

深圳达实智能股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.6 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	达实智能	股票代码	002421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吕枫	李硕	
办公地址	深圳市南山区高新技术产业园达实大厦	深圳市南山区高新技术产业园达实大厦	
传真	0755-26639599	0755-26639599	
电话	0755-26525166	0755-26525166	
电子信箱	das@chn-das.com	das@chn-das.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司自 1995 年成立以来，一直从事于物联网技术研发及应用推广，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，为用户提供全生命周期的智慧服务。

公司以“万物智联，心心相通”为经营使命，产品及解决方案广泛应用于建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，帮助用户营造节能低碳、高效智慧、安全温暖的工作和生活环境。

公司以云边协同的实时数据处理技术为核心技术。在实时数据处理领域，公司主要运用了人工智能、边缘计算、数字孪生、大数据分析、数据可视化、工作流引擎等技术手段。

公司核心产品为达实 AIoT 智能物联网管控平台及应用系统。其中，达实 AIoT 智能物联网管控平台结合“云计算、人工智能、大数据、物联网、移动互联网”等新技术，将建筑楼宇及园区业务实现全面的信息化、智能化管理，建立一体化的物联网运营管理平台；基于“云边端”系列产品的组合应用，开发物联网应用系统，包含 EMC007 中央空调节能控制系统、C3-IoT 物联网

身份识别与管控系统、物联网空间场景控制系统、智慧停车管理系统、精益手术室智慧管理系统、智慧地铁环境与设备监控系统、轨道交通自动售检票系统、数据中心精准能效控制及管理系统等。

公司基于自主研发的核心产品，提供包括规划咨询、深化设计、产品研发、交付管理、售后服务等全生命周期服务。公司产品及解决方案广泛应用于建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	9,161,120,309.80	8,490,159,010.21	7.90%	7,992,937,125.05
归属于上市公司股东的净资产	2,726,253,541.66	2,514,796,548.98	8.41%	3,092,138,235.93
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	3,594,335,934.54	3,163,998,559.87	13.60%	3,210,988,541.82
归属于上市公司股东的净利润	211,771,631.04	-499,659,861.33	142.38%	315,281,526.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	194,341,587.47	-545,808,731.59	135.61%	285,761,241.49
经营活动产生的现金流量净额	782,340,397.81	43,676,953.53	1,691.20%	282,936,672.50
基本每股收益(元/股)	0.1109	-0.2624	142.26%	0.1654
稀释每股收益(元/股)	0.1109	-0.2624	142.26%	0.1634
加权平均净资产收益率	8.08%	-17.32%	25.40%	10.67%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	625,000,561.41	835,437,612.90	877,059,618.85	1,256,838,141.38
归属于上市公司股东的净利润	12,993,505.44	75,774,611.31	67,601,687.93	55,401,826.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,602,284.88	67,128,820.87	48,593,693.84	71,016,787.88
经营活动产生的现金流量净额	-243,720,345.95	200,637,596.50	295,357,624.90	530,065,522.36

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	81,972	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	78,192	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
昌都市达实投资发展有限公司	境内非国有法人	16.25%	310,346,881	0	质押	118,669,999	
刘磅	境内自然人	7.03%	134,257,031	100,692,773	质押	50,000,000	
深圳市投控资本有限公司—深圳投控共赢股权投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	4.98%	95,098,000	0			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.36%	25,981,401	0			
中信证券股份有限公司	国有法人	0.49%	9,267,908	0			
程朋胜	境内自然人	0.48%	9,229,378	6,922,033	质押	5,500,000	

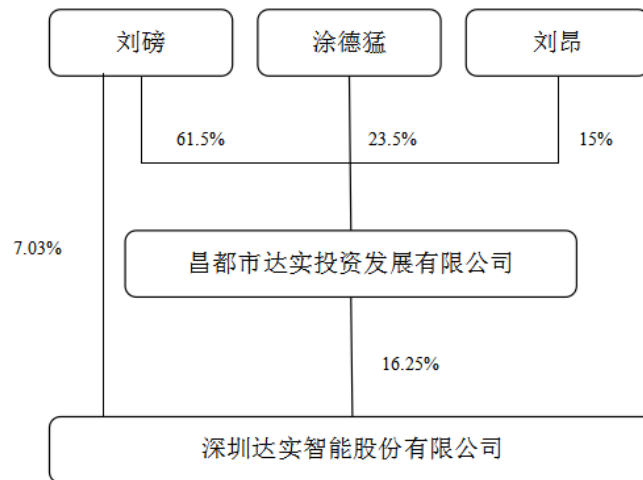
吕枫	境内自然人	0.48%	9,184,474	6,888,355		
王丹宇	境内自然人	0.43%	8,200,000	0		
苏俊锋	境内自然人	0.41%	7,858,898	6,494,173		
房志刚	境内自然人	0.40%	7,719,236	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	昌都市达实投资发展有限公司为控股股东；刘磅先生为公司实际控制人、董事长、总经理；房志刚先生为公司全资子公司达实久信创始人，曾任达实久信总经理；程朋胜先生为公司副总经理、董事；吕枫先生为公司副总经理、董事、董事会秘书；苏俊锋先生为公司副总经理、董事。除上述情形外，公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	昌都市达实投资发展有限公司通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 102,000,250 股股份。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

根据公司十年战略规划，2021-2023 三年间的经营重点是，持续创新可面向未来的产品和解决方案，并探索可规模化发展的业务模式，进而通过建立数字化的业务管理体系支撑公司规模化发展。

2022 年，面对错综复杂的外部环境等影响，公司秉承良知驱动与创新驱动的发展理念，核心竞争力持续提升。

启动非公开发行股票发行项目，持续加大研发投入力度，以技术创新推动公司主营业务高速、健康发展。

通过创新服务赢得用户认可，多个市场领域业绩实现突破式增长，城市轨道交通、智慧医疗、数据中心业务单元签约及中标金额也有稳健增长。

学习最佳管理实践，共创从线索到订单的销售管理流程，导入基于业务领先模型的战略管理流程。

在流程建设的同时，持续强化中华优秀传统文化学习，汲取中华优秀传统文化中的“律己”和“利他”理念，建立用户导向的企业文化，为保证用户服务质量，提升公司运营效率，打下坚实基础。

报告期内，公司实现营业收入 359,433.59 万元，较上年同期增长 13.60%，其中自主研发的物联网产品收入同比增长 19.16%；归属于上市公司股东的净利润 21,177.16 万元，较上年同期增长 142.38%，经营活动产生的现金流量净额 78,234.04 万元，较上年同期增长 1,691.20%。公司整体签约及中标订单金额合计 44.88 亿元，较去年同期增长 6.60%。

秉承“万物智联、心心相通”的经营使命，公司确立了“智慧百万空间、温暖亿万用户”的企业愿景，并设定了 2030 年的战略目标：公司将基于

AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，为用户提供全生命周期的智慧服务，致力于成为全球领先的智慧空间服务商。

根据 2030 年愿景目标，公司在 2023-2025 三年间的经营重点是，加大核心产品和解决方案创新研发力度，优化调整业务结构，强化业务流程和管理体系建设，实现健康成长，并为下一阶段快速成长夯实基础。

2023 年，公司将坚持良知驱动与创新驱动，坚持既定的十年企业发展战略。公司将持续加大在 AIoT 智能物联网管控平台等核心产品及重点行业应用领域的解决方案研发投入力度，强化产品竞争力。重点聚焦国内一线城市，以及重点细分行业高价值客户，加强业务推广及服务力度。实现核心产品、创新解决方案业务在建筑楼宇及园区、城市轨道交通、数据中心和医院等重点领域稳健发展。公司还将积极履行企业社会责任，持续传播达实在低碳领域的创新与实践，发挥行业引领作用，助力我国“双碳”目标的最终实现。

展望 2023 年，面对错综复杂的外部环境、更加激烈的市场竞争格局带来的挑战，以及国内一线城市建设、双碳战略、国产替代以及国家大力发展数字经济带来的市场机遇，我们将充满信心，坚定前行。