

广州市广百股份有限公司

2022 年度业绩预告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：10,500 万元-14,500 万元	盈利：26,054.03 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：8,000 万元-11,000 万元	盈利：10,132.73 万元
基本每股收益	亏损：0.15 元/股-0.21 元/股	盈利：0.42 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。在与会计师事务所进行充分沟通后，不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

本报告期归属于上市公司股东的净利润同比下滑的主要原因有：

1、2022 年受疫情防控和需求下降的持续影响，公司主业面临重大挑战，消费者消费意向未能充分释放，门店客流量恢复艰难，零售业态销售收入有不同程度的下跌，但公司仍积极响应政府号召，履行社会责任，给予下游小微企业及个

体工商户租金减免优惠，报告期内公司对租户减免租金共计约 10211 万元。

2、本报告期内公司有两家门店续签长期租赁合同，租赁费及物业管理费按合同有所上升；在实施新租赁准则的情况下，本期使用权资产折旧费及租赁利息费用同比大幅增加，综合影响本期费用增加约 10399 万元。

3、本报告期内受金融市场行情下行影响，非流动金融资产公允价值变动收益较同期减少约 8727 万元，此项目属于非经常性损益。

四、其他相关说明

（一）2022 年受新冠疫情尤其是广州本土疫情影响，以及响应政府号召减免小微企业及个体工商户租金等多种因素影响，经初步测算，公司子公司广州友谊集团有限公司未能完成 2022 年度业绩承诺，敬请广大投资者注意投资风险。

（二）本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司 2022 年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

广州市广百股份有限公司董事会

2023 年 1 月 20 日