

## 成都高新发展股份有限公司

### 关于建筑业务2022年第四季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2022 年四季度经营情况公告如下：

#### 一、经营概况

##### （一）新签订单数量及金额

2022 年四季度，倍特建安新签订单 24 个，金额约 27.13 亿元。

##### （二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2022 年 12 月 31 日，倍特建安累计已签约未完工订单 93 个，金额约 255.29 亿元。

##### （三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2022 年 12 月 31 日，倍特建安累计已中标未签约订单 6 个，中标金额为 513,229.02 万元。

#### 二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	A 标段已完工交付，建设单位因自身资金周转困难，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款，公司已暂停 B、C 标段施工。	详见注 1

	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况【注1】	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入1,619.62万元 3、开工至本季末累计确认收入49,203.51万元	已收到3,110万元	建设单位因自身资金周转困难，并且预售事项至今未取得实质性进展，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款。为保护公司利益，控制经营风险，公司已暂停本项目施工，并向成都仲裁委员会提起仲裁申请，现已收到成都仲裁委员会送达的《裁决书》(2020)成仲案字第2112号，该裁决为终局裁决。公司已向成都中院提交了《强制执行申请书》，且收到成都中院送达的《受理案件通知书》(2022)川01执2605号(公告详见2020年9月17日、2020年12月4日、2020年12月26日、2022年5月10日、2022年5月19日的《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网)。在执行过程中，建设单位成都嘉华美实业有限公司作为被执行人，向执行法院提出通过其自身的债务重组及项目BC标段的预售来解决其债务问题。目前债务重组及项目预售工作正在推进中。后续，若嘉悦汇项目在执行过程中实现预售，预售资金将在执行法院的监督下依法进行分配，而公司也将作为享有建设工程价款优先受偿权的债权人参与分配。若该事项妥善解决，对公司应收工程款回收有积极影响。该事项按前述债务重组和预售的方式解决尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计240天工期顺延	施工收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入-1.32万元 2、本年累计确认收入506.02万元 3、开工至本季末累计确认收入14,448.67万元	已收到10,780.82万元	否	否	否	

项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因,原预计360天工期顺延	竣工验收阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入694.82万元 2、本年累计确认收入1,680.61万元 3、开工至本季末累计确认收入28,837.67万元	已收到21,143.52万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	26,238.92	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入22,752.29万元	已收到20,949.91万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(大源片区)租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计550天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入-555.82万元(根据反馈的实际产值进行冲回调整。) 2、本年累计确认收入-555.82万元 3、开工至本季末累计确认收入26,920.68万元	已收到19,295.93万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目勘察-设计	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计550天工期顺延	12#、17#地块已竣工,10#地块安装收尾阶段、16#地块主体收尾阶段	尚未达到结算条件

计-施工 总承包	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入1,463.16万元 2、本年累计确认收入5,933.45万元 3、开工至本季末累计确认收入57,596.05万元	已收款34,718.70万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
西部园区2017年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段	36,703.65	设计-施工总承包	2019.02	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入33,672.08万元	已收款27,027.00万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
瞪羚谷公园社区2号地块项目(二标段)、瞪羚谷公园社区7号地块项目勘察-设计-施工总承包	124,799.46	勘察-设计-施工总承包	2019.06	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入716.09万元 2、本年累计确认收入1,191.30万元 3、开工至本季末累计确认收入97,184.62万元	已收款81,368.89万元	否	否	否	
<b>项目名称</b>	<b>合同金额(万元)</b>	<b>业务模式</b>	<b>开工日期</b>	<b>工期</b>	<b>工程进度</b>	<b>结算情况</b>
成都高新西区(京东方)租赁住房建设项目设计-施工总承包二	162,260.00	设计-施工总承包	2019.06	因建设单位原因,原预计720天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

标段	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入139,160.53万元	已收款 126,011.50万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	2020.10	因建设单位原因,原预计270天工期顺延	12#、17#地块已竣工、10#、16#地块室外总平施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入13.02万元 2、本年累计确认收入137.53万元 3、开工至本季末累计确认收入12,331.06万元	已收款 9,875.25万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修工程设计-施工总承包	40,661.35	设计-施工总承包	2019.09	因建设单位原因,原预计90天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入127.15万元 2、本年累计确认收入200.81万元 3、开工至本季末累计确认收入37,494.57万元	已收款 29,966.01万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道夜景提升一期工程设计-施工总承包	18,457.35	设计-施工总承包	2019.12	因建设单位原因,原预计90天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入0万元 3、开工至本季末累计确认收入16,356.56万元	已收款 12,163.75万元	否	否	否	

项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程(二期)勘察-设计-施工总承包标段	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入0万元 2、本年累计确认收入1,971.88万元 3、开工至本季末累计确认收入30,183.49万元	已收款25,191.09万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程(二期)一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	因建设单位原因,原预计540天工期顺延	施工收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入150.01万元 2、本年累计确认收入4,831.67万元 3、开工至本季末累计确认收入58,925.70万元	已收款41,787.63万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	预计1,000天	机电安装施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入18,173.74万元 2、本年累计确认收入43,178.25万元 3、开工至本季末累计确认收入66,296.93万元	已收款47,949.81万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段	117,629.46	设计-施工总承包	2020.12	预计720天	幕墙、总平施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入 12,160.64 万元 2、本年累计确认收入 45,025.70 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 86,901.02 万元	68,137.91 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 区新川南 组团智慧 产业园区 勘察-设计-施工总承 包 （VI-15 地块）、 （VI-21 地块）、 （VI-22 地块）	203,047.05	勘察-设计- 施工总承 包	2020.12	预计 820 天	机电安装、总 平施工阶段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 42,137.10 万元 2、本年累计确认收入 86,055.60 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 134,369.11 万元	已收款 93,406.97 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新 区妇幼保 健院新建 项目设计- 施工总承 包（第 二次）	123,325.58	设计-施工 总承包	2021.06	预计 1,095 天	主体及二次 结构施工阶 段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 10,661.16 万元 2、本年累计确认收入 27,284.25 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 30,398.56 万元	已收款 16,620.25 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
5G 互联 科创园设 计-施工 总承包 （一标 段、二标 段）	190,838.97	设计-施工 总承包	2021.10	预计 870 天	主体及二次 结构施工阶 段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 29,054.03 万元 2、本年累计确认收入 60,527.29 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 64,705.32 万元	已收款 45,674.69 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新福田 TOD 项目 设计-施 工总承包	245,756.29	设计-施工 总承包	2022.10	预计 720 天	前期土方阶 段	尚未达到结 算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及 时结算和回款情况	对方履约能 力是否存在 重大变化	结算和回款 是否存在重 大风险	
	1、本季度累计确认收入 6,289.09 万元 2、本年累计确认收入 9,745.43 万元 3、开工至本季末累计确 认收入 11,030.54 万元	已收款 6,343.01 万 元	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二三年一月二十日