

泰禾集团股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：泰禾集团股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：ST 泰禾

股票代码：000732

信息披露义务人名称：泰禾投资集团有限公司

住所：福州市五四北路 333 号

通讯地址：福州市湖东路 43 号奥林匹克大厦

信息披露义务人一致行动人：

姓名：叶荔

通讯地址：福州市鼓楼区

姓名：黄敏

通讯地址：福州市鼓楼区

姓名：黄其森

通讯地址：福州市鼓楼区

股份变动性质：股份减少

签署日期：2023 年 2 月 9 日

信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《上市公司收购管理办法》（以下简称《收购办法》）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书（2020年修订）》（以下简称《信息披露准则15号》）等相关法律、法规及部门规章的有关规定编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其行为亦不违反信息披露义务人的章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《收购办法》、《信息披露准则15号》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在泰禾集团股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在泰禾集团股份有限公司拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或授权其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别或连带的法律责任。

目 录

第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
第三节 本次权益变动的目的.....	6
第四节 本次权益变动方式.....	8
第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况.....	11
第六节 其他重大事项.....	12
第七节 备查文件.....	13
信息披露义务人声明.....	13
附表：简式权益变动报告书.....	15

第一节 释义

在本报告书中，除非另有说明，下列简称具有如下特定含义：

泰禾集团/公司/上市公司	指	泰禾集团股份有限公司
本报告书	指	《泰禾集团股份有限公司简式权益变动报告书》
信息披露义务人	指	泰禾投资集团有限公司
泰禾投资	指	泰禾投资集团有限公司
本次权益变动	指	2023年1月16日至2023年2月8日期间泰禾投资通过司法拍卖及集中交易方式被动减持泰禾集团股份 207,240,000 股，占公司总股本的 8.33%。
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元	指	人民币元、人民币万元

注：本报告书中，如出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入造成。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人的基本情况

1、基本情况

公司名称	泰禾投资集团有限公司
公司类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
住所	福州市五四北路 333 号
法定代表人	黄其森
注册资本	320,000 万元
成立日期	1993 年 6 月 16 日
统一社会信用代码	91350100260183667Q
经营范围	对工业、农业、种养殖业、贸易业、房地产业、旅游业、电子商务业的投资；对医疗业的投资及管理；对保险业、银行业、证券业、信托业的投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
通讯地址	福州市湖东路 43 号奥林匹克大厦
股东及持股情况	黄其森先生持股 95%，黄敏女士持股 5%

2、信息披露义务人的董事及主要负责人的基本情况

截至本报告书签署之日，泰禾投资的董事及主要负责人的基本情况如下：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
黄其森	男	董事长	中国	中国	否
葛勇	男	董事	中国	中国	否
王伟华	男	董事	中国	中国	否

二、信息披露义务人一致行动人基本情况

姓名	性别	国籍	通讯地址	是否取得其他国家或者地区的居留权
叶荔	女	中国	福州市鼓楼区	否
黄敏	女	中国	福州市鼓楼区	否

黄其森	男	中国	福州市鼓楼区	否
-----	---	----	--------	---

注：黄其森先生为泰禾集团董事长兼总经理

三、信息披露义务人及其一致行动人在其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人泰禾投资及其一致行动人没有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

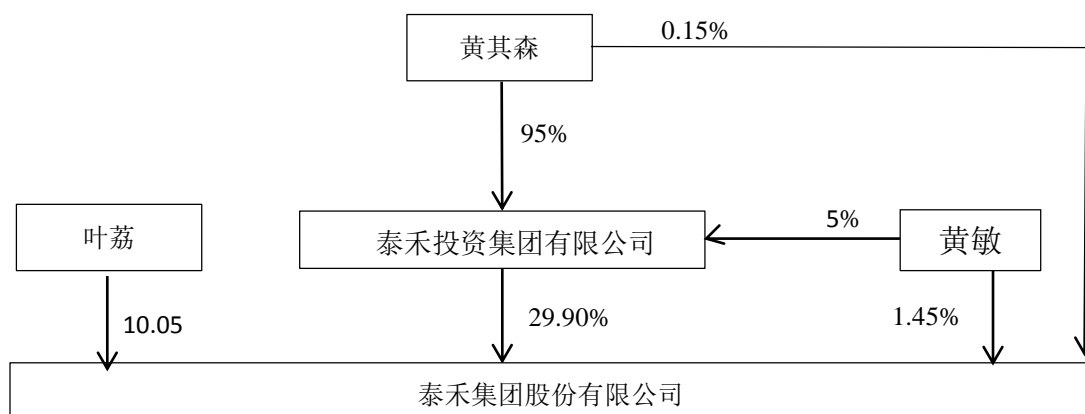
四、信息披露义务人及其一致行动人的关系说明

1、叶荔女士、黄敏女士系公司实际控制人黄其森先生的直系亲属且均持有公司股份；

2、黄其森先生持有泰禾投资 95%股权，系泰禾投资实际控制人；黄敏女士持有泰禾投资 5%股权；

3、根据《收购办法》的相关规定，叶荔女士、黄敏女士、黄其森先生与公司控股股东泰禾投资系一致行动人关系。

本次权益变动后，信息披露义务人泰禾投资及其一致行动人的股权关系如下：



第三节 本次权益变动的目的

一、本次权益变动的目的

本次权益变动系信息披露义务人泰禾投资因股票质押融资违约导致被动减持，减持资金用于偿还相关债务。

二、信息披露义务人及其一致行动人是否有意在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司中拥有的权益

公司于 2022 年 9 月 29 日披露了《关于控股股东及其一致行动人被动减持股份的预披露公告》（公告编号：2022-041 号）：信息披露义务人泰禾投资及其一致行动人叶荔女士拟在本公告披露之日起十五个交易日后的六个月内以集中竞价方式合计被动减持本公司股份不超过 49,778,028 股，即不超过公司总股本的 2%。

截至本报告书签署之日，公告事项涉及的减持数量及期间未达成，不排除信息披露义务人及其一致行动人叶荔女士在约定期间内继续减少其在上市公司中拥有权益的股份。若发生相关权益变动事项，将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

根据泰禾投资函告，泰禾投资目前正在与相关债权人进行协商工作，以稳定股权。

第四节 本次权益变动方式

一、本次权益变动情况

(一) 泰禾投资因与申万宏源证券有限公司(以下简称“申万宏源”)的股票质押业务触发违约条款,申万宏源向福建省福州市中级人民法院(以下简称“福州市中院”)申请强制执行。于2022年12月31日至2023年1月1日福州市中院在阿里资产司法拍卖网络平台对泰禾投资所持有我司的68,000,000股(分为两笔,分别是“34,000,000股股票01”与“34,000,000股股票02”)股份进行公开拍卖活动。34,000,000股股票01竞买人顾斌以人民币43,116,300元(肆仟叁佰壹拾壹万陆仟叁佰元)的最高价竞得;34,000,000股股票02竞买人陈柏霖以人民币43,116,300元(肆仟叁佰壹拾壹万陆仟叁佰元)的最高价竞得。经司法拍卖并执行,上述68,000,000股公司股份已于2023年1月16日办理完成过户登记手续。

(二) 泰禾投资与东兴证券股份有限公司(以下简称“东兴证券”)质押股票融资违约,东兴证券作为管理人向北京市第二中级人民法院提起强制执行,拟将泰禾投资持有的5,820万股公司股份(占公司总股本的2.34%)通过二级市场集中竞价方式处置。公司已于2022年9月29日披露了《关于控股股东及其一致行动人被动减持股份的预披露公告》(公告编号:2022-041)。截至目前,东兴证券已通过集中竞价交易方式处置泰禾投资持有的1486万股公司股份,占公司总股本的0.597%,其中泰禾投资2023年1月31日至2023年2月8日期间合计通过集中交易的方式被动减持700万股。

(三) 泰禾投资因与光大兴陇信托有限责任公司(以下简称“光大信托”)的股票质押业务触发违约条款,光大信托向北京市第三中级人民法院(以下简称“北京三中院”)申请强制执行。2022年9月26日北京三中院阿里资产司法拍卖网络平台对泰禾投资持有的132,240,000股公司股份发布一拍公告,后因无人报名竞价而流拍;2022年11月27日至28日,北京三中院依法对上述股票在原司法拍卖网络平台上进行第二次拍卖,竞买人张旭以人民币116,159,616元(壹亿壹仟陆佰壹拾伍万玖仟陆佰壹拾陆元)的最高价竞得。经司法拍卖并执行,上述132,240,000股公司股份已于2023年2月8日办理完成过户登记手续。

二、本次权益变动前后的持股情况

本次权益变动完成前后，信息披露义务人泰禾投资及其一致行动人持有公司股份情况如下：

股东名称	本次权益变动前		本次权益变动后	
	持股数量（股）	占总股本比例	持股数量（股）	占总股本比例
泰禾投资	951,544,336	38.23%	744,304,336	29.90%
叶荔	250,220,068	10.05%	250,220,068	10.05%
黄敏	36,033,862	1.45%	36,033,862	1.45%
黄其森	3,709,392	0.15%	3,709,392	0.15%
合计	1,241,507,658	49.88%	1,034,267,658	41.55%

注：1、本次权益变动前后，除一致行动人黄其森先生持有的 2,782,044 股为公司高管锁定股外，信息披露义务人泰禾投资及其一致行动人持有的其余股份均为无限售条件流通股。

三、股份的权利限制情况

本次权益变动所涉股份均为无限售条件流通股。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人泰禾投资及其一致行动人持有公司股份的权利限制情况如下：

股东名称	持股情况		质押/冻结	
	持股数量（股）	占总股本比例	股份状态	股数（股）
泰禾投资	744,304,336	29.90%	质押	744,300,000
			冻结	744,304,336
叶荔	250,220,068	10.05%	质押	250,200,068
			冻结	250,220,068
黄敏	36,033,862	1.45%	质押	36,000,000
			冻结	36,000,000
黄其森	3,709,392	0.15%	冻结	3,709,392

四、前次权益变动报告书披露的日期、前次持股种类和数量

2022 年 11 月 9 日，泰禾投资及其一致行动人叶荔女士披露简式权益变动报告书，泰禾投资及其一致行动人叶荔女士于 2022 年 6 月 30 日至 2022 年 11 月 3

日通过集中竞价及司法拍卖方式累计被动减持泰禾集团无限售流通股 149,619,932 股，占公司总股本的 6.01%。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

信息披露义务人泰禾投资及其一致行动人在本次权益变动前 6 个月内通过证券交易所的集中交易买卖公司股票的情况如下：

1、买入情况：无

2、卖出情况

股东名称	交易方式	减持日期	减持数量 (股)	成交金额 (元)	成交均价 (元/股)	占公司总股本比例
泰禾投资	集中竞价	2022/10/28	6,000,000	5,696,300.00	0.95	0.24%
叶荔	集中竞价	2022/10/31	24,890,000	22,348,920.00	0.90	1.00%
泰禾投资	集中竞价	2022/11/1	800,000	718,000.00	0.90	0.03%
泰禾投资	集中竞价	2022/11/2	1,000,000	934,100.00	0.93	0.04%
泰禾投资	集中竞价	2022/11/3	60,000	57,000.00	0.95	0.00%
泰禾投资	集中竞价	2023/1/31	1,000,000	1,300,583.00	1.30	0.04%
泰禾投资	集中竞价	2023/2/1	1,000,000	1,287,950.00	1.27	0.04%
泰禾投资	集中竞价	2023/2/2	1,000,000	1,278,000.00	1.30	0.04%
泰禾投资	集中竞价	2023/2/3	1,000,000	1,262,700.00	1.29	0.04%
泰禾投资	集中竞价	2023/2/6	1,000,000	1,227,011.00	1.28	0.04%
泰禾投资	集中竞价	2023/2/7	1,000,000	1,225,500.00	1.26	0.04%
泰禾投资	集中竞价	2023/2/8	1,000,000	1,207,800.00	1.23	0.04%
合计			39,750,000	38,543,864.00	/	1.60%

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日,信息披露义务人及其一致行动人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露,不存在对本报告书内容产生误解而必须披露的其他重大信息,也不存在按照中国证监会和深交所规定的应披露而未披露的其他信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人的营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人董事及主要负责人名单及身份证明复印件；
- 3、信息披露义务人指定代表人签署的报告书原件；
- 4、中国证监会或深交所要求报送的其他备查文件。

二、备查文件备置地点

- 1、备置地点：泰禾集团证券事务中心
- 2、联系电话：010-89580885

信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人指定代表人：泰禾投资集团有限公司

签署日期：2023年2月9日

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	泰禾集团股份有限公司	上市公司所在地	福建省三明市梅列区徐碧
股票简称	ST 泰禾	股票代码	000732
信息披露义务人名称	泰禾投资集团有限公司	信息披露义务人注册地	福州市五四北路 333 号
	叶荔		-
	黄敏		-
	黄其森		-
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> (泰禾投资的一致行动人黄其森先生为泰禾集团实际控制人)
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input checked="" type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人及其一致行动人披露前合计拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>人民币普通股</u> 持股数量: <u>1,241,507,658 股</u> 持股比例: <u>49.88%</u>		

本次权益变动后,信息披露义务人及其一致行动人合计拥有权益的股份数量及变动比例	<p>股票种类: <u>人民币普通股</u></p> <p>变动数量: <u>207,240,000 股</u> 变动比例: <u>8.33%</u></p> <p>变动后持股数量: <u>1,034,267,658 股</u> 变动后持股比例: <u>41.55%</u></p>
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	<p>(一) 时间: 2023 年 1 月 16 日 (股权登记日) 减持 6800 万股 方式: 司法拍卖;</p> <p>(二) 时间: 2023 年 1 月 31 日至 2023 年 2 月 8 日 (股权登记日) 期间每个交易日每日减持 100 万股合计减持 700 万股 方式: 集中交易;</p> <p>(三) 时间: 2023 年 2 月 8 日 (股权登记日) 减持 13224 万股 方式: 司法拍卖。</p>
是否已充分披露资金来源	不适用
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>截止本报告书签署之日,信息披露义务人尚未明确计划在未来 12 个月内增加其在上市公司中拥有权益的股份,但不排除在未来 12 个月内增加其在上市公司中拥有权益的股份。若发生相关权益变动事项,将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。</p>
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>信息披露义务人泰禾投资及其一致行动人叶荔女士于 2022 年 9 月 7 日至 2023 年 2 月 8 日期间,通过集中竞价方式累计减持泰禾集团股份 39,750,000 股,占公司总股本的 1.60%。除上述披露信息外,信息披露义务人在本次权益变动前 6 个月内不存在其他在二级市场买卖泰禾集团股份的情况。</p>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的,信息披露义务人还应当就以下内容予以说明:	

控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况）
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	不适用

信息披露义务人指定代表人：泰禾投资集团有限公司

日期：2023年2月9日