

沙河实业股份有限公司 2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日
- 业绩预告情况：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：23,000 万元—26,000 万元	盈利：3,542 万元
	比上年同期增长：549.35%—634.05%	
扣除非经常性损 益后的净利润	盈利：7,000 万元—9,000 万元	盈利：2,619 万元
	比上年同期增长：167.28%—243.64%	
基本每股收益	盈利：0.9502 元/股—1.0742 元/股	盈利：0.1756 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计，但公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

报告期内业绩变动主要原因：

- 报告期内长沙沙河城项目结转收入同比增加，毛利同比增加；
- 报告期内公司获得深业鹤塘岭花园回迁房屋及相关补偿，产生约 1.53 亿元净收益，属于非经常性损益。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，公司 2022 年度财务数据以公司披露的 2022 年年度报告为准。

《证券时报》、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为我公司指定的信息披露媒体。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

沙河实业股份有限公司董事会

2023 年 1 月 19 日