

新大正物业集团股份有限公司

独立董事关于第二届董事会第十七次会议相关事项的事前认可意见

根据中国证监会《上市公司独立董事规则》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及《公司章程》的相关规定，作为新大正物业集团股份有限公司（以下简称“公司”）的独立董事，我们对公司第二届董事会第十七次会议相关议案进行了事前审查，认真审阅了相关资料，并且与公司相关人员进行了沟通，现发表意见如下：

一、关于续聘公司 2023 年度审计机构的事前认可的独立意见

天健会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“天健”）为公司 2022 年度财务审计报告审计机构，2022 年度天健很好地完成了公司财务审计报告工作，对公司情况较为熟悉。天健具有从事证券、期货相关业务资格，具有上市公司审计工作的丰富经验和职业素养，能够满足公司财务报告和内部控制审计工作的要求，续聘天健为公司 2023 年度财务报告审计机构及内部控制审计机构有利于公司审计工作的稳定性、连续性，不存在损害公司及全体股东利益的情形。我们同意将该议案提交公司第二届董事会第十七次会议审议。

二、关于预计 2023 年度日常关联交易的事前认可的独立意见

我们事前审阅了本次关联交易预计事项的相关材料，认为本次关联交易事项均为公司与子公司正常经营需要，关联交易的定价均以市场公允价格为依据，遵守公平、公开、公正的原则，不存在损害公司及股东利益的情形。我们同意将《关于预计 2023 年度日常关联交易的议案》提交公司第二届董事会第十七次会议审议，关联董事李茂顺、刘文波应当回避表决。

独立董事签字：刘星、张洋、张璐