

证券代码：000785

证券简称：居然之家

编号：临 2023-001

## 居然之家新零售集团股份有限公司

### 关于全资子公司为控股孙公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁控股子公司。公司于2022年8月29日、2022年9月15日分别召开第十届董事会第二十八次会议、第九届监事会第二十五次会议、2022年第一次临时股东大会，审议通过了《关于全资子公司为控股孙公司提供担保的议案》，同意家居连锁对居然智能提供总额度不超过47,000万元的担保。本次担保额度有效期为股东大会审议通过本事项之日起一年内。有效期限内，上述额度可滚动循环使用。同时，居然智能为家居连锁的上述担保事项提供反担保。

具体内容请见公司于2022年8月31日在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于全资子公司为控股孙公司提供担保的公告》（公告编号：临2022-058）。

#### 二、担保进展情况

近期居然智能由于业务需要，拟向招商银行股份有限公司北京分行（以下简称“招商银行北京分行”）申请人民币1,500万元的综合授信额度，期限一年。

近日家居连锁拟与招商银行北京分行签订《最高额不可撤销担保书》，为居然智能申请的1,500万元综合授信提供连带责任保证担保（以下简称“单笔担保”）。家居连锁和居然智能已分别作出股东决定，同意为居然智能提供担保。

本次单笔担保在上述 47,000 万元担保额度范围内，已经公司股东大会审议通过。

### 三、被担保人基本情况

被担保人基本情况请见公司于 2022 年 8 月 31 日在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于全资子公司为控股孙公司提供担保的公告》（公告编号：临 2022-058）。

截至目前，被担保人居然智能未被列为失信被执行人。

### 四、担保合同的主要内容

- 1、债权人：招商银行股份有限公司北京分行
- 2、保证人：北京居然之家家居连锁有限公司
- 3、担保形式：连带保证责任
- 4、担保范围：主债权本金及其利息、罚息、复息、违约金、迟延履行金、保理费用、实现担保权和债权的费用和其他相关费用。
- 5、保证期限：《授信协议》项下每笔贷款或其他融资或债权人受让的应收账款债权的期限届满之日或每笔垫款的债务期限届满之日起三年。
- 6、担保合同生效条件：担保合同由保证人的法定代表人/主要负责人或其授权代理人签字/盖名章并加盖保证人公章/合同专用章之日起生效。

### 五、反担保安排

根据相关法律法规及监管规定，居然智能将为家居连锁的上述担保事项提供反担保。

家居连锁在签署上述担保协议时，将同时与被担保人居然智能签署反担保协议。居然智能的另一股东天津恒青企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津恒青”）持股比例较小，且天津恒青为员工持股平台，不参与居然智能的日常经营管理，因此未按其出资比例提供同等担保或者反担保。

### 六、公司累计对外担保数量

截至目前，公司及控股子公司之间的担保余额共计 346,241.30 万元，占公司最近一期经审计净资产的 18.04%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 4911.30 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.2558%。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2023 年 1 月 16 日