

证券代码：000797 证券简称：中国武夷 公告编号：2023-022
债券代码：149777 债券简称：22中武01

中国武夷实业股份有限公司

关于出售南苏丹营地资产的公告

本公司及董事会全体成员信息披露的内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

中国武夷实业股份有限公司控股子公司中国武夷（南苏丹）工程有限公司拟通过公开转让方式将其名下地块、建筑物及附属资产整体打包出售，由于具体的出售价格、交易时间及购买方等均未确定，因此交易存在不确定性。

一、交易概述

1.中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年3月7日召开第七届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于出售南苏丹营地资产的议案》，公司控股子公司中国武夷（南苏丹）工程有限公司（以下简称“武夷南苏丹有限公司”）拟通过公开转让方式将其名下地块、建筑物及附属资产整体打包出售，处置底价不低于第三方评估机构的评估价格857,330美元（按评估基准日汇率1美元=7.1091元人民币，约合6,094,844元人民币）。

2.公司独立董事认为，本次交易有利于盘活资产，符合公司经营计划。交易事项具备可操作性，审议程序符合有关法律法规的规定，符合公司和全体股东的利益，不存在损害

公司、公司股东的情形，也不会影响上市公司的独立性。同意本次交易事项。

3.本次交易事项在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

4.本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

本次交易将通过公开转让方式进行，目前无法确定交易对方。

三、交易标的基本情况

1.标的资产概况

(1) 本次拟转让标的资产位于南苏丹朱巴市 NAYAKURON 区 38 号和 45 号地块，标的资产范围包括 38 号和 45 号土地、建筑及附属设施，每个地块面积为 1,440 平方米，占地面积共计约 2,880 平方米，每栋建筑物建筑面积约为 700 平方米，2 栋建筑共约 1,400 平方米。具体情况如下：

单位：元人民币

序号	名称	类别	账面原值	累计折旧/摊销	账面净值	评估价值
1	38号地块	无形资产	745,245.80	740,413.80	4,832.00	1,065,298.64
2	45号地块	无形资产	745,245.80	740,413.80	4,832.00	1,065,298.64
3	1号楼(38号地块)	固定资产	3,630,471.64	3,613,406.40	17,065.24	1,825,261.43
4	2号楼(45号地块)	固定资产	3,630,471.64	3,613,406.40	17,065.24	1,825,261.43
5	配套及附属设施	固定资产	982,958.40	982,772.11	186.29	313,724.583
总计			9,734,393.28	9,690,412.51	43,980.77	6,094,844.72

注：评估基准日汇率 1 美元=7.1091 元人民币

(2) 标的资产权属情况。本次交易标的资产为武夷南

苏丹有限公司所有，截至本公告日，标的资产不存在抵押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

2.标的资产已完成评估。武夷南苏丹有限公司委托南苏丹中赤道州住建部对营地资产进行评估，以2022年11月20日为评估基准日，评估方法采用市场法和成本法，其中土地及建筑物采用市场法，建筑物附属设施采用成本法，评估总值为857,330美元，按照评估基准日汇率1美元=7.1091元人民币，约折合人民币6,094,844元，账面净值为人民币44,000元，评估增值6,050,844元，增值率13,751.92%。本次评估增值是由于当地货币南苏丹镑严重贬值造成的。

3.拟交易事项不涉及债权债务转移。

四、交易协议的主要内容

武夷南苏丹有限公司将在当地以公开招标方式出售上述资产，出售价格不低于第三方评估机构的评估价857,330美元（约合6,094,844元人民币），具体交易内容以最终双方签署的合同或协议为准。

五、涉及出售资产的其他安排

拟交易事项不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。本次交易后所得款项将用于公司经营业务投入。

六、出售资产的目的和对公司的影响

公司以公开转让方式出售上述资产有利于进一步盘活资产，避免资产流失，促进公司持续健康发展。

由于本次交易尚未达成，交易金额无法确定，因此无法

预估对公司 2023 年度财务状况和经营成果的影响。公司后续将按规定及时披露交易进展情况。

七、备查文件

- 1.第七届董事会第二十六次会议决议；
 - 2.独立董事关于第七届董事会第二十六次会议相关事项的独立意见；
 - 3.南苏丹营地资产评估报告；
 - 4.南苏丹营地资产评估说明。
- 特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会
2023 年 3 月 8 日