



## 金科地产集团股份有限公司

### 2022 年度业绩预告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2023-010 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：950,000 万元-1,900,000 万元	盈利：360,056.93 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：920,000 万元-1,870,000 万元	盈利：286,938.96 万元
基本每股收益	亏损：1.85 元/股 - 3.65 元/股	盈利：0.61 元/股

#### 二、业绩预告预审计情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计，系公司初步测算的结果，具体财务数据以经会计师事务所审计后数据为准。

#### 三、业绩变动原因说明

报告期内，国内经济受新冠疫情影响和房地产领域需求收缩、供给冲击、预期转弱的三重压力，宏观经济增速放缓，购房者观望情绪较重，商品房销售规模同比大幅下降，房地产行业流动性面临较大困境。公司主动顺应变化，坚持“一稳二降三提升”经营发展策略，以推动公司生产经营良性循环为主线，统筹生产经营与风险防控，努力推进“保交楼、保生产、保稳定、促转型升级”工作，稳

定公司经营大盘，全力推进公司经营逐步实现良性循环。

公司本报告期归属于上市公司股东的净利润亏损的主要原因：

1、报告期内，受多地新冠疫情频发、行业政策持续调控及现金流安排等多重负面因素影响，公司房产项目交付量和交付项目的毛利率均大幅下降，导致报告期整体结转收入规模和毛利润同比出现大幅下降；

2、报告期内，为应对房地产行业政策持续调控及新冠疫情影响导致的市场需求下滑，公司积极采取降价促销及专项去库存等措施促进销售回款，虽近期行业利好政策频出，但行业形势未见扭转；同时，行业信用风险事件频发，公司融资受阻，流动性承压明显；公司管理层根据当前情况，基于谨慎性原则对存在减值迹象的资产计提减值准备。

#### 四、风险提示及其他相关说明

1、公司本报告期所计提的资产减值准备是影响本次业绩预告内容准确性的不确定因素，最终资产减值准备计提金额将由公司聘请的会计师事务所经审计后确定。

2、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2022年度业绩具体的财务数据将在2022年年度报告中详细披露。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年一月三十一日