

铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司 2022年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间:2022年1月1日--2022年12月31日
- 业绩预告情况:亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损:2,300万元-2,500万元	亏损:14,160万元
	比上年同期减亏:83.76%-82.34%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损:4,500万元-5,000万元	亏损:14,751万元
	比上年同期减亏:69.49%-66.10%	
营业收入	22,000万元-23,000万元	11,426万元
扣除后营业收入	17,000万元-18,000万元	11,062万元
基本每股收益	亏损:0.028元/股-0.030元/股	亏损:0.172元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经会计师事务所预审计。公司已就本次业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通,双方在本次业绩预告相关财务数据方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

公司2022年度业绩亏损的主要原因:2022年公司努力开源节流,土地出让数量较上一年度有所增加,业绩较2021年减亏幅度较大;但公司所在区域房地产市场景气度不高,土地出让数量、价格受到影响,经营成本尤其财务成本仍然较高,导致2022年度业绩亏损。

四、其他相关说明

本次预告业绩为公司财务部门初步测算结果，具体财务数据将在2022年度报告中予以详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》以及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

铁岭新城投资控投(集团)股份有限公司董事会

2023年1月17日