	423,299.13	100,000.00	0.00	323.30	

	华强方特（厦门）酒店管理有限公司	307,122.11	0.00	0.00	100.00
	方特欢乐世界（大同）旅游发展有限公司	292,964.59	50,000.00	0.00	485.93
	华强方特（济宁）文化科技有限公司	263,773.45	0.00	0.00	100.00
	华强方特（徐州）文化科技有限公司	259,007.97	500,000.00	0.00	-48.20
	湖南华强文化科技有限公司	245,525.69	0.00	0.00	100.00
	华强方特（芜湖）动漫有限公司	232,821.24	0.00	0.00	100.00
	华强方特（天津）文化科技有限公司	168,768.14	100,000.00	0.00	68.77
	华强方特（长沙）旅游发展有限公司	151,190.97	50,000.00	0.00	202.38
	华强方特（自贡）文化科技有限公司	149,416.80	2,000,000.00	0.00	-92.53
	华强方特（厦门）文化科技有限公司	114,052.19	100,000.00	0.00	14.05
	华强方特（芜湖）文化科技有限公司	80,624.77	0.00	0.00	100.00
	华强方特（荆州）文化发展有限公司	69,026.55	0.00	0.00	100.00
	郑州华强文化科技有限公司	62,224.78	50,000.00	0.00	24.45
	华强方特（深圳）动漫有限公司	59,106.19	0.00	0.00	100.00
	华强方特（厦门）动漫有限公司	53,654.41	0.00	0.00	100.00
	华强方特（荆州）旅游发展有限公司	41,280.42	0.00	0.00	100.00
	深圳华强集团有限公司	40,464.60	0.00	0.00	100.00
	华强方特（菏泽）文化科技有限公司	37,884.95	0.00	0.00	100.00

		方特设计院有限公司	32,533.63	0.00	0.00	100.00
		方特东方欲晓（赣州）旅游发展有限公司	26,849.55	100,000.00	0.00	-73.15
		华强方特（绵阳）旅游发展有限公司	9,256.64	0.00	0.00	100.00
		华强方特（太原）旅游发展有限公司	8,647.79	0.00	0.00	100.00
		深圳华强集团财务有限公司	8,274.34	0.00	0.00	100.00
		湖南方特假日酒店管理有限公司	7,741.59	0.00	0.00	100.00
		深圳华强集团股份有限公司	7,287.61	0.00	0.00	100.00
		深圳华强新城市投资集团有限公司	7,161.03	0.00	0.00	100.00
		深圳华强新能源有限公司	6,194.69	0.00	0.00	100.00
		深圳华强前海置地有限公司	4,955.75	0.00	0.00	100.00
		华强保险经纪有限公司	4,513.27	0.00	0.00	100.00
		华强方特（太原）文化科技有限公司	0.00	100,000.00	0.00	-100.00
		华强方特（深圳）智能技术有限公司	0.00	100,000.00	0.00	-100.00
		华强方特（宁波）文化科技有限公司	0.00	500,000.00	0.00	-100.00
		华强方特（赣州）文化科技有限公司	0.00	500,000.00	0.00	-100.00
	酒店营业收入	深圳华强集团财务有限公司	1,081,079.23	1,471,698.11	2.52	-26.54
		深圳华强集团有限公司	527,283.29	792,452.83	1.23	-33.46
		深圳华强贸易有限公司	441,327.35	1,018,867.92	1.03	-56.68

	深圳华强新城市投资集团有限公司	390,643.19	396,226.41	0.91	-1.41
	深圳市英博房地产开发有限公司	334,850.01	1,075,471.69	0.78	-68.86
	深圳华强集团股份有限公司	246,714.16	280,754.71	0.57	-12.12
	深圳华强物业管理有限公司	238,027.10	342,641.50	0.55	-30.53
	深圳华强小额贷款有限公司	164,898.11	143,773.58	0.38	14.69
	四川摩天集团有限公司	120,187.06	226,415.09	0.28	-46.92
	深圳华强酒店管理有限公司	102,071.98	97,358.49	0.24	4.84
	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	100,879.09	113,207.54	0.23	-10.89
	安阳华强新城市发展有限公司	98,474.38	4,528.29	0.23	2,074.65
	深圳市鼎盛时代物业顾问有限公司	96,133.97	283,018.86	0.22	-66.03
	深圳前海华强金融控股有限公司	78,612.26	113,207.54	0.18	-30.56
	华强保险经纪有限公司	76,594.34	113,207.54	0.18	-32.34
	方特国际旅行社有限公司	70,662.27	135,849.05	0.16	-47.98
	深圳华强商业管理有限公司	62,653.07	79,245.28	0.15	-20.94
	深圳华强资产管理集团有限责任公司	54,466.83	175,471.69	0.13	-68.96
	深圳华强兆阳能源有限公司	52,294.33	39,622.63	0.12	31.98
	华强产业发展（东莞）有限公司	51,058.70	0.00	0.12	100.00
	深圳华强财富置业有限公司	41,472.71	169,811.32	0.10	-75.58

	深圳华强永兴投资有限公司	27,586.61	79,245.28	0.06	-65.19
	深圳华强湾区控股发展有限公司	25,100.43	11,320.75	0.06	121.72
	芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	22,852.83	260,377.35	0.05	-91.22
	深圳华强前海置地有限公司	17,404.38	3,396.22	0.04	412.46
	深圳前海华强融资担保有限公司	10,139.63	6,792.45	0.02	49.28
	沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	6,462.26	19,245.28	0.02	-66.42
	东莞华强电子科技有限公司	6,318.58	0.00	0.01	100.00
	深圳华强（南通）投资有限公司	2,264.15	0.00	0.01	100.00
	深圳前海华强商业保理有限公司	2,037.73	2,150.94	0.00	-5.26
	东莞市华强城市更新有限公司	1,951.33	0.00	0.00	100.00
	深圳华强创领寓运营服务有限公司	1,930.13	0.00	0.00	100.00
	芜湖华强诺华廷酒店有限公司	1,698.11	1,132.07	0.00	50.00
	深圳华强技术有限公司	1,583.96	0.00	0.00	100.00
	深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	1,320.75	1,132.08	0.00	16.67
	沈阳华强新城市发展有限公司	1,273.58	2,264.14	0.00	-43.75
	南通华强诺华廷酒店有限公司	1,273.58	13,584.90	0.00	-90.63
	东莞华强信息科技有限公司	1,037.74	905.66	0.00	14.58

		深圳华强广盈发展有限公司	929.20	0.00	0.00	100.00
		华强创业投资有限责任公司	640.57	0.00	0.00	100.00
		肇庆诺华廷酒店有限公司	424.53	1,132.07	0.00	-62.50
小计	-	-	<b>47,028,864.71</b>	<b>56,178,482.93</b>	<b>0.22</b>	<b>-16.29</b>
接受关联人提供的劳务	租赁支出	深圳华强集团有限公司	3,393,048.53	2,754,314.29	7.19	23.19
		杨林、张玲、杨逸尘	2,383,446.30	2,415,714.60	5.05	-1.34
		深圳佳汇鑫物业有限公司	1,442,010.97	0.00	3.06	100.00
		华强科技（香港）有限公司	552,763.90	630,000.00	1.17	-12.26
		深圳华强资产管理集团有限责任公司	436,857.19	479,033.33	0.93	-8.80
		深圳华强物流发展有限公司	24,952.38	0.00	0.05	100.00
	物业服务费用	深圳华强物业管理有限公司	19,827,631.43	23,021,410.84	50.45	-13.87
	仓储服务费用	深圳华强物流发展有限公司	1,698.12	0.00	0.24	100.00
	委托经营费	深圳华强酒店管理有限公司	1,088,021.72	2,554,278.78	100.00	-57.40
小计	-	-	<b>29,150,430.54</b>	<b>31,854,751.84</b>	<b>33.02</b>	<b>-8.49</b>
合计	-	-	<b>76,179,295.25</b>	<b>88,033,234.77</b>	<b>0.35</b>	<b>-13.47</b>

## 二、关联方介绍

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	主营业务	与本公司的关联关系
1	深圳华强资产管理集团有限责任公司	深圳前海深港合作区	张恒春	500000 万元	投资兴办实业；资产管理；国内商业、物资供销业；信息咨询；电子产品、计算机软、硬件、生物及环保产品的技术开发与销售；货物进出口、技术进出口；黄金制品的批发与零售；自有物业租赁。	实际控制人控制的公司
2	深圳华强集团股份有限公司	深圳福田	张恒春	20000 万元	投资兴办实业；通信产品，网络设备，智能化及自动化设备，计算机网络工程安装，生物技术开发及环保产品的开发、生产、销售，经济信息咨询；经营进出口业务（具体按深贸进准字[2001]0297号资格证书办）；国内商业、物资供销业；电子科技设备、税控收款机的销售；为本公司所销售产品提供售后技术服务；开办管理电子市场（分公司经营）；从事广告业务。	实际控制人控制的公司
3	深圳华强合丰投资股份有限公司	深圳福田	张泽宏	30000 万元	股权投资，投资兴办实业。	实际控制人控制的公司
4	深圳华强小额贷款有限公司	深圳前海深港合作区	张泽宏	60000 万元	专营小额贷款业务（不得吸收公众存款）。小额贷款公司试点业务资格认定、变更。	实际控制人控制的公司
5	华强保险经纪有限公司	深圳前海深港合作区	张泽宏	5000 万元	为投保人拟定投保方案，选择保险公司以及办理投保手续；协助保险人或受益人进行索赔；再保险经纪业务；为委托人提供防灾、防损或者风险评估、风险管理咨询服务；中国保监会批准的其他业务。	实际控制人控制的公司
6	深圳华强酒店管理有限公司	深圳福田	郭卫星	1000 万元	酒店项目投资；酒店策划；工程咨询、企业管理咨询、投资咨询、信息咨询；为酒店、餐饮企业提供管理服务；服装、纺织品、文体用品器材、日用品、包装食品、电子产品、工艺美术品、陶瓷和玻璃制品、橡胶及塑料制品的销售；物业管理及租赁；经营电子商务；信息传输、软件和信息技术服务；会议、展览策划及服务。	实际控制人控制的公司
7	深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	深圳前海深港合作区	李曙成	5000 万美元	融资租赁业务、租赁业务、向国内外购买租赁财产、租赁财产的残值处理及维修、租赁交易咨询和担保及商务部批准的其他业务。	实际控制人控制的公司
8	华强创业投资有限责任公司	深圳前海深	黄成	5000 万元	受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；受托	实际控制人控制的公司

		港合作区			管理股权投资基金(不得从事证券投资活动;不得以公开方式募集资金开展投资活动;不得从事公开募集基金管理业务);股权投资。	
9	深圳华强永兴投资有限公司	深圳宝安	陆培康	30000 万元	投资兴办实业;经济信息咨询;企业管理咨询;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;自有物业租赁;物业管理。	实际控制人控制的公司
10	深圳前海华强融资担保有限公司	深圳市前海深港合作区	张泽宏	30000 万元	为企业及个人提供贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保;兼营诉讼保全担保、履约担保业务;与担保业务有关的融资咨询、财务顾问中介服务;以自有资金进行投资。	实际控制人控制的公司
11	四川摩天集团有限公司	四川华蓥	曲春成	5000 万元	房屋建筑工程;水利水电工程;建筑装修装饰工程;预制件生产(自用);销售建筑材料;物业管理;房地产经纪与代理;农业综合开发;园林绿化工程;种植、销售园艺作物;市政公用工程;通信工程;机电工程;地基基础工程;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;钢结构工程;建筑幕墙工程;建筑机电安装工程;城市及道路照明工程;水利水电机电安装工程;河湖整治工程;环保工程;特种工程;施工劳务。	实际控制人控制的公司
12	深圳前海华强商业保理有限公司	深圳前海深港合作区	张泽宏	20000 万元	保付代理及相关业务咨询(非银行融资类);股权投资;供应链管理咨询;软件开发及技术支持与维护;受托资产管理(不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务);投资兴办实业;经济信息咨询;投资咨询;国内贸易;经营进出口业务。	实际控制人控制的公司
13	深圳市英博房地产开发有限公司	深圳大鹏	朱昌啸	5000 万元	在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营;企业管理咨询;从事广告业务;建筑工程的设计、上门安装、施工;物业管理;投资兴办实业;国内贸易;货物及技术进出口。	实际控制人控制的公司
14	深圳前海华强金融控股有限公司	深圳前海深港合作区	李曙成	200000 万元	接受金融机构委托从事金融业务流程外包业务、接受金融机构委托从事金融信息技术市场外包业务、接受金融机构委托从事金融知识流程外包业务、金融信息咨询、提供金融中介服务;投资兴办实业;国内贸易;经营进出口业务。	实际控制人控制的公司
15	深圳华强湾区控股发展有限公司	深圳福田	朱昌啸	10000 万元	投资兴办实业、项目投资;自有物业租赁;国内贸易;商务信息咨询。	实际控制人控制的公司
16	深圳华强兆阳能源有限公司	深圳市前海深港合作区	方德厚	10000 万元	新能源和环保项目咨询、设计、投资、建设、运营及相关服务;投资兴办实业;投资电力、能源产业;新能源和环保技术开发、技术咨询、技术转让;新能源和环保产品的研发与销售;受托管理股权投资基金(不得以公开方式募集资金、不得从事公开募集基金管理业务);建筑工程施工。	实际控制人控制的公司

17	华强产业发展（东莞）有限公司	东莞市	朱昌啸	10000 万元	实业投资、项目投资，房地产经纪服务，为酒店、商场提供管理服务，物业管理、物业租赁，工程造价咨询、企业管理咨询、投资咨询，市场营销策划，设计、制作、代理、发布国内外各类广告，建设工程项目管理，建筑施工管理服务，建筑工程、装修装饰工程、园林绿化工程的设计、施工，建筑设备安装，销售建筑材料。	实际控制人控制的公司
18	东莞市华强城市更新有限公司	东莞市	李彬	1000 万元	城市更新项目投资，城市更新项目规划与策划，城市更新产业信息咨询，房地产开发经营，房屋拆迁服务，物业管理，物业租赁。	实际控制人控制的公司
19	深圳华强创领寓运营服务有限公司	深圳市光明新区	陆培康	1000 万元	投资房地产业项目（具体投资项目另行申报）；物业管理；为酒店提供管理服务（不含直接从事酒店经营项目）；应用软件技术服务；房屋租赁；投资咨询、企业管理咨询、经济信息咨询（以上均不含期货、证券、保险及其他金融业务；法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。住房租赁。	实际控制人控制的公司
20	深圳华强广盈发展有限公司	深圳市光明区	朱昌啸	1000 万元	投资兴办实业、项目投资策划（具体项目另行申报）；房地产经纪；为酒店、商场提供管理服务；物业管理；建筑材料销售；国内贸易；建筑装饰装修工程；工程造价咨询；市场营销策划；从事广告业务；企业管理咨询；投资咨询；信息咨询；建筑工程项目管、工程管理服务；建筑工程、装修装饰工程、园林景观绿化工程的设计、施工及设备上门安装。	实际控制人控制的公司
21	华强科技（香港）有限公司	香港	李曙成	10000 港元	国际贸易和销售。	实际控制人控制的公司
22	深圳华强集团有限公司	深圳福田	张恒春	80000 万元	资产经营；投资兴办各类实业项目；移动通信设备；广播电视设备，电子计算机整机；家用电子产品；传输设备；仪器仪表；电子元件；程控交换机、传真机、办公自动化设备、激光拾音头、模具机芯、模具加工、计算机及通讯网络工程；国内商业、物资供销业；航空客票代售、揽货、水运客运、销售代理；进出口业务（具体按深贸管审字 171 号规定执行）；物业管理、信息咨询服务；污染防治、环保技术的研发、应用；黄金制品的批发与零售；停车场经营管理。	控股股东（亦为实际控制人控制的公司）
23	华强方特文化科技集团股份有限公司	深圳南山	戎志刚	97199.3829 万元	投资文化项目；数码电影、数码电视的设计；经济信息咨询；数字文化技术创新服务；一般贸易；经营进出口业务；数字动漫设计制作。	控股股东控制的公司
24	深圳新岩景观艺术有限公司	深圳南山	高敬义	2000 万元	市政工程设计与咨询服务、地坪设计与咨询服务、国内贸易、经营进出口业务；市政工程、建筑装饰装修工程、地坪施工、彩色艺术地坪设计与施工；园林景观、园林绿化工程、建筑劳务分包。	控股股东控制的公司
25	方特影业投资有限公司	深圳南山	丁亮	10000 万元	影视投资、影视策划；组织大型文化艺术交流活动；从事广告业务。	控股股东控制的公司
26	方特文化传媒（深圳）有限	深圳南山	李楨	1000 万元	设计、制作、代理、发布各类广告；企业营销策划；文化艺术交流策划；创意设计；商务咨询；公	控股股东控制的公司

	公司				关活动组织策划；场地租赁；会务服务；展会服务，市场营销策划。培训拓展；演艺服务。	
27	深圳华强文丰投资发展有限公司	深圳南山	陈辉军	30000 万元	从事计算机软硬件、电脑网络系统的技术开发；智能娱乐产品技术开发；投资文化项目；投资兴办实业；经营进出口业务。	控股股东控制的公司
28	东莞华强信息科技有限公司	东莞市塘厦镇	张恒春	2000 万元	生产和销售激光头、数字光盘机芯、用于制造激光头及其相关产品的仪器设备和工装夹具、电视机、模具、电器塑胶件、彩色监视器、音响、电话机、液晶投影仪、液晶显示器、塑料制品、数码播放器、电路板（含光板及插件完成的电路板）、有线数字电视系统用户终端接收机；数字电视机顶盒（不含卫星电视广播地面接收设备）、音视频播放器；从事自产品的售后服务及电子产品的生产技术信息咨询服务；生产、销售和研发医疗器械、光通信的相关领域、机器人及机器人相关部件；从事房屋租赁；生产、销售和研发物联网设备及终端、数据通信设备、无线通信设备；货物或技术进出口。	控股股东控制的公司
29	深圳华强商业管理有限公司	深圳前海深港合作区	陆培康	5000 万元	投资兴办实业；市场经营管理；信息咨询；物业租赁。	控股股东控制的公司
30	深圳华强新城市投资集团有限公司	深圳福田	李曙成	30000 万元	城市建设的论证、咨询、规划；建筑工程咨询、造价咨询、工程管理；投资兴办实业；在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发；建筑施工。	控股股东控制的公司
31	方特设计院有限公司	深圳市南山区	刘道宏	5000 万元	建筑工程设计、建筑智能化系统工程设计、环境景观规划设计；工程技术咨询、项目开发策划、城市规划设计和室内装饰设计；工程监理。	控股股东控制的公司
32	华强方特（深圳）动漫有限公司	深圳市南山区	丁亮	10000 万元	动漫产品技术开发；电脑游戏开发；经济信息咨询；国内贸易；经营进出口业务；展品展览设计；版权代理；动漫产品设计；从事广告业务。	控股股东控制的公司
33	华强方特（深圳）智能技术有限公司	深圳市南山区	郝炳焜	22000 万元	从事计算机软硬件、电脑网络系统的技术开发；楼宇智能自动化系统布线安装、智能娱乐产品技术开发；销售自行开发软件；研发、销售全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备；经营进出口业务；提供设备租赁、技术服务；大型游乐设施的安装、维修；数字音乐、音效、录音创意设计；生产全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备；信息服务业务（仅限互联网信息服务业务）；利用互联网经营游戏产品（含网络游戏虚拟货币发行），动漫产品；动画片类视听节目的汇集、点播服务；互联网游戏出版物、手机出版物。	控股股东控制的公司
34	方特国际旅行社有限公司	深圳市南山区	李楨	5000 万元	兴办实业；代售飞机票、火车票、船票；广告业务、企业营销策划、企业管理咨询、市场营销策划；代订车票、票务代理服务；酒店客房预订、餐饮信息服务；旅游信息咨询；互联网信息服务；经营	控股股东控制的公司

					出、入境旅游业务及国内旅游业务；旅游包车。	
35	华强方特（深圳）电影有限公司	深圳市南山区	丁亮	5000 万元	数码电影、数码电视技术的开发；数字音乐、音效、录音设计；国内贸易；展览用品的设计；展台设计；展会策划；信息咨询；版权代理；经营进出口业务。	控股股东控制的公司
36	深圳华强物业管理有限公司	深圳市前海深港合作区	何良俊	1001 万元	物业管理，物业管理咨询；设备租赁；机电设备维护保养，家政服务，智能设备维护，房屋修缮；文化体育设施设备管理；自有房屋出租；房地产经纪；从事健身、乒乓球、桌球运动的经营业务及提供棋牌服务（限分公司经营）；经营及管理电子专业市场，市场柜台、物业租赁；电子元器件、电脑产品、通讯产品、仪器仪表、电子工具、电子辅助耗材、电子数码产品、安防产品的购销；广告代理、发布；社区生活服务经营，商品销售，技术软硬件开发；环境绿化工程；清洁服务；为酒店、餐饮企业提供管理服务；市政工程；绿化工程、“四害”防治；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；为超市提供后勤管理服务；园林绿化工程；外墙清洗；建筑智能化工程施工；汽车租赁；汽车代驾；会务策划、展览展示策划、文化活动策划；制冷设备上门维修及清洗；票务代理；家政服务；收送干洗衣物；为企业提供后勤管理服务；货物装卸服务；酒店管理；餐饮管理；机动车辆停放服务；劳务派遣；养老服务；为游泳池提供管理服务；食用农产品销售；货物搬运服务；餐饮服务；电梯维修、保养。	控股股东控制的公司
37	深圳华强贸易有限公司	深圳市前海深港合作区	李曙成	10000 万元	经营进出口业务；国内贸易；投资兴办实业；供水、污水处理、节水的技术开发、技术服务及相关技术咨询；供水工程、污水处理工程、节水工程的工程承包；园林绿化；黄金制品的批发与零售；自有物业租赁；供水、污水处理、节水的技术培训。	控股股东控制的公司
38	深圳市鼎盛时代物业顾问有限公司	深圳市前海深港合作区	李曙成	1500 万元	物业管理；物业服务评估；商务信息咨询（不含投资类咨询）。	控股股东控制的公司
39	华强方特（深圳）科技有限公司	深圳市南山区	郝炳焜	15000 万元	从事计算机软硬件、电脑网络系统的技术开发；楼宇智能自动化系统布线安装、智能娱乐产品技术开发；销售自行开发软件；研发、销售全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备；经营进出口业务；提供设备租赁、技术服务；大型游乐设施的安装、维修；数字音乐、音效、录音创意设计；生产全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；信息服务业务（仅限互联网信息服务业务）；通用航空服务。	控股股东控制的公司
40	芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	芜湖市鸠江区	李曙成	30000 万元	房地产开发；公共配套服务；商业；投资实业；广告经营；房屋及设备租赁；水产养殖；垂钓；农业种植项目开发及农产品种植、采摘；旅游观光服务。	控股股东控制的公司

41	深圳华强前海置地有限公司	深圳市前海深港合作区	陆培康	10000 万元	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业；市场经营管理；信息咨询；物业租赁；园林设计；建筑施工；物业服务。	控股股东控制的公司
42	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	深圳市光明区	李曙成	20833.3334 万元	创意产业园投资、建设、开发及运营；城市建设的论证、咨询、规划；建筑工程咨询、造价咨询、工程管理；投资兴办实业；建筑施工；物业租赁；物业管理；在公司自有产业园区内提供后勤保障服务；在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发；企业管理；企业管理咨询；会议、展览服务；摄影服务；百货、服饰皮具、建筑材料、五金交电、通讯器材、电子产品、玩具、文化用品、工艺美术制品销售；娱乐设备、乐器、音响设备安装、维护；市场营销策划；广告设计、制作、代理、发布；电脑图文设计制作；绿化工程施工；水电费代收服务；住房租赁；文艺创作；会议及展览服务；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；文化场馆管理服务；机动车停放服务；餐饮服务。	控股股东控制的公司
43	深圳华强集团财务有限公司	深圳市前海深港合作区	赵骏	100000 万元	对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；协助成员单位实现交易款项的收付；经批准的保险代理业务；对成员单位提供担保；办理成员单位之间的委托贷款及委托投资；对成员单位办理票据承兑与贴现；办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计；吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款及融资租赁；从事同业拆借；承销成员单位的企业债券；有价证券投资（股票二级市场投资除外）；中国银行业监督管理委员会批准的其他业务（以上经营范围凭金融许可证经营）。	控股股东控制的公司
44	安阳华强新城市发展有限公司	安阳市高新区	李曙成	10000 万元	房地产开发经营；各类工程建设活动；住宿服务；餐饮服务；洗浴服务；烟草制品零售；食品经营（销售散装食品）；食品经营（销售预包装食品）；生活美容服务；理发服务；自有资金投资的资产管理服务；企业管理咨询；房地产咨询；外卖递送服务；体育用品及器材零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；游艺及娱乐用品销售；礼品花卉销售；日用百货销售；旅客票务代理；市场营销策划；会议及展览服务；婚庆礼仪服务；停车场服务；机械设备租赁；洗染服务；非居住房地产租赁；居民日常生活服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；酒店管理；棋牌室服务；健身休闲活动；办公服务。	控股股东控制的公司
45	深圳华强财富置业有限公司	深圳市福田区	叶小春	30000 万元	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营，物业租赁。	控股股东控制的公司
46	华强方特（深圳）互联科技	深圳市南山	刘道强	3000 万元	游戏软件产品的设计、开发与销售；经济信息咨询；国内商业、物资供销业；经营进出口业务。	控股股东控制的公司

	有限公司	区				
47	华强方特（深圳）文化产品有限公司	深圳市南山区	陈祖尧	500 万元	工艺美术品的设计、销售及国内商业、物资供销业；工艺美术品的展览；信息咨询；经营进出口业务。	控股股东控制的公司
48	方特投资发展有限公司	深圳市南山区	刘道强	6000 万元	投资兴办实业；投资建设旅游景区、高科技游乐园项目、餐饮业、主题公园及其配套设施；数码电影设备、数码电视设备、数字音乐设备、音效设备、录音设备、高科技智能娱乐设备、高科技游乐系统设备、旅游工艺品、计算机软件的生产、技术开发；上述相关产品的购销及其它一般商品的批发、零售；自有高科技智能娱乐产品、高科技游乐系统产品的租赁服务；信息咨询；工程设计；展览用品的设计、展台设计、展会策划；经营进出口业务；提供设备租赁服务；品牌、商标等知识产权投资。	控股股东控制的公司
49	深圳华强方特电视节目制作有限公司	深圳市南山区	丁亮	1000 万元	从事广告业务；广播剧、电视剧、动画片的复制、发行；专题、专栏（不含时政新闻类）、综艺节目的制作、复制、发行（以上凭广播电视节目制作经营许可证粤字第 897 号经营，有效期至 2021 年 3 月 31 日）。	控股股东控制的公司
50	华强方特（深圳）软件有限公司	深圳市南山区	刘辉	1000 万元	信息传输、软件和信息技术服务业；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护；信息技术咨询；集成电路设计、研发。	控股股东控制的公司
51	深圳方特引力动漫有限公司	深圳市南山区	尚琳琳	1000 万元	动漫产品技术开发、电脑游戏开发；国内商业、物资供销业；经营进出口业务，动漫产品设计。	控股股东控制的公司
52	采云团购（深圳）有限公司	深圳市南山区	顿忠杰	1000 万元	仪器仪表、办公设备的销售；国内贸易；经营进出口业务；服装、纺织品、针织品、日用百货的销售；文化用品、体育用品的销售；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品的销售；首饰、工艺品的销售；经营电子商务。	控股股东控制的公司
53	彩音（深圳）数码科技有限公司	深圳市南山区	陈辉军	1000 万元	提供音响设备租赁，投影设备租赁、技术服务，经营进出口业务。	控股股东控制的公司
54	华强方特（深圳）创新文化有限公司	深圳市南山区	尚琳琳	500 万元	文艺创作；个人互联网直播服务；软件开发；专业设计服务；组织文化艺术交流活动；摄像及视频制作服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；日用百货销售；娱乐性展览；文化娱乐经纪人服务；广告设计、代理；广告发布；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；品牌管理；文具用品批发；文具用品零售；日用杂品销售；电影制作；电影摄制服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；咨询策划服务；项目策划与公关服务；企业形象策划；产业	控股股东控制的公司

					用纺织制成品销售；服装服饰批发；服装服饰零售；母婴用品销售；贸易代理；日用品销售；纸制品销售；礼仪服务；网络技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；虚拟现实内容制作；信息技术咨询服务；市场营销策划；版权代理；知识产权服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；会议及展览服务；数字文化创意内容应用服务；平面设计；其他文化艺术经纪代理；化妆品零售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；个人卫生用品销售；美发饰品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；网络设备销售；数据处理和存储支持服务；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；企业管理；网络与信息安全软件开发；科技中介服务；市场调查（不含涉外调查）；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；办公用品销售；化妆品批发；皮革销售；皮革制品销售；新鲜水果批发；新鲜水果零售；农副产品销售；宠物食品及用品零售；玩具销售；电子产品销售；箱包销售；鞋帽批发；鞋帽零售；办公设备销售；体育用品及器材零售；营业性演出；演出经纪；广播电视节目制作经营；基础电信业务；广播电视节目传送；货物进出口；互联网直播技术服务；第二类增值电信业务；网络文化经营；互联网平台；互联网直播服务；互联网信息服务；食品经营（销售散装食品）；食品经营销售；代理记账；呼叫中心；专利代理；出版物互联网销售。	
55	华强方特（徐州）文化科技有限公司	徐州铜山	陈辉军	10000 万元	文化项目、数码电影、数码电视研发、设计，文化产业投资，旅游景区、高科技乐园建设、投资，综艺节目、动画片、广播剧、电视剧、电脑游戏制作，商务信息咨询服务，展览展示服务，物业管理服务，停车场管理服务，工程管理、设计，园林设计，房屋建筑工程施工，主题公园管理、经营、策划，承办文艺演出，国内广告设计、制作、代理、发布，餐饮服务，旅游商品零售，园内设备租赁，货物或技术进出口。	控股股东控制的公司
56	华强方特（鹰潭）文化科技有限公司	江西鹰潭	陈辉军	10000 万元	文化产业项目开发与管理，旅游项目开发与管理，文化活动的组织与策划，旅游景区规划设计、开发、管理，机械设备租赁，自营和代理各类商品及技术的进出口，服装、工艺品、日用百货销售。	控股股东控制的公司
57	华强方特（长沙）旅游发展有限公司	湖南宁乡	陈辉军	5000 万元	旅游景区规划设计、开发、管理；公园规划设计；文化旅游产业投资与管理；城市公园管理；物业管理；餐饮管理；停车场运营管理；商业信息咨询；文艺表演、体育、娱乐活动的策划和组织；文化活动的组织与策划；培训活动的组织；企业营销策划；市场营销策划服务；会议、展览及相关服务；体能拓展训练服务；舞台表演艺术指导服务；营业性文艺表演；场地租赁；房屋租赁；机械设备租赁；广告设计；广告制作服务；广告发布服务；动漫及衍生产品设计服务；日用品、旅游户外	控股股东控制的公司

					产品销售；日杂、工艺美术品、服装、鞋帽、箱包、眼镜、预包装食品、散装食品、乳制品、针棉纺织品、纺织品及针织品零售；数字动漫制作；大型餐饮；演出经纪。	
58	深圳特奇文化传媒有限公司	深圳市南山区	尚琳琳	100 万元	动漫产品（不含影视制作）的设计、技术开发；影视、动漫衍生品（不含影视制作）的销售、进出口及相关配套业务；经济信息咨询；展品展览设计；版权代理；从事广告业务。	控股股东与其他方共同控制的公司
59	方特酒店管理有限公司	深圳市南山区	李楨	5000 万元	酒店管理；平面设计；市场营销策划；企业总部管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：餐饮服务；住宿服务。	控股股东控制的公司
60	圆特旅游管理（深圳）有限公司	深圳市南山区	陈辉军	1000 万元	游览景区管理；旅游开发项目策划咨询；园区管理服务；规划设计管理；城市公园管理；停车场服务；电竞音视频、数字衍生内容制作（不含出版发行）；组织文化艺术交流活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；广告设计、代理；广告发布；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；会议及展览服务；市场营销策划；企业管理咨询；酒店管理；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；日用品销售；文艺创作；娱乐性展览；咨询策划服务；项目策划与公关服务；企业形象策划；平面设计；图文设计制作，许可经营项目是：物业管理；演出经纪；营业性演出；住宿服务；餐饮服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；食品销售。	控股股东控制的公司
61	华强方特（深圳）商业管理有限公司	深圳市南山区	陈祖尧	500 万元	商业综合体管理服务；餐饮管理；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；日用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；企业管理；休闲娱乐用品设备出租；集贸市场管理服务；品牌管理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；创业空间服务；广告设计、代理；市场调查（不含涉外调查）；项目策划与公关服务。许可经营项目是：物业管理；小微型汽车租赁经营服务。	控股股东控制的公司
62	华强方特（厦门）酒店管理有限公司	厦门市同安区	任海平	3000 万元	酒店管理；餐饮管理；会议及展览服务；礼仪服务；婚庆礼仪服务；针纺织品销售；日用品销售；日用品批发；日用杂品销售；洗烫服务；洗染服务；物业管理；水产品收购；初级农产品收购；棋牌室服务；健身休闲活动；土地使用权租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；娱乐性展览；市场营销策划；体育赛事策划；体验式拓展活动及策划；体育竞赛组织；广告设计、代理；个人商务服务；组织文化艺术交流活动；文艺创作；组织体育表演活动；以休闲、娱乐为主的动手制作室内娱乐活动；广告制作；平面设计；日用百货销售；广告发布；职工	控股股东控制的公司

					疗休养策划服务；保健食品（预包装）销售；养生保健服务（非医疗）。许可项目：高危险性体育运动（游泳）；住宿服务；烟草制品零售；歌舞娱乐活动；餐饮服务（不含烧烤）。	
63	华强方特（济宁）文化科技有限公司	山东省济宁	陈辉军	10000 万元	动漫软件开发；对文化产业投资；动漫制作设计；建筑工程施工；建筑工程管理；建筑技术咨询；国内广告业务；日用品零售；机械设备租赁；进出口业务。	控股股东控制的公司
64	湖南华强文化科技有限公司	株洲市云龙示范区	陈辉军	37500 万元	以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；玩具、动漫及游艺用品销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；城市公园管理；游览景区管理；游乐园服务；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；服装服饰零售；鞋帽零售；文具用品零售；机械设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；安全咨询服务；国内贸易代理；停车场服务；食品销售（仅销售预包装食品）；非居住房地产租赁；物业管理；健身休闲活动；市场营销策划；文艺创作；保健食品（预包装）销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；特种作业人员安全技术培训；旅游开发项目策划咨询。许可项目：餐饮服务；营业性演出	控股股东控制的公司
65	东莞华强电子科技有限公司	东莞市塘厦镇	李曙成	1000 万元	电子元器件制造；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；智能车载设备制造；智能车载设备销售；电子（气）物理设备及其他电子设备制造；安防设备制造；安防设备销售；计算机软硬件及外围设备制造；电子元器件批发；计算机软硬件及辅助设备批发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；国内贸易代理；进出口代理；新材料技术研发。	控股股东控制的公司
66	深圳华强新能源有限公司	深圳市福田区	方德厚	100 万元	新能源技术开发；太阳能光伏材料、太阳能电池及组件的批发、零售；建筑工程施工与安装；太阳能电力项目投资（具体项目另行申报）；国内贸易；信息技术咨询服务。许可经营项目是：太阳能发电；售电服务。	控股股东控制的公司
67	深圳华强（南通）投资有限公司	南通市港闸区	陆培康	9000 万元	房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动。一般项目：以自有资金从事投资活动；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；机械设备销售；五金产品批发；五金产品零售；电子产品销售；工程管理服务；会议及展览服务；物业管理；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁	控股股东控制的公司

注：上述关联方均不是失信被执行人。

主要关联方深圳华强集团有限公司的财务数据如下：

单位：人民币万元

项目名称	2022年9月30日（未经审计）	2021年12月31日（经审计）
总资产	7,513,068.76	7,458,816.37
净资产	2,570,284.79	2,503,728.52
	2022年1月至9月（未经审计）	2021年1月至12月（经审计）
主营业务收入	2,426,262.25	3,143,665.07
净利润	68,008.94	57,454.80

### 三、履约能力分析

1、上述日常关联交易中，华强方特（深圳）电影有限公司（以下简称“方特电影”）、华强方特（深圳）动漫有限公司（以下简称“方特动漫”）、华强方特（深圳）科技有限公司（以下简称“方特科技”）、华强方特（深圳）智能技术有限公司（以下简称“方特智能”）、华强方特文化科技集团股份有限公司、深圳华强物业管理有限公司（以下简称“华强物业”）、深圳华强新城市投资集团有限公司（以下简称“华强新城市”）、四川摩天集团有限公司、深圳市英博房地产开发有限公司、深圳华强小额贷款有限公司（以下简称“华强小额贷款”）、方特设计院有限公司、方特投资发展有限公司、深圳华强合丰投资股份有限公司、华强保险经纪有限公司（以下简称“华强保险”）、深圳特奇文化传媒有限公司、华强创业投资有限责任公司、华强方特（深圳）文化产品有限公司、方特国际旅行社有限公司、华强方特（深圳）互联科技有限公司、深圳华强方特电视节目制作有限公司、深圳新岩景观艺术有限公司、方特影业投资有限公司、彩音（深圳）数码科技有限公司、方特文化传媒（深圳）有限公司、深圳华强文丰投资发展有限公司、深圳方特引力动漫有限公司、采云团购（深圳）有限公司（以下简称“采云团购”）、华强方特（深圳）软件有限公司、华强方特（深圳）创新文化有限公司、深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司、深圳前海华强融资担保有限公司、深圳前海华强商业保理有限公司、深圳华强财富置业有限公司、方特酒店管理有限公司、圆特旅游管理（深圳）有限公司、华强方特（深圳）商业管理有限公司等公司发生的交易为该等公司2023年继续租用公司的物业用作其办公或经营的场所。该等公司长期以来一直租用公司物业用于其办公或经营的场所，按时足额支付租金，且目前生产、经营情况正常，财务状况良好，不存在向公司支付

的款项形成坏账的可能性。

2、上述日常关联交易中，公司与方特电影、方特科技、华强小额贷款、华强方特（徐州）文化科技有限公司、华强方特（鹰潭）文化科技有限公司、华强方特（长沙）旅游发展有限公司、采云团购、华强方特（厦门）酒店管理有限公司、华强方特（济宁）文化科技有限公司、湖南华强文化科技有限公司、东莞华强电子科技有限公司、深圳华强集团有限公司、深圳华强集团股份有限公司、深圳华强集团财务有限公司、华强新城市、深圳华强新能源有限公司、深圳华强前海置地有限公司、华强保险等公司发生的交易为公司和/或公司子公司向该等公司销售商品。该等公司目前生产、经营情况正常，财务状况良好，不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性。

3、上述日常关联交易中，各关联方在公司拥有的酒店进行消费，根据协议在规定时间内结算，目前该等公司生产、经营情况正常，财务状况良好，不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性。

4、上述日常关联交易中，公司与深圳华强资产管理集团有限责任公司（以下简称“华强资管集团”）、华强科技（香港）有限公司（以下简称“华强科技”）等发生的交易为公司子公司向其租赁房屋，该关联交易不存在其向公司和/或公司子公司支付的款项。

5、上述日常关联交易中，公司与深圳华强酒店管理有限公司（以下简称“华强酒管”）、华强物业发生的交易为公司和/或公司子公司向该等公司支付委托经营费、物业服务费用。

#### **四、关联交易主要内容**

##### **1、关联交易主要内容**

以上关联交易均为公司经营中的正常业务，具体如下：

（1）房屋租赁业务方面，该等公司长期以来一直租用公司物业用于其办公或经营的场所，长期以来按照合同按时足额支付租金，均采取银行转账或协议扣款的方式进行结算。其租赁价格的确定均以市场价格为依据。

（2）销售商品方面，公司和/或公司子公司向该等公司销售计算机等商品的交易价格均参照市场价格。结算方式为银行转账。

（3）各关联方在公司拥有的酒店进行住宿、餐饮等消费，均为市场价格。

结算方式为银行转账。

(4) 租赁支出方面，公司子公司深圳华强广场酒店管理有限公司向华强资管集团租用物业存放物品，公司子公司华强半导体财资管理有限公司向华强科技租用物业作为办公楼，租金参照市场价格支付。结算方式为银行转账。

(5) 华强物业向公司和/或公司子公司提供物业管理服务（同时提供水电费代收代付），发生的物业服务费用以市场价格为依据。结算方式为银行转账或协议扣款。

(6) 公司子公司深圳华强广场酒店管理有限公司将华强广场酒店及配套设施、石家庄华强广场房地产开发有限公司将石家庄诺华廷酒店及配套设施委托给华强酒管管理，系参照行业标准签订委托管理合同。

## 2、关联交易协议签署情况

(1) 方特电影、方特动漫、方特科技、方特智能等公司在 2023 年将租用公司物业。截至目前，前述所有拟租用公司物业的关联公司与公司 2023 年的租赁协议已签订。

(2) 对于公司和/或公司子公司向采云团购、方特电影、方特科技、华强小额贷款等公司销售商品的关联交易，公司将在交易发生时签署相关协议。

(3) 公司子公司向华强资管集团和华强科技租用房屋的合同已签订。

(4) 公司和/或公司子公司 2023 年预计向华强物业支付的物业服务费用为 25,401,046.77 元，按照约定，公司和/或公司子公司每月按合同及实际发生金额向其支付。

(5) 公司子公司与华强酒管委托管理合同已签订。

## 五、交易目的和交易对上市公司的影响

公司与方特电影、方特动漫、方特科技、方特智能等公司发生的房屋租赁的日常关联交易均为该等公司 2023 年继续租用公司的物业用于其办公或经营的场所。该等公司多年来一直租用公司物业用于其办公或经营的场所，为上市公司带来稳定的租金收益和资产回报，且均属公司的正常业务范围。预计在今后的经营中，此类关联交易仍会持续。

公司与采云团购、方特电影、方特科技、华强小额贷款等公司发生的销售商品的日常关联交易，为该等公司向公司和/或公司子公司采购计算机及其相关的

商品用于日常办公或经营，该等公司多年来一直向公司和/或公司子公司采购商品，预计在今后的经营中，此类关联交易仍会持续。

公司和/或子公司与关联方之间的物业管理、委托经营等业务，均非公司的主营业务，此举有利于公司集中资源和精力发展主业，有利于优化资源配置，突出专业优势，通过合理的方式快速获得较高水平的非主营业务能力是符合公司股东利益的。公司子公司承租关联方物业作为办公等用途，符合公司子公司经营的实际需要。

上述交易价格与市场价格水平相当，是在平等、互利的基础上进行的，没有损害上市公司的利益，对公司2023年度财务状况、经营成果不会产生不利影响，也不会影响公司独立性。

## 六、独立董事意见

公司三名独立董事已事前审阅了本次关联交易的有关材料，已就2023年日常关联交易预计发表事前认可意见，同意将本次关联交易提交公司董事会审议。并对本次关联交易发表独立意见如下：

1、上述日常关联交易已获得公司董事会批准，关联董事在董事会上履行了回避表决义务。根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定，上述关联交易无需获得股东大会的批准。我们认为公司上述关联交易的表决程序是合法合规的。

2、上述日常关联交易大都为公司的关联方租用公司的物业用于其办公或经营的场所，且已租用多年，预计2023年仍将继续租用，同时公司和/或子公司根据日常经营实际需要向关联方销售商品等。该等关联交易均属上市公司的正常业务范围，且其交易价格与市场价格水平相当，是在平等、互利的基础上进行的。华强物业对公司和/或子公司提供物业管理服务（同时提供水电费代收代付），有利于公司日常经营，有利于优化资源配置，突出专业优势，提高后勤服务质量和效率，促进公司更加专业化发展。各关联方在公司拥有的酒店进行酒店住宿、餐饮等的消费，均为市场价格。此外，还包括公司子公司向关联方支付租金、委托经营费等日常经营业务，交易价格均完全参照市场价格水平制定。

3、各项关联交易对公司独立性没有影响，公司业务不会因此类交易而对关联人形成依赖或者被其控制。

我们认为，上述关联交易定价合理，遵循了公平、公正、公允的原则，没有

损害上市公司的利益和中小股东的权益。

## 七、备查文件

- 1、董事会决议；
- 2、独立董事事前认可意见、独立董事意见。

特此公告。

深圳华强实业股份有限公司董事会

2023年1月14日