

# 广州市广百股份有限公司

## 审计报告

众环审字(2023)0500055 号

### 目 录

一、	审计报告 .....	1
二、	已审财务报表	
1、	合并资产负债表 .....	1
2、	合并利润表 .....	3
3、	合并现金流量表 .....	4
4、	合并股东权益变动表 .....	5
5、	资产负债表 .....	7
6、	利润表 .....	9
7、	现金流量表 .....	10
8、	股东权益变动表 .....	11
9、	财务报表附注 .....	13





## 审计报告

众环审字(2023)0500055号

广州市广百股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了广州市广百股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (一) 递延所得税资产

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报告中“附注五、28”及“附注七、17”。 截至2022年12月31日,贵公司递延所得	1. 对贵公司与税务事项相关的内部控制的设计与执行进行了评估; 2. 获取了与可抵扣亏损相关的所得税汇算清缴资料,复核了可抵扣亏损金额,并对其在税前弥补的可实现性进行了评估;



<p>税资产账面余额 18,597.86 万元，其中可弥补亏损暂时性差异确认递延所得税资产余额为 9,789.06 万元。递延所得税资产的确认依赖于管理层的重大判断，管理层在做出判断时需评估未来是否可以取得足够的应纳税所得额，以及未来产生上述应纳税所得额和转回可抵扣暂时性差异的可能性。由于递延所得税资产的确认对合并财务报表的重要性，以及在预测未来应纳税所得额时涉及管理层的重大判断和估计，其中可能存在错误或潜在的管理层偏向的情况，因此我们将其识别为贵公司关键审计事项。</p>	<p>3. 复核了递延所得税资产的确认是否以未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限；</p> <p>4. 我们也检查了财务报告中“附注五、28”以及“附注七、17”对递延所得税资产相关信息披露的充分性与准确性。</p>
---	---

(二) 使用权资产与租赁负债的确认和计量

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报告中“附注五、19、29”以及“附注七、14、27、29”。</p> <p>截至 2022 年 12 月 31 日，贵公司使用权资产账面余额 212,496.57 万元，租赁负债账面余额 202,901.78 万元，一年内到期的非流动负债账面余额 38,282.88 万元，经营租赁合同繁多，租赁资产的规模较大，使用权资产和租赁负债的确认和计量对合并财务报表具有重大影响，且新租赁准则在租赁的识别、初始确认、后续计量、列报与披露等方面涉及管理层重大判断，因此我们将新使用权资产与租赁负债的确认和计量识别为关键审计事项。</p>	<p>1. 获取所有租赁或包含租赁合同汇总表，对租赁合同进行检查，判断贵公司对“租赁”的识别是否恰当。</p> <p>2. 检查相关参数，如租赁负债采用的折现率的确定是否合理；租赁期的确定是否恰当；</p> <p>3. 结合对租赁合同的审查，检查租赁付款的确定是否恰当，是否按合同约定的付款条件按期支付租金，租赁负债现值的计算是否合理，会计处理是否正确</p> <p>4. 检查使用权资产累计折旧：包括检查贵公司制定的折旧政策和方法是否符合相关会计准则的规定，确定其所采用的折旧方法能否在使用权资产租赁期内合理分摊其成本、复核本期使用权资产折旧费用的计提和分配；</p> <p>5. 检查未确认融资费用的分摊。检查贵公司是否按照确定的折现率分摊未确认融资费用，分摊是否正确，相应的会计处理是否正确等。</p> <p>6. 对重要的租赁合同执行了函证程序，以</p>

确定合同条款、租赁付款额是否正确。

7. 检查相关列报和披露是否真实、准确、完整。

#### 四、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，



我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(本页无正文，为《广州市广百股份有限公司审计报告》之签字页)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

(项目合伙人):



王兵

中国注册会计师:



赵亮

中国·武汉

2023年3月30日



# 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广州市广百股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(七) 1	3,087,137,538.63	4,183,226,842.59
交易性金融资产	(七) 2	65,092,067.20	66,629,025.09
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(七) 3	56,023,240.47	43,062,996.15
应收款项融资			
预付款项	(七) 4	53,930,098.45	66,394,332.51
其他应收款	(七) 5	122,789,070.43	117,193,371.11
其中：应收利息			
应收股利			
存货	(七) 6	318,076,744.71	292,464,263.77
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七) 7	28,670,776.26	41,169,546.87
<b>流动资产合计</b>		<b>3,731,719,536.15</b>	<b>4,810,140,378.09</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七) 8	216,165,276.97	186,839,731.14
其他权益工具投资	(七) 9	191,022,903.61	176,339,338.72
其他非流动金融资产	(七) 10	616,087,879.65	691,651,384.42
投资性房地产	(七) 11	504,623,432.06	546,147,411.88
固定资产	(七) 12	1,032,023,765.55	1,053,278,468.48
在建工程	(七) 13	1,384,200.02	863,010.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(七) 14	2,124,965,718.95	1,886,800,951.34
无形资产	(七) 15	66,100,886.62	57,059,712.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(七) 16	105,129,005.14	107,145,862.06
递延所得税资产	(七) 17	185,978,599.97	134,084,264.63
其他非流动资产	(七) 18	20,998,121.80	20,874,869.33
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,064,479,790.34</b>	<b>4,861,085,004.83</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,796,199,326.49</b>	<b>9,671,225,382.92</b>

**已审会计报表**  
 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：广州市广百股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	(七) 19	500,406,805.48	100,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(七) 20	140,500,000.00	120,210,000.00
应付账款	(七) 21	466,686,952.76	591,961,053.58
预收款项	(七) 22	60,971,317.42	34,727,878.64
合同负债	(七) 23	861,082,206.26	894,333,862.04
应付职工薪酬	(七) 24	12,712,257.78	14,404,119.18
应交税费	(七) 25	24,071,955.52	51,071,205.28
其他应付款	(七) 26	271,581,216.64	1,989,509,691.36
其中：应付利息			
应付股利	(七) 26		
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(七) 27	382,828,761.36	302,359,917.33
其他流动负债	(七) 28	3,381,859.92	4,124,593.56
<b>流动负债合计</b>		<b>2,724,223,333.14</b>	<b>4,102,702,320.97</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(七) 29	2,029,017,754.68	1,795,990,219.25
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	(七) 30	1,634,684.94	
递延收益	(七) 31	116,202.66	
递延所得税负债	(七) 17	49,492,541.58	57,118,397.89
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,080,261,183.86</b>	<b>1,853,108,617.14</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,804,484,517.00</b>	<b>5,955,810,938.11</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	(七) 32	704,038,932.00	617,619,179.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(七) 33	1,745,985,196.09	1,133,554,763.56
减：库存股			
其他综合收益	(七) 34	59,291,724.05	48,285,883.64
专项储备			
盈余公积	(七) 35	395,860,475.95	391,893,073.80
未分配利润	(七) 36	1,067,289,751.96	1,503,243,025.98
归属于母公司股东权益合计		3,972,466,080.05	3,694,595,925.98
少数股东权益		19,248,729.44	20,818,518.83
<b>股东权益合计</b>		<b>3,991,714,809.49</b>	<b>3,715,414,444.81</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>8,796,199,326.49</b>	<b>9,671,225,382.92</b>

已审会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 合并利润表

2022年1-12月

编制单位：广州市广百股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		4,891,810,588.71	5,976,150,899.23
其中：营业收入	(七) 37	4,891,810,588.71	5,976,150,899.23
二、营业总成本		5,056,813,738.55	5,730,827,698.12
其中：营业成本	(七) 37	3,727,021,057.92	4,486,371,948.98
税金及附加	(七) 38	89,225,833.37	103,790,273.90
销售费用	(七) 39	1,048,853,039.96	1,024,874,416.25
管理费用	(七) 40	149,158,459.83	140,977,513.59
研发费用			
财务费用	(七) 41	42,555,347.47	-25,186,454.60
其中：利息费用		122,687,202.28	56,419,519.56
利息收入		93,366,796.00	97,876,144.08
加：其他收益	(七) 42	5,418,474.93	10,585,911.85
投资收益（损失以“-”号填列）	(七) 43	44,530,350.81	74,477,387.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,325,545.83	4,478,072.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(七) 44	-66,868,853.41	20,400,394.95
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(七) 45	-104,458.17	-1,051,108.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(七) 46		610,560.19
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(七) 47	-926,099.86	1,570,235.06
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-182,953,735.54	351,916,581.60
加：营业外收入	(七) 48	1,479,695.81	3,246,778.49
减：营业外支出	(七) 49	5,460,593.84	487,787.23
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-186,934,633.57	354,675,572.86
减：所得税费用	(七) 50	-42,034,934.43	93,487,564.76
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,899,699.14	261,188,008.10
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,919,615.27	261,170,056.05
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,916.13	17,952.05
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-143,329,909.75	260,540,338.44
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,569,789.39	647,669.66
六、其他综合收益的税后净额		11,005,840.41	29,477,964.20
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		11,005,840.41	29,477,964.20
1、不能重分类进损益的其他综合收益		11,005,840.41	29,477,964.20
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		11,005,840.41	29,477,964.20
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-133,893,858.73	290,665,972.30
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-132,324,069.34	290,018,302.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,569,789.39	647,669.66
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.21	0.42
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.21	0.42

已审会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2022年1-12月

编制单位：广州市广百股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,684,155,006.29	10,862,021,467.20
收到的税费返还		4,319,595.28	
收到其他与经营活动有关的现金	(七) 51	181,325,289.04	187,985,401.24
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>8,869,799,890.61</b>	<b>11,050,006,868.44</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		7,458,283,002.32	9,338,196,301.11
支付给职工以及为职工支付的现金		447,763,874.83	460,395,216.99
支付的各项税费		214,743,975.78	321,502,398.90
支付其他与经营活动有关的现金	(七) 51	410,511,492.47	407,477,544.73
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>8,531,302,345.40</b>	<b>10,527,571,461.73</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>338,497,545.21</b>	<b>522,435,406.71</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		210,880,833.25	961,643,080.32
取得投资收益收到的现金		35,204,804.98	70,597,671.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		83,119.39	166,511.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>246,168,757.62</b>	<b>1,032,407,263.40</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		74,138,283.29	51,029,564.82
投资支付的现金		250,649,224.00	1,284,592,449.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>324,787,507.29</b>	<b>1,335,622,013.82</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-78,618,749.67</b>	<b>-303,214,750.42</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		699,999,999.30	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		700,000,000.00	143,141,836.68
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,399,999,999.30</b>	<b>143,141,836.68</b>
偿还债务支付的现金		300,000,000.00	143,141,836.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		302,579,927.46	19,258,166.97
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			113,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	(七) 51	2,157,275,185.32	511,059,349.97
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,759,855,112.78</b>	<b>673,459,353.62</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,359,855,113.48</b>	<b>-530,317,516.94</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		3,190,957,523.92	3,502,054,384.57
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		2,090,981,205.98	3,190,957,523.92

**已审会计报表**  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





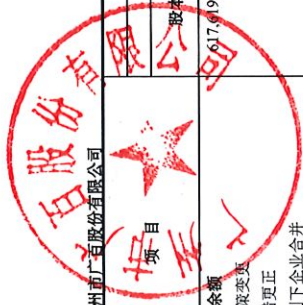
# 合并股东权益变动表

2022年1-12月

金额单位：人民币元

项目	2022年度						归属于母公司股东权益	少数股东权益	股东权益合计					
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股				其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	617,619,179.00				1,133,554,763.56			48,285,883.64	391,893,073.80			1,503,243,025.98	20,818,518.83	3,715,414,444.81
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	617,619,179.00				1,133,554,763.56			48,285,883.64	391,893,073.80			1,503,243,025.98	20,818,518.83	3,715,414,444.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	86,419,753.00				612,430,432.53			11,005,840.41	3,967,402.15			-453,953,274.02	-1,569,789.39	276,300,364.68
（一）综合收益总额					612,430,432.53			11,005,840.41				-143,329,909.75	-1,569,789.39	-133,893,858.73
（二）股东投入和减少资本	86,419,753.00				613,323,932.53									698,850,185.53
1、股东投入的普通股	86,419,753.00													699,743,685.53
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他					-893,500.00									-893,500.00
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对股东的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	704,038,932.00				1,745,985,196.09			59,291,724.05	395,860,475.95			1,067,289,751.96	19,248,729.44	3,991,714,809.49

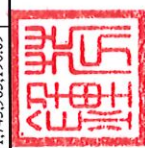
已 审 会 计 报 表  
中 审 众 环 会 计 师 事 务 所 ( 特 殊 普 通 合 伙 )



法定代表人：  
*王晖*

主管会计工作负责人：  
*王晖*

*王晖*



会计机构负责人：  
*王晖*

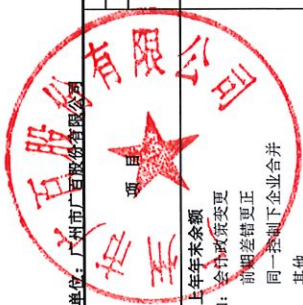
## 合并股东权益变动表 (续)

2022年1-12月

金额单位：人民币元

项目	2021年度						归属于母公司股东权益	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计			
	股本		其他权益工具		其他综合收益						专项储备	盈余公积	一般风险准备
	上年年末余额	本年年初余额	优先股	永续债	其他	资本公积							
一、上年年末余额	342,422,568.00					3,135,182,225.81	18,807,919.44	394,746,175.33	1,472,606,769.60	20,209,901.78	5,383,973,539.96		
加：会计政策变更								-10,262,115.46	-203,373,939.73	-39,052.61	-215,673,107.80		
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	342,422,568.00	342,422,568.00				3,135,182,225.81	18,807,919.44	384,484,059.87	1,267,232,829.87	20,170,849.17	5,168,300,432.16		
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	275,196,611.00	275,196,611.00				-2,001,627,462.25	29,477,964.20	7,409,013.93	236,010,196.11	647,669.66	-1,452,886,007.35		
(一) 综合收益总额							29,477,964.20		260,540,338.44	647,669.66	290,565,972.30		
(二) 股东投入和减少资本	275,196,611.00	275,196,611.00				-2,001,627,462.25					-1,726,430,851.25		
1. 股东投入的普通股						618,858,073.29					894,054,684.29		
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他						-428,700.00					-428,700.00		
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积								7,409,013.93	-24,530,142.33		-2,620,056,835.54		
2. 提取一般风险准备								7,409,013.93	-7,409,013.93		-17,121,128.40		
3. 对股东的分配													
4. 其他													
(四) 股东权益内部结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	617,619,179.00	617,619,179.00				1,133,554,763.56	48,285,883.64	391,893,073.80	1,503,243,025.98	20,818,518.83	3,715,414,444.81		

已审会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



法定代表人：王晖

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广州市广百股份有限公司

金额单位：人民币元

	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		111,249,670.13	986,060,526.30
交易性金融资产		65,092,067.20	66,629,025.09
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(十七) 1	25,128,936.65	16,248,918.58
应收款项融资			
预付款项		98,794.19	27,203,099.49
其他应收款	(十七) 2	210,519,391.68	133,325,952.56
其中：应收利息			
应收股利	(十七) 2	15,000,000.00	
存货		57,449,088.18	64,090,305.09
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,399,733.55	17,093,460.97
<b>流动资产合计</b>		<b>471,937,681.58</b>	<b>1,310,651,288.08</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十七) 3	3,874,040,913.35	3,844,715,367.52
其他权益工具投资		187,774,718.18	173,063,820.25
其他非流动金融资产		103,387,773.77	111,927,212.19
投资性房地产		144,895,449.64	157,130,408.39
固定资产		605,680,027.01	609,424,566.36
在建工程		1,319,577.38	387,995.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		993,296,662.67	1,127,352,682.03
无形资产		38,032,719.88	41,220,235.59
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		56,299,119.16	53,600,091.93
递延所得税资产		98,560,235.74	63,863,756.35
其他非流动资产		20,998,121.80	20,874,869.33
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,124,285,318.58</b>	<b>6,203,561,005.69</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,596,223,000.16</b>	<b>7,514,212,293.77</b>

已审会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 广州市广百股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		500,406,805.48	100,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		111,826,679.98	170,472,745.44
预收款项			
合同负债		513,352,299.56	554,720,478.36
应付职工薪酬		243,631.47	457,890.43
应交税费		1,869,067.23	5,403,974.55
其他应付款		193,646,394.57	1,785,546,473.76
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		127,883,073.69	122,085,217.21
其他流动负债		693,202.60	1,615,894.73
<b>流动负债合计</b>		<b>1,449,921,154.58</b>	<b>2,740,302,674.48</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		947,132,272.29	1,037,091,191.04
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		22,054,682.58	20,604,955.94
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>969,186,954.87</b>	<b>1,057,696,146.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,419,108,109.45</b>	<b>3,797,998,821.46</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		704,038,932.00	617,619,179.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		2,153,950,032.97	1,541,519,600.44
减: 库存股			
其他综合收益		62,081,038.62	51,047,865.17
专项储备			
盈余公积		284,881,450.25	280,914,048.10
未分配利润		972,163,436.87	1,225,112,779.60
<b>股东权益合计</b>		<b>4,177,114,890.71</b>	<b>3,716,213,472.31</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>6,596,223,000.16</b>	<b>7,514,212,293.77</b>

已审会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





# 利润表

2022年1-12月

编制单位：广州市广百股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	(十七) 4	1,322,397,164.28	1,841,993,398.16
减：营业成本	(十七) 4	895,468,034.14	1,324,194,758.20
税金及附加		38,747,327.95	42,963,827.62
销售费用		401,067,980.40	343,057,238.61
管理费用		79,090,861.30	81,845,397.27
研发费用			
财务费用		53,847,127.11	-10,778,850.95
其中：利息费用		62,937,175.97	12,748,287.32
利息收入		14,573,570.47	29,880,050.85
加：其他收益		1,902,422.59	6,356,919.91
投资收益（损失以“-”号填列）	(十七) 5	159,674,748.09	17,342,381.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,325,545.83	4,478,072.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-10,725,620.31	10,770,074.37
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,334,936.12	-669,932.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,692,447.63	94,510,470.16
加：营业外收入		6,179.06	2,314,166.28
减：营业外支出		949,082.38	263,339.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,749,544.31	96,561,297.33
减：所得税费用		-36,924,477.23	22,471,158.05
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,674,021.54	74,090,139.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,674,021.54	74,090,139.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		11,033,173.45	29,080,423.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		11,033,173.45	29,080,423.10
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		11,033,173.45	29,080,423.10
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		50,707,194.99	103,170,562.38

已审会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 现金流量表

2022年1-12月

编制单位：广州市广百股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,299,358,152.07	4,443,229,442.75
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		157,751,357.20	67,411,535.77
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>3,457,109,509.27</b>	<b>4,510,640,978.52</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,891,818,660.43	3,910,436,543.00
支付给职工以及为职工支付的现金		172,632,116.68	182,688,919.58
支付的各项税费		66,141,372.75	112,942,905.88
支付的其他与经营活动有关的现金		130,041,541.67	160,892,246.51
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>3,260,633,691.53</b>	<b>4,366,960,614.97</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>196,475,817.74</b>	<b>143,680,363.55</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金		135,349,202.26	45,854,308.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		17,761.00	549,479.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>135,366,963.26</b>	<b>46,403,788.76</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		51,414,496.52	25,232,382.48
投资所支付的现金		1,720,649,224.00	13,792,449.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,772,063,720.52</b>	<b>39,024,831.48</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,636,696,757.26</b>	<b>7,378,957.28</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		699,999,999.30	
借款所收到的现金		700,000,000.00	100,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,399,999,999.30</b>	<b>100,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		300,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		301,677,767.72	17,564,197.84
支付的其他与筹资活动有关的现金		192,104,952.38	205,034,682.71
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>793,782,720.10</b>	<b>222,598,880.55</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>606,217,279.20</b>	<b>-122,598,880.55</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-834,003,660.32</b>	<b>28,460,440.28</b>
加：期初现金及现金等价物余额		944,995,125.45	916,534,685.17
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>110,991,465.13</b>	<b>944,995,125.45</b>

已审会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



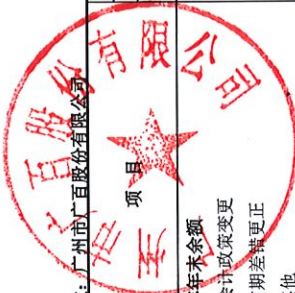
# 股东权益变动表

2022年1-12月

金额单位：人民币元

项 目	2022年度							股东权益合计		
	归属于母公司股东权益									
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益			
一、上年年末余额	617,619,179.00				1,541,519,600.44		51,047,865.17	280,914,048.10	1,225,112,779.60	3,716,213,472.31
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	617,619,179.00				1,541,519,600.44		51,047,865.17	280,914,048.10	1,225,112,779.60	3,716,213,472.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	86,419,753.00				612,430,432.53		11,033,173.45	3,967,402.15	-252,949,342.73	460,901,418.40
（一）综合收益总额							11,033,173.45		39,674,021.54	50,707,194.99
（二）股东投入和减少资本	86,419,753.00				612,430,432.53					698,850,185.53
1、股东投入的普通股	86,419,753.00				613,323,932.53					699,743,685.53
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他					-893,500.00					-893,500.00
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								3,967,402.15	-292,623,364.27	-288,655,962.12
2、对股东的分配								3,967,402.15	-3,967,402.15	
3、其他									-288,655,962.12	-288,655,962.12
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	704,038,932.00				2,153,950,032.97		62,081,038.62	284,881,450.25	972,163,436.87	4,177,114,890.71

已 审 会 计 报 表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



法定代表人：王晖

主管会计工作负责人：王晖



会计机构负责人：王晖



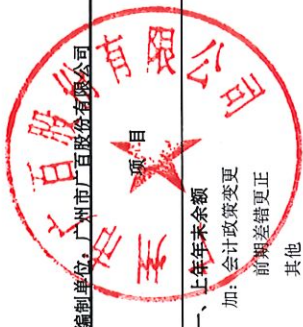
# 股东权益变动表 (续)

2022年1-12月

金额单位: 人民币元

项目	2021年度											
	归属于母公司股东权益					其他权益工具						
	股本	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		
一、上年年末余额	342,422,568.00				923,090,227.15		21,967,442.07		279,223,885.10		1,227,022,440.90	2,793,726,563.22
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	342,422,568.00				923,090,227.15		21,967,442.07		273,505,034.17		1,175,552,782.65	2,736,538,054.04
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	275,196,611.00				618,429,373.29		29,080,423.10		7,409,013.93		49,559,996.95	979,675,418.27
(一) 综合收益总额							29,080,423.10				74,090,139.28	103,170,562.38
(二) 股东投入和减少资本	275,196,611.00				618,429,373.29							893,625,984.29
1、股东投入的普通股	275,196,611.00				618,858,073.29							894,054,684.29
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他					-428,700.00							-428,700.00
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积									7,409,013.93		-24,530,142.33	-17,121,128.40
2、对股东的分配									7,409,013.93		-7,409,013.93	-17,121,128.40
3、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本 (或股本)												
2、盈余公积转增资本 (或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	617,619,179.00				1,541,519,600.44		51,047,865.17		280,914,048.10		1,225,112,779.60	3,716,213,472.31

已 审 会 计 报 表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



法定代表人:

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





# 广州市广百股份有限公司

## 2022年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### (一) 公司的基本情况

广州市广百股份有限公司(以下简称“本公司”)是经广州市人民政府办公厅“穗府办函[2002]46号文”的批准, 广东省人民政府“粤府函[2003]13号文”的确认, 由广州岭南商旅投资集团有限公司作为主发起人设立的股份有限公司, 经深圳证券交易所“深证上[2007]183号文”批准, 公司于2007年11月22日在深圳证券交易所上市, 股票代码为002187, 所属行业为商业类。

截至2022年12月31日, 本公司累计发行股本总数704,038,932股, 公司注册资本为704,038,932.00元, 统一社会信用代码91440101190422131L。

#### 1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 股份有限公司。

本公司注册地址: 广东省广州市越秀区西湖路12号。

本公司总部办公地址: 广东省广州市越秀区西湖路12号10至12楼。

#### 2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司及子公司所处行业为百货零售业, 主要从事百货零售、批发和物业出租服务。

#### 3、 母公司以及集团最终母公司的名称

本公司的母公司为广州岭南商旅投资集团有限公司, 本公司的实际控制人为广州市国有资产监督管理委员会。

#### 4、 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表于2023年3月30日经公司第七届董事会第三次会议批准报出。

### (二) 本年度合并财务报表范围及其变化情况

截至报告年末, 纳入合并财务报表范围的子公司共计三十家, 详见本附注(九)1。

本报告期合并财务报表范围变化情况详见本附注(八)。

### (三) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### （四） 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

#### （五） 重要会计政策和会计估计

##### 1、 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、 营业周期

本公司营业周期为12个月，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

##### 3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值

总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

非同一控制下企业合并:本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量,公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,经复核后,计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用,于发生时计入当期损益;为企业合并而发行权益性证券和债务性证券的交易费用,冲减权益。

## 5、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,所有子公司(包括本公司所控制的被投资方可分割的部分)均纳入合并财务报表。

### (2) 合并财务报表编制方法

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表,将企业母公司及子公司视为一个会计主体,依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求,按照统一的会计政策,反映本公司及子公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致,如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的,在编制合并财务报表时,按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司,以其资产、负债(包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉)在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

### (3) 增加子公司或业务

在报告期内,若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则调整合并资产负债表的



年初数；将子公司或业务合并当期年初至报告年末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期年初至报告年末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的年初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表年初数；将该子公司或业务自购买日至报告年末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告年末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### （4）处置子公司或业务

##### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务年初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务年初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

## ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (5) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (6) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 6、 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。



## 7、 外币业务核算方法

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

## 8、 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

#### A、 分类和计量

根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具：持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

①以摊余成本计量：管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款和债权投资等。将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投



资，自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得期限在一年内（含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益：将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

权益工具：将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。此外，将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资，该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

#### B、减值

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

在每个资产负债表日，对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加。

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。当单项资产无法以合理成本评估预期信用损失时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，确定组合的依据，详见附注（五）9。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据，详

见附注（五）11。

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本公司判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过 30 日，或者以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化等。

本公司判断已发生信用减值的主要标准为逾期天数超过 90 日（即已发生违约），或者符合以下一个或多个条件：债务人发生重大财务困难，进行其他债务重组或很可能破产等。

### C、终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

### （2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下（含一年）的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

### （3）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足



够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

#### (4) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件的,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件和金融资产转移,转出方不得将已转移的金融资产和相关负债抵销。

### 9、 应收票据及应收款项和合同资产

本公司对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收款项和合同资产,始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率,来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是,如果本公司确定金融工具在资产负债表日具有较低的信用风险,可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下,如果逾期超过 30 日,则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息,证明即使逾期超过 30 日,信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括:逾期信息、借款人预期表现和还款行为的显著变化、预期将导致借款人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或外部经济状况的不利变化等。

以组合为基础的评估。对于应收票据、应收账款及合同资产,本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据,而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行,所以本公司按照按背书人或承兑人类型、票据到期期限为共同风险特征,对应收票据进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。按照借款人类型和初始确认日期为共同风险特征,对应收账款及合同资产进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失



的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司在资产负债表日计算应收票据、应收账款及合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收票据、应收账款、合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为应收票据、应收账款、合同资产减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关应收票据、应收账款及合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收票据”、“应收账款”、“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“信用减值损失”。

#### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司将票据到期日在 1 年以内的银行承兑汇票分类为信用风险极低的金融资产组合；商业承兑汇票分类为正常信用风险金融资产组合。对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### 应收票据信用风险特征组合的确定依据

信用风险极低金融资产组合	银行承兑汇票
正常信用风险金融资产组合	商业承兑汇票、财务公司开具的银行承兑汇票

对于信用风险极低的金融资产组合，本公司判断应收票据的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异，不确认应收票据减值准备。对于正常信用风险金融资产组合的应收票据，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，预计违约损失率为 3%，按资产负债表日余额的 3% 确定应收票据的预期信用损失，计提坏账准备。

#### 应收账款、合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司将存在减值迹象或已提起诉讼的应收账款或合同资产，确定为信用风险自初始确认后显著增加的应收款项并单项评估预期信用风险损失，按照该应收账款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定应收账款或合同资产的预期信用损失，计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的应收账款，按照欠款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对应收账款及合同资产进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加，确定预期信用损失。对于划分为组合的应收账款及合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

组合一	账龄组合
组合二	信用风险极低组合（包括应收银行卡款、应收暂付税款）
组合三	合并范围内的关联方款项

对本公司合并报表范围内各企业之间的应收款项及合同资产，及应收银行卡款、应收暂付税款等信用风险极低组合本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的应收账款及合同资产，确定为信用风险自初始确认后未显著增加的应收账款，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，各账龄期间应收账款按照预期损失率计提预期信用损失。

#### 10、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注（五）8、金融工具。

#### 11、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法：本公司按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司将存在减值迹象或已提起诉讼的其他应收款，确定为信用风险自初始确认后显著增加并单项评估预期信用风险损失，按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，该其他应收款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定其他应收款的预期信用损失，计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的其他应收款，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司按照借款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

#### 信用风险特征组合的确定依据

账龄组合	账龄
信用风险极低金融资产组合	押金、保证金、备用金、代垫款等



合并范围内组合	合并范围内的关联方款项
---------	-------------

对本公司合并报表范围内各企业之间的其他应收款，本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

对于押金、保证金、备用金、代垫款等信用风险极低的金融资产组合，本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的其他应收款，确定为信用风险自初始确认后未显著增加的其他应收款，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，各账龄期间其他应收款按照预期损失率计提预期信用损失。

## 12、合同资产和合同负债

公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素计入合同资产。本公司处于百货零售行业，一般不存在向客户转让商品或服务而后收款的情况。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项计入合同负债。

合同资产的减值见本附注（五）9、应收票据及应收账款和合同资产。

## 13、存货的分类和计量

（1）存货分类为：库存商品、受托代销商品、原材料、委托加工物资、周转材料等。

（2）存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；

②该存货的成本能够可靠地计量。

（3）存货取得和发出的计价方法：零售商品采用售价核算，商品售价与进价的差额在“商品进销差价”科目核算，每月末按差价率计算分摊本月已销商品负担的进销差价，年度通过商品盘点，计算出库存商品应保留进销差价额，对商品的进销差价进行核实调整；自营黄金按个别计价法核算；批发商品存货发出时按先进先出法计价，采用进价核算；电子商务商品的存货发出时按先进先出法计价，采用进价核算。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在领用时根据实际情况采用一次转销法进行摊销。

（5）年末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值的确定方法：



年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

#### 14、长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

##### (1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

##### (2) 初始计量

###### A、企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投

资成本。

#### B、其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### (3) 后续计量

#### A、成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### B、权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### C、长期股权投资的处置



处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

### 15、投资性房地产的确认和计量

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将自用房地产转换为投资性房地产或将投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

本公司年末对采用成本模式计量的投资性房地产按其成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备并计入减值损失。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 16、固定资产的确认和计量

#### (1) 固定资产确认条件：

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的单价2000元以上的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：A、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；B、该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。



## (2) 固定资产折旧

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	25~35年	5%	2.7%~3.8%
机器设备	15~18年	5%	5.3%~6.3%
运输设备	9~14年	5%	6.8%~10.6%
办公及电子设备	5年	5%	19%
其他设备	5~15年	5%	6.3%~19%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

## 17、在建工程的核算方法

(1) 在建工程的计价：按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

(2) 所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

## 18、借款费用的核算方法

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资

本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

#### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### (4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。



借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

#### 19、使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法,参见本附注(五)29、租赁。

#### 20、无形资产的确认和计量

本公司无形资产是指本公司所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

##### (1) 无形资产的计量

①本公司无形资产按照成本进行初始计量。

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

##### ②无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。对于使用寿命有限的无形资产,在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销;无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的,视为使用寿命不确定的无形资产,不予摊销。

年末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。经复核,本年年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### 21、长期待摊费用的核算方法

本公司将已经发生的但应由本年和以后各期负担的摊销期限在一年以上的各项费用确认为长期待摊费用,并按项目受益期采用直线法平均摊销。

(1) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出,按8年与剩余租赁期中孰短的期限平均摊销。

(2) 其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。



## 22、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 23、租赁负债

租赁负债的确定方法及会计处理方法，参见本附注（五）29、“租赁”。

## 24、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### （1）短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### （2）离职后福利

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金计划。本公司按年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### （3）辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## 25、股份支付的确认和计量

本公司股份支付的确认和计量，以真实、完整、有效的股份支付协议为基础。具体分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### （1）以权益工具结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

权益工具的公允价值的确定：

①对于授予职工的股份，其公允价值按本公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份



所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

②对于授予职工的股票期权等权益工具，如果不存在条款和条件相似的交易期权等权益工具，通过BS期权定价模型来估计所授予的权益工具的公允价值。

本公司在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），本公司确认已得到服务相对应的成本费用。

本公司授予职工限制性股票而实施股权激励计划，详见附注（十三）。于限制性股票发行日确认权益工具增加的同时，按照发行限制性股票的数量以及相应的回购价格计算确认的金额确认库存股与回购义务负债，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定对回购义务负债进行后续计量。

#### （2）以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据：在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

#### （4）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具(因未满足可行权条件而被取消的除外,则将取消或结算作为加速可行权处理,立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

## 26、收入确认方法和原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

对于在某一时点履行的履约义务,公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,公司考虑下列迹象:

- 1、公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- 2、公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- 3、公司已将该商品的实物转移给客户。
- 4、公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- 5、客户已接受该商品或服务。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下:

(a) 联销, 供应商提供商品在百货店指定区域设立品牌专柜由公司营业员及供应商的销售人员共同负责销售, 公司在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。



商品在销售给顾客之前由供应商控制，公司作为代理人主要是协助供应商销售商品，按照净额确认收入。

(b) 购销，公司按所需向供应商发出订货单订购商品，商品验收入库后纳入库存管理，公司取得商品的控制权，能够主导商品的销售和转移，公司在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

公司在向顾客转让商品之前控制商品，公司为主要责任人，按照已收或应收顾客对价总额确认收入。

(c) 预收客户货款与尚未交付客户的商品销售有关的款项确认为合同负债，当商品向客户交付后确认收入，在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时将上述合同负债的余额确认为收入。

(d) 公司在销售商品或提供劳务的同时授予客户奖励积分的，将销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分之间按相对独立售价原则分摊，与奖励积分相关的部分计入合同负债，待客户兑换奖励积分或失效时，结转计入当期损益。公司销售商品时向零售客户给予推广或促销商品，交易价格按相对独立售价原则分摊至产品及促销项目，并结转对应成本。

(e) 电子商务业务收入，客户通过在网站下订单并按公司提供的付款方式支付货款后，由公司委托物流公司将商品配送交付予客户，客户在规定的期限内，可以将商品退回公司：①对于有质量问题商品的退回，公司将原收取的商品货款和运费全额返还予客户；②对于非质量问题商品的退回，公司将原收取的商品货款或者商品货款扣除一定比例的退货手续费后返还予客户，客户原支付的运费不予返还。公司在约定的退货期满后确认营业收入和营业成本。

(f) 出租物业收入，具体会计政策详见本附注（五） 29、租赁。

## 27、政府补助的确认和计量

### （1）政府补助的判断依据

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：企业取得的，用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助；

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建或以其他方式形成长期资产。

## （2）政府补助的确认与计量

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## 28、所得税会计处理方法

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税



资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 29、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

### (1) 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物和运输设备。

#### ① 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

#### ② 后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（参见本附注（五）16、固定资产的确认和计量），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

#### ③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

## (2) 本公司作为出租人

本公司租赁主要为经营租赁。公司出租资产所收取的租赁费，按合同约定的租赁费，确认为租赁相关收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

## (3) 租金减让会计处理。

本公司的全部租赁合同，只要符合《财会[2022]13号》文适用范围和条件的，其租金减免、延期支付等租金减让均按照《财会[2020]10号》文规定的简化方法处理。具体如下：

本公司作为承租人：

继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减“主营业务成本”或“销售费用”等，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，承租人应当在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或当期损益。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或当期损益；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

本公司作为出租人：

继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。发生租金减免的，出租人应当将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，出租人应当在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

## 30、公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征；假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本公司采用市场参与者在对该



资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等,判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等;交易价格与公允价值不相等的,将相关利得或损失计入当期损益,但相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中,优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才可以使用不可观察输入值。

本公司公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次,并首先使用第一层次输入值,其次使用第二层次输入值,最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本公司以公允价值计量非金融资产,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。以公允价值计量负债,假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者,而且该负债在转移后继续存在,并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具,假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者,而且该自身权益工具在转移后继续存在,并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

### 31、终止经营

终止经营,是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分,且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别:

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区;
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分;
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司在合并利润表和利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组,其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的条件的，自停止使用日起作为终止经营列报。因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并利润表中列报相关终止经营损益。

### 32、分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

本公司所处行业为百货零售业，实行总部管控，属下的各分、子公司均从事商业工作，经营模式基本相同。本公司的营业收入、费用、资产及负债主要与百货零售及其相关业务有关，因此本公司将自身作为一个经营分部。

### 33、主要会计政策和会计估计的变更

#### (1) 会计政策变更

无。

#### (2) 会计估计变更

无。

## (六) 税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
消费税	按应税销售收入计征	5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%
企业所得税	按应纳税所得额计征	20%、25%
房产税	依照房产原值 70% 计缴的，税率为 1.2%； 依照房产租金收入计缴的，税率为 12%	1.2%、12%

### 2、税收优惠

根据财税[2019]13 号文《财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，



按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据国家税务总局公告 2021 年第 8 号《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。本公司合并范围内有 6 家子公司享受此优惠，分别为：阳江广百商贸有限公司、开平广百新大新商贸有限公司、广州市铂尚珠宝首饰有限公司、广州保税区友谊保税有限公司、广州市友谊餐厅有限公司、广州新谊百货有限公司。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财税〔2022〕10 号）及《广东省财政厅国家税务总局广东省税务局关于我省实施小微企业“六税两费”减免政策的通知》（粤财税〔2022〕10 号），自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减按 50% 征收资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户已依法享受资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税、耕地占用税、教育费附加、地方教育附加其他优惠政策的，可叠加享受本优惠政策。本公司合并范围内有 18 家子公司享受此优惠，分别为：广州市新大新番禺易发商厦有限公司、广州市新大新荔湾商厦有限公司、佛山市新大新百货有限公司、广州市李占记钟表有限公司、广州市广百新悦悠超市有限公司、广州市华宇力五金交电有限公司、广州市华宇声电器有限公司、广州市广百佳润商贸有限公司、广州市广百联合贸易有限公司、揭阳广百商贸有限公司、茂名广百百货有限公司、茂名市广百商贸有限公司、清远广百商贸有限公司、阳江广百商贸有限公司、肇庆广百商贸有限公司、从化广百商贸有限责任公司、广州市铂尚珠宝首饰有限公司、广州保税区友谊保税有限公司。

### 3、其他

无。

### （七） 会计报表项目附注

（以下附注未经特别注明，年末余额指 2022 年 12 月 31 日账面余额，年初余额指 2022 年 1 月 1 日账面余额，本年指 2022 年度，上年指 2021 年度）

#### 1、 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	1,719,113.34	1,839,015.96
银行存款	3,019,820,003.77	4,066,774,038.66

项目	年末余额	年初余额
其他货币资金	65,598,421.52	114,613,787.97
合计	3,087,137,538.63	4,183,226,842.59
其中：定期存款及应计利息	932,844,828.76	878,443,917.82

年末余额中受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	60,890,588.24	72,760,000.00
履约保证金		41,050,184.02
其他	2,420,915.65	15,216.83
合计	63,311,503.89	113,825,400.85

## 2、交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	65,092,067.20	66,629,025.09
其中：基金投资	65,092,067.20	66,629,025.09
合计	65,092,067.20	66,629,025.09

## 3、应收账款

### (1) 按账龄披露

账龄	年末余额
半年以内	55,406,093.34
半年至1年（含1年）	
1年至2年（含2年）	1,392,112.63
2年至3年（含3年）	361,015.83
3年至4年（含4年）	
4年至5年（含5年）	
5年以上	3,518,383.49
小计	60,677,605.29
减：坏账准备	4,654,364.82
合计	56,023,240.47

### (2) 按坏账计提方法分类列示

种类	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提	



种类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
		(%)		比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,006,881.14	4.96	3,006,881.14	100.00	
其中：单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	3,006,881.14	4.96	3,006,881.14	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合一：账龄组合	30,765,264.99	50.70	1,647,483.68	5.36	29,117,781.31
组合二：信用风险极低资产组合	26,905,459.16	44.34			26,905,459.16
组合小计	57,670,724.15	95.04	1,647,483.68	2.86	56,023,240.47
合计	60,677,605.29	100.00	4,654,364.82	7.67	56,023,240.47

续：

种类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,006,881.14	6.32	3,006,881.14	100.00	
其中：单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	3,006,881.14	6.32	3,006,881.14	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合一：账龄组合	16,794,806.16	35.28	1,534,897.94	9.14	15,259,908.22
组合二：信用风险极低资产组合	27,803,087.93	58.40			27,803,087.93
组合小计	44,597,894.09	93.68	1,534,897.94	3.44	43,062,996.15
合计	47,604,775.23	100.00	4,541,779.08	9.54	43,062,996.15

①按单项计提坏账准备：

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	3,006,881.14	3,006,881.14	100.00	预计无法收回

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
合计	3,006,881.14	3,006,881.14		

## ②组合中，按账龄组合计提坏账准备：

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
半年以内	28,501,627.13		0.00
半年至1年(含1年)			5.00
1至2年	403,825.67	40,382.57	10.00
2至3年	361,015.83	108,304.75	30.00
3至4年			50.00
4至5年			80.00
5年以上	1,498,796.36	1,498,796.36	100.00
合计	30,765,264.99	1,647,483.68	5.36

## (3) 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

公司本年计提的应收账款坏账准备金额 112,585.74 元；本年转回坏账准备 0.00 元。

类别	年初余额	本年变动金额					年末余额
		计提金额	转回金额	核销金额	核销原因	履行的核销程序	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	3,006,881.14						3,006,881.14
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,534,897.94	112,585.74					1,647,483.68
合计	4,541,779.08	112,585.74					4,654,364.82

## (4) 本公司本年无核销的应收账款。

## (5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末账面余额	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
税务机关	16,581,538.52	27.33	
业务往来单位 1	16,320,650.60	26.90	
服务机构 1	2,701,555.07	4.45	



单位名称	年末账面余额	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
服务机构 2	2,612,992.06	4.31	
服务机构 3	1,764,566.27	2.91	
合计	39,981,302.52	65.90	

(6) 本公司本年无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(7) 本公司本年无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

#### 4、预付款项

##### (1) 按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	53,596,875.98	99.38	66,091,380.52	99.54
1 至 2 年	30,270.48	0.06		
2 至 3 年				
3 年以上	302,951.99	0.56	302,951.99	0.46
合计	53,930,098.45	100.00	66,394,332.51	100.00

(2) 账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明

公司本报告期无账龄超过 1 年且重要的预付款项。

(3) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

预付对象	金额	占预付账款年末余额合计数的比例(%)
第一名	16,953,475.93	31.44
第二名	12,563,789.22	23.30
第三名	3,243,046.43	6.01
第四名	3,115,710.29	5.78
第五名	2,720,943.09	5.05
合计	38,596,964.96	71.58

#### 5、其他应收款 分类列示

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	122,789,070.43	117,193,371.11
合计	122,789,070.43	117,193,371.11

注：公司本报告期无应收利息、应收股利。

## (1) 其他应收款

## ①按账龄披露

账龄	年末余额
半年以内	22,314,669.62
半年至1年(含1年)	7,266,504.15
1年至2年(含2年)	1,230,447.86
2年至3年(含3年)	2,575,605.70
3年至4年(含4年)	6,580,512.58
4年至5年(含4年)	25,058,593.33
5年以上	63,437,363.28
小计	128,463,696.52
减: 坏账准备	5,674,626.09
合计	122,789,070.43

## ②按款项性质列示其他应收款

款项性质	年末余额	年初余额
保证金(租赁保证金、押金)	96,432,987.56	97,056,726.60
其他	32,030,708.96	25,819,398.17
小计	128,463,696.52	122,876,124.77
减: 坏账准备	5,674,626.09	5,682,753.66
合计	122,789,070.43	117,193,371.11

## ③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损 失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
2022年1月1日余额	1,042,292.98		4,640,460.68	5,682,753.66
本年计提				
本年转回	8,127.57			8,127.57
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	1,034,165.41		4,640,460.68	5,674,626.09

## ④坏账准备的情况



类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	核销	
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	4,219,408.20				4,219,408.20
账龄组合	1,463,345.46		8,127.57		1,455,217.89
合计	5,682,753.66		8,127.57		5,674,626.09

⑤本年无实际核销的其他应收款情况。

⑥按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末账面余额	账龄	占年末余额比例(%)	坏账准备年末余额
出租方一	保证金	15,380,000.00	4-5 年	11.97	
出租方二	保证金	14,879,823.00	5 年以上	11.58	
出租方三	保证金	10,765,526.00	5 年以上	8.38	
出租方四	保证金	6,170,000.00	5 年以上	4.80	
出租方五	保证金	5,879,175.77	7-12 月 15,201.9 元 1-2 年 27,833.4 元, 4-5 年 5,836,140.47 元	4.58	
合计		53,074,524.77		41.31	

⑦本公司本年无涉及政府补助的其他应收款。

⑧本公司本年无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

⑨本公司本年无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

## 6、 存货

### (1) 分类列示

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	768,632.23		768,632.23	1,145,228.95		1,145,228.95
委托加工物资	426.08		426.08	854,760.17		854,760.17
库存商品	317,955,909.82	733,052.80	317,222,857.02	291,197,327.45	733,052.80	290,464,274.65
低值易	84,829.38		84,829.38			

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
耗品						
合计	318,809,797.51	733,052.80	318,076,744.71	293,197,316.57	733,052.80	292,464,263.77

## (2) 存货跌价准备

存货种类	年初数	本年增加		本年减少		年末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	733,052.80					733,052.80
合计	733,052.80					733,052.80

## (3) 存货年末余额含有借款费用资本化金额的说明

无。

## (4) 年末建造合同形成的已完工未结算资产情况

无。

## 7、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣、认证进项税	23,559,284.52	23,537,348.82
应退多交税费	5,111,491.74	17,632,198.05
合计	28,670,776.26	41,169,546.87



## 8、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
联营企业											
广州市广百小额贷款有限公司	59,867,575.20			1,164,146.73							61,031,721.93
广州市力沛企业管理咨询有限公司	693,059.55			7,572.56							700,632.11
广州市广百资本有限公司	126,279,096.39	20,000,000.00		12,153,826.54					4,000,000.00		154,432,922.93
合计	186,839,731.14	20,000,000.00		13,325,545.83					4,000,000.00		216,165,276.97

## 9、其他权益工具投资

## (1) 其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
广州商业进出口贸易股份有限公司		
其中：其他权益工具投资原值	1,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	-1,000,000.00	-1,000,000.00
江苏高能时代在线股份有限公司		
其中：其他权益工具投资原值	50,000.00	50,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	-50,000.00	-50,000.00
中邮消费金融有限公司	187,774,718.18	173,063,820.25
其中：其他权益工具投资原值	105,000,000.00	105,000,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	82,774,718.18	68,063,820.25
广州金控资产管理有限公司	3,248,185.43	3,275,518.47
其中：其他权益工具投资原值	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具公允价值变动	-1,751,814.57	-1,724,481.53
合计	191,022,903.61	176,339,338.72

## (2) 非交易性权益工具投资情况

项目名称	本年确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
广州商业进出口贸易股份有限公司			1,000,000.00		管理层指定	
江苏高能时代在线股份有限公司			50,000.00		管理层指定	
中邮消费金融有限公司		82,774,718.18			管理层指定	
广州金控资产管理有限公司			1,751,814.57		管理层指定	

## 10、其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	616,087,879.65	691,651,384.42



项目	年末余额	年初余额
合计	616,087,879.65	691,651,384.42

## 11、投资性房地产

## (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1、年初余额	977,999,728.68	18,099,720.41	996,099,449.09
2、本年增加金额	17,413,617.23		17,413,617.23
-固定资产转入	17,413,617.23		17,413,617.23
3、本年减少金额	30,026,015.93		30,026,015.93
-转入固定资产	30,026,015.93		30,026,015.93
4、年末余额	965,387,329.98	18,099,720.41	983,487,050.39
二、累计折旧和累计摊销			
1、年初余额	440,806,387.13	9,145,650.08	449,952,037.21
2、本年增加金额	38,009,024.05	420,819.60	38,429,843.65
(1) 计提或摊销	28,085,825.05	420,819.60	28,506,644.65
(2) 固定资产累计折旧转入	9,923,199.00		9,923,199.00
3、本年减少金额	9,518,262.53		9,518,262.53
-转入固定资产累计折旧	9,518,262.53		9,518,262.53
4、年末余额	469,297,148.65	9,566,469.68	478,863,618.33
三、减值准备			
四、账面价值			
1、年末账面价值	496,090,181.33	8,533,250.73	504,623,432.06
2、年初账面价值	537,193,341.55	8,954,070.33	546,147,411.88

## (2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
金沙洲广百广场负一至第五层(对外租赁部分)	61,268,359.86	工程未核价及清算
保税区贸易街铺位	1,380,886.23	开发商原因未能办理
广州市十三行路1号的新中国大厦首层、二层、三层及五个地下停车位	23,948,878.72	正在办理中
广州市天河区天河北路时代广场2、3、5层商铺(209-212、214、313、314、504、505部分)共9间商铺	25,966,503.38	正在办理中

## 12、 固定资产

## 分类列示

科目	年末余额	年初余额
固定资产	1,032,023,765.55	1,053,278,468.48
合计	1,032,023,765.55	1,053,278,468.48

注：公司本年末固定资产清理科目无余额。



## (1) 固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具/设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值:						
1.年初余额	1,880,422,267.87	116,369,755.76	10,948,790.11	55,165,159.77	14,418,381.26	2,077,324,354.77
2.本年增加金额	53,083,026.55	1,477,460.90	384,406.90	1,841,319.13	549,585.39	57,335,798.87
(1) 购置	6,302,738.92	706,720.05	384,406.90	1,841,319.13	476,134.06	9,711,319.06
(2) 在建工程转入	16,754,271.70	770,740.85			73,451.33	17,598,463.88
(3) 投资性房地产转入	30,026,015.93					30,026,015.93
3.本年减少金额	17,863,819.30	2,093,117.19	1,712,604.61	2,991,203.78	23,526.03	24,684,270.91
(1) 处置或报废	450,202.07	2,093,117.19	1,712,604.61	2,991,203.78	23,526.03	7,270,653.68
(2) 转到投资性房地产	17,413,617.23					17,413,617.23
4.年末余额	1,915,641,475.12	115,754,099.47	9,620,592.40	54,015,275.12	14,944,440.62	2,109,975,882.73
二、累计折旧						
1.年初余额	860,031,070.00	98,935,627.87	9,062,085.67	45,717,247.89	10,299,854.86	1,024,045,886.29
2.本年增加金额	63,166,609.76	3,038,809.69	435,520.16	2,902,279.79	1,234,147.04	70,777,366.44
(1) 计提	53,648,347.23	3,038,809.69	435,520.16	2,902,279.79	1,234,147.04	61,259,103.91
(2) 投资性房地产转入	9,518,262.53					9,518,262.53
3.本年减少金额	10,359,895.01	2,012,502.96	1,633,939.50	2,842,448.35	22,349.73	16,871,135.55
(1) 处置或报废	436,696.01	2,012,502.96	1,633,939.50	2,842,448.35	22,349.73	6,947,936.55
(2) 投资性房地产转出	9,923,199.00					9,923,199.00

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具/设备	电子设备	其他设备	合计
4.年末余额	912,837,784.75	99,961,934.60	7,863,666.33	45,777,079.33	11,511,652.17	1,077,952,117.18
三、减值准备						
四、账面价值						
1.年末账面价值	1,002,803,690.37	15,792,164.87	1,756,926.07	8,238,195.79	3,432,788.45	1,032,023,765.55
2.年初账面价值	1,020,391,197.87	17,434,127.89	1,886,704.44	9,447,911.88	4,118,526.40	1,053,278,468.48



## (2) 本公司本年暂时闲置的固定资产：

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
开发区青年路会所	335,404.64	148,696.80		186,707.84	

## (3) 通过经营租赁租出的固定资产

项目	年末账面价值
运输工具	179,274.40

## (4) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
金沙洲广百广场负一至第五层（自用部分）	162,589,274.10	工程未核价及清算
广州市天河区天河北路时代广场 306 商铺	2,411,300.54	正在办理中

## 13、 在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程	1,384,200.02	863,010.63
合计	1,384,200.02	863,010.63

注：公司本年末工程物资无余额。

## (1) 在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新大新安装中央空调冷冻水泵和生活给排水泵款				192,477.88		192,477.88
广百北京路店 2 号货梯和 3 号汽车梯安装工程	1,005,032.96		1,005,032.96			
广百北京路旧翼更换空调 5#冷却塔工程	143,040.00		143,040.00	143,040.00		143,040.00
广百北京路冷却塔购置工程	171,504.42		171,504.42	171,504.42		171,504.42
广百北京路木制收款台				73,451.33		73,451.33
新大新荔湾优化环境和安全隐患改造工程				282,537.00		282,537.00
002108\时代广场商铺	64,622.64		64,622.64			
合计	1,384,200.02		1,384,200.02	863,010.63		863,010.63

## (2) 在建工程项目变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率(%)	资金来源
新大新东山广场店升级调整改造工程	2,762,700.00		1,701,516.43		1,701,516.43		100.00	100.00				自筹
新大新安装中央空调冷冻水泵和生活给水泵款	192,477.88	192,477.88		192,477.88			100.00	100.00				自筹
广百北京路店2号货梯和3号汽车梯安装工程	1,512,778.00		1,005,032.96			1,005,032.96	66.44	66.44				自筹
西湖路18号停车场	16,754,271.70		16,754,271.70	16,754,271.70			100.00	100.00				自筹
广百北京路旧翼更换空调5#冷却塔工程	178,800.00	143,040.00				143,040.00	80.00	80.00				自筹
广百北京路冷却塔购置工程	171,504.42	171,504.42				171,504.42	100.00	100.00				自筹
广百北京路木	73,451.33	73,451.33		73,451.33			100.00	100.00				自筹



项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率(%)	资金来源
制收款台												
广百中怡店升级调整改造工程	16,283,511.65		16,283,511.65		16,283,511.65		100.00	100.00				自筹
新大新荔湾优化环境和安全隐患改造工程	498,417.94	282,537.00	215,880.94		498,417.94		100.00	100.00				自筹
新大新北京路店外立面改造工程	2,188,367.67		2,188,367.67		2,188,367.67		100.00	100.00				自筹
002108\时代广场商铺	11,005,100.00		64,622.64			64,622.64	0.59	0.59				自筹
002060\环东店洗手间改造	967,230.32		967,230.32		967,230.32		100.00	100.00				自筹
003011\2022商业大厦客梯	578,262.97		578,262.97	578,262.97			100.00	100.00				自筹
003012\环东店临时展馆2022	421,272.67		421,272.67		421,272.67		100.00	100.00				自筹
合计	53,588,146.55	863,010.63	40,179,969.95	17,598,463.88	22,060,316.68	1,384,200.02						自筹

## 14、使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	3,022,780,241.74	3,022,780,241.74
2、本年增加金额	677,557,745.99	677,557,745.99
-购置	677,557,745.99	677,557,745.99
3、本年减少金额	174,739,056.23	174,739,056.23
4、年末余额	3,525,598,931.50	3,525,598,931.50
二、累计折旧		
1、年初余额	1,135,979,290.40	1,135,979,290.40
2、本年增加金额	429,149,117.20	429,149,117.20
-计提	429,149,117.20	429,149,117.20
3、本年减少金额	164,495,195.05	164,495,195.05
4、年末余额	1,400,633,212.55	1,400,633,212.55
三、减值准备		
四、账面价值		
1、年末账面价值	2,124,965,718.95	2,124,965,718.95
2、年初账面价值	1,886,800,951.34	1,886,800,951.34

## 15、无形资产

## (1) 无形资产情况

项目	土地使用权	电脑软件	合计
一、账面原值			
1、年初余额	102,280,732.59	33,994,815.11	136,275,547.70
2、本年增加金额	13,742,891.24	473,742.52	14,216,633.76
-购置	13,742,891.24	473,742.52	14,216,633.76
3、本年减少金额			
4、年末余额	116,023,623.83	34,468,557.63	150,492,181.46
二、累计摊销			
1、年初余额	51,064,445.97	28,151,389.53	79,215,835.50
2、本年增加金额	3,053,154.24	2,122,305.10	5,175,459.34
-计提	3,053,154.24	2,122,305.10	5,175,459.34
3、本年减少金额			



项目	土地使用权	电脑软件	合计
4、年末余额	54,117,600.21	30,273,694.63	84,391,294.84
三、减值准备			
四、账面价值			
1、年末账面价值	61,906,023.62	4,194,863.00	66,100,886.62
2、年初账面价值	51,216,286.62	5,843,425.58	57,059,712.20

公司本年末无通过内部研发形成的无形资产。

#### 16、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
装修费	100,619,188.53	23,489,992.57	23,057,990.09	19,647.17	101,031,543.84
物管费	5,020,838.34		1,896,210.00		3,124,628.34
综合服务费	414,534.90	454,271.10	524,516.40		344,289.60
设备使用费	368,475.45		368,475.45		
固定资产改良支出	722,824.84		94,281.48		628,543.36
合计	107,145,862.06	23,944,263.67	25,941,473.42	19,647.17	105,129,005.14

#### 17、递延所得税资产/递延所得税负债

##### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	8,034,081.51	2,008,520.38	7,929,623.34	1,982,405.84
内部交易未实现利润	5,207,547.15	1,301,886.66	9,228,301.75	2,307,075.44
可抵扣亏损	393,562,573.58	98,390,643.25	247,264,257.98	61,816,064.32
其他权益工具投资公允价值变动	50,000.00	12,500.00	50,000.00	12,500.00
待兑换会员积分	33,311,292.63	8,327,823.27	37,150,394.20	9,299,685.39
金融资产的公允价值变动	7,641,543.99	1,910,386.02	5,455,362.10	1,363,840.54
新租赁准则时间性差异	294,403,873.78	73,600,968.78	227,047,299.12	56,761,824.78
股权激励费用			893,500.00	223,375.00
预计负债	331,609.94	82,902.48		
预提费用	1,371,876.52	342,969.13	1,269,973.26	317,493.32
合计	743,914,399.10	185,978,599.97	536,288,711.75	134,084,264.63

##### (2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧时间性差异	27,276,205.20	6,819,051.30	28,956,509.36	7,239,127.34
资产评估增值	42,371,859.24	10,592,964.65	45,301,670.44	11,325,417.61
其他权益工具投资公允价值变动	82,774,718.18	20,693,679.56	68,063,820.31	17,015,955.08
其他非流动金融资产公允价值变动	13,888,717.13	3,472,179.29	78,571,388.73	19,642,847.17
定期利息税会差异	31,828,828.76	7,914,666.78	7,643,917.81	1,895,050.69
合计	198,140,328.51	49,492,541.58	228,537,306.65	57,118,397.89

## (3) 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
其他权益工具投资公允价值变动	2,751,814.57	2,724,481.53
坏账准备-其他应收款	3,027,962.20	3,027,962.20
可抵扣亏损	57,532,046.77	
合计	63,311,823.54	5,752,443.73

## 18、其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
暂估金沙洲广百广场定制项目款及相关税费的待认证进项税	20,477,767.80	20,477,767.80
未上线无形资产项目进度款	520,354.00	397,101.53
合计	20,998,121.80	20,874,869.33

## 19、短期借款

种类	年末余额	年初余额
信用借款	500,406,805.48	100,000,000.00
合计	500,406,805.48	100,000,000.00

## 20、应付票据

## 分类列示

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	140,500,000.00	120,210,000.00
合计	140,500,000.00	120,210,000.00

本年末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

#### 21、 应付账款

按款项性质列示

种类	年末余额	年初余额
货款	466,686,952.76	591,961,053.58
合计	466,686,952.76	591,961,053.58

本公司无账龄超过 1 年的重要应付账款。

#### 22、 预收账款

种类	年末余额	年初余额
预收租金	60,971,317.42	34,727,878.64
合计	60,971,317.42	34,727,878.64

本公司无账龄超过 1 年的重要预收账款。

#### 23、 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预售卡款	801,709,524.67	825,476,517.95
货款	26,061,388.96	31,706,950.01
待兑换会员积分奖励款	33,311,292.63	37,150,394.08
合计	861,082,206.26	894,333,862.04

注：公司在销售商品或提供劳务的同时授予客户奖励积分的，将销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分之间进行分配，与奖励积分相关的部分应首先作为合同负债，待客户兑换奖励积分或失效时，结转计入当期损益。

#### 24、 应付职工薪酬

##### (1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	14,404,119.18	384,633,933.48	386,325,794.88	12,712,257.78
二、离职后福利-设定提存计划		59,133,044.64	59,133,044.64	
三、辞退福利		3,189,483.29	3,189,483.29	
合计	14,404,119.18	446,956,461.41	448,648,322.81	12,712,257.78

##### (2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	7,900,000.00	306,575,074.95	307,705,074.95	6,770,000.00



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2、职工福利费		17,441,107.36	17,441,107.36	
3、社会保险费		22,084,830.96	22,084,830.96	
其中：医疗保险费		21,602,570.80	21,602,570.80	
工伤保险费		482,260.16	482,260.16	
4、住房公积金		32,033,836.17	32,033,836.17	
5、工会经费和职工教育经费	6,504,119.18	6,499,084.04	7,060,945.44	5,942,257.78
合计	14,404,119.18	384,633,933.48	386,325,794.88	12,712,257.78

## (3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		40,589,105.58	40,589,105.58	
2、失业保险费		1,458,468.32	1,458,468.32	
3、企业年金缴费		16,883,788.54	16,883,788.54	
4、其他离职后福利		201,682.20	201,682.20	
合计		59,133,044.64	59,133,044.64	

## 25、 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	8,838,838.92	15,110,175.85
消费税	2,231,633.10	4,711,589.47
企业所得税	10,249,744.48	24,237,308.35
个人所得税	260.80	
城市维护建设税	735,718.28	1,327,454.16
房产税	1,056,424.53	4,116,728.49
教育费附加	525,513.13	948,181.51
印花税	430,658.60	615,626.91
其他税种	3,163.68	4,140.54
合计	24,071,955.52	51,071,205.28

## 26、 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	271,581,216.64	1,989,509,691.36
合计	271,581,216.64	1,989,509,691.36

注：公司本报告期无应付利息、应付股利。

其他应付款

## ①按款项性质列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付股权收购款		1,700,000,000.00
租户保证金（租赁押金、保证金）	119,133,287.56	123,087,531.80
按金	14,321,663.24	14,566,450.24
代收代付款	16,389,131.08	9,526,802.47
暂收款	49,620,708.83	56,627,566.64
控股子公司小股东借款	15,054,945.13	15,054,945.13
预提费用	7,637,376.73	5,595,355.11
待支付租赁款	330,885.00	1,795,147.13
商品质量保证金	6,103,594.96	6,036,581.65
应付工程及物料款（工程款）	41,217,884.71	47,752,892.82
其他	1,771,739.40	9,466,418.37
合计	271,581,216.64	1,989,509,691.36

## ②账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
租户	82,562,740.16	租金及保证金
提供服务方	23,411,186.01	暂未收到发票
国资委	18,283,479.00	待交收益款
合计	124,257,405.17	

## 27、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债（附注（七）、29）	382,828,761.36	302,359,917.33
合计	382,828,761.36	302,359,917.33

## 28、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	3,381,859.92	4,124,593.56
合计	3,381,859.92	4,124,593.56

## 29、租赁负债

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
租赁付款额	2,436,998,323.68	795,530,258.81	472,851,329.90	2,759,677,252.59
减：未确认融资费用	338,648,187.10	117,978,363.11	108,795,813.66	347,830,736.55

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
减：一年内到期的租赁负债（附注（七）、27）	302,359,917.33	—	—	382,828,761.36
合计	1,795,990,219.25	—	—	2,029,017,754.68

## 30、 预计负债

项目	年末余额	年初余额	形成原因
未决诉讼	1,634,684.94		
合计	1,634,684.94		

## 31、 递延收益

项目	年末余额	年初余额
增值税加计抵减	116,202.66	
合计	116,202.66	

## 32、 股本

项目	年初余额	本年增减变动（+、-）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	617,619,179.00	86,419,753.00				86,419,753.00	704,038,932.00

## 33、 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	1,098,631,813.76	613,323,932.53		1,711,955,746.29
其他资本公积	34,922,949.80		893,500.00	34,029,449.80
合计	1,133,554,763.56	613,323,932.53	893,500.00	1,745,985,196.09

注：其他资本公积减少为以权益结算的股权激励因失效而发生的冲减。



项目	年初余额	本年发生额						年末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	48,285,883.64	14,683,564.89			3,677,724.48	11,005,840.41		59,291,724.05
其中：其他权益工具投资公允价值变动	48,285,883.64	14,683,564.89			3,677,724.48	11,005,840.41		59,291,724.05
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其他综合收益合计	48,285,883.64	14,683,564.89			3,677,724.48	11,005,840.41		59,291,724.05

## 35、 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	391,893,073.80	3,967,402.15		395,860,475.95
合计	391,893,073.80	3,967,402.15		395,860,475.95

## 36、 未分配利润

项目	本年发生额	上年发生额
调整前上年年末未分配利润	1,503,243,025.98	1,472,606,769.60
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		-205,373,939.73
调整后年初未分配利润	1,503,243,025.98	1,267,232,829.87
加: 本年归属于母公司所有者的净利润	-143,329,909.75	260,540,338.44
减: 提取法定盈余公积	3,967,402.15	7,409,013.93
应付股利	288,655,962.12	17,121,128.40
其他综合收益结转留存收益		
年末未分配利润	1,067,289,751.96	1,503,243,025.98

## 37、 营业收入和营业成本

## (1) 营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	4,652,941,610.56	3,714,854,973.94	5,729,954,303.30	4,474,318,656.24
其他业务	238,868,978.15	12,166,083.98	246,196,595.93	12,053,292.74
合计	4,891,810,588.71	3,727,021,057.92	5,976,150,899.23	4,486,371,948.98

## (2) 合同产生的收入情况

合同分类	本年发生额	上年发生额
按销售类型:		
商品销售	4,454,940,406.63	5,442,520,854.74
租赁	198,001,203.93	287,433,448.56
提供服务	238,868,978.15	246,196,595.93
按经营地区:		
广州市	4,815,534,447.00	5,654,671,503.73
广东省其他城市	76,276,141.71	321,479,395.50
合计	4,891,810,588.71	5,976,150,899.23

## 38、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
消费税	41,758,805.97	50,335,837.66
城市维护建设税	7,808,088.81	11,472,165.12
教育费附加	3,351,673.76	4,916,331.26
房产税	27,839,102.17	28,422,923.16
印花税	5,620,096.99	4,829,745.51
地方教育费附加	2,238,999.67	3,277,557.30
土地使用税	572,979.28	515,053.49
其他税种	36,086.72	20,660.40
合计	89,225,833.37	103,790,273.90

## 39、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	331,513,809.37	335,823,277.17
折旧及摊销	431,370,079.68	395,831,366.59
水电费	50,825,582.76	44,580,441.94
短期及可变租赁费用	6,986,786.13	15,630,292.63
物业管理费及清洁垃圾费	112,513,512.69	102,004,694.46
宣传广告费	26,997,254.56	25,887,343.41
其他	88,646,014.77	105,117,000.05
合计	1,048,853,039.96	1,024,874,416.25

## 40、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	115,442,652.04	106,838,734.55
折旧及摊销	10,994,979.62	11,603,722.58
修理费	9,353,965.77	8,663,304.90
股权激励费用	-893,500.00	-428,700.00
其他	14,260,362.40	14,300,451.56
合计	149,158,459.83	140,977,513.59

## 41、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	122,687,202.28	56,419,519.56
减：利息收入	93,366,796.00	97,876,144.08



项目	本年发生额	上年发生额
汇兑损益		
银行手续费	13,234,941.19	16,270,169.92
合计	42,555,347.47	-25,186,454.60

## 42、其他收益

## (1) 其他收益分类情况

产生收益的来源	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
与日常活动相关的政府补助	5,418,474.93	10,585,911.85	5,418,474.93
合计	5,418,474.93	10,585,911.85	5,418,474.93

## (2) 与日常活动相关的政府补助

产生收益的来源	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
2021 年老字号扶持发展资金支持补助资金		1,320,000.00	与收益相关
2021 年度市级北京路业态提升扶持资金		900,000.00	与收益相关
广州开发区财政国库集中支付中心划入经营贡献奖	240,000.00	50,000.00	与收益相关
境外旅客购物离境退税商店补助		5,000.00	与收益相关
以工代训补贴	59,000.00	6,690,000.00	与收益相关
社保中心“稳定岗位补贴”	1,596,179.39	440,277.81	与收益相关
适岗补贴		71,710.00	与收益相关
个税返还	59,824.99	188,627.17	与收益相关
增值税加计扣除	489,512.14	620,296.87	与收益相关
一次性留工培训补助	1,737,579.01		与收益相关
一次性扩岗补助	78,785.00		与收益相关
广东省市场监管局代付专用户划入第七届省政府质量奖工作资助金	200,000.00		与收益相关
广州市商务局划入省级 2022 年促进经济高质量发展专项资金（促消费奖励）	300,000.00		与收益相关
2022 年《市级北京路步行街业态提升扶持资金管理暂行规定》收到北京路步行街业态扶持资金款	340,000.00		与收益相关
收清远市人才和公共就业服务中心款	4,844.40		与收益相关
扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策	750.00		与收益相关
转出中共广州市委党史文献研究室划入年报工作经费款	6,000.00		与收益相关
广州市商务局划入省级促销费资金	300,000.00		与收益相关
转出广州市人民政府地方志办公室划入地方志年报资料款	6,000.00		与收益相关
零售与生活服务事项商务发展专项资金		300,000.00	与收益相关

产生收益的来源	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
合计	5,418,474.93	10,585,911.85	

## 43、 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	13,325,545.83	4,478,072.20
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	649,202.26	642,433.98
投资理财取得的投资收益（金融理财产品投资收益）		14,958,904.11
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入		4,221,875.00
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	30,555,602.72	50,176,102.06
合计	44,530,350.81	74,477,387.35

## 44、 公允价值变动损益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	-2,186,181.89	-16,834.91
其他非流动金融资产	-64,682,671.52	20,417,229.86
合计	-66,868,853.41	20,400,394.95

## 45、 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收账款信用减值损失	-112,585.74	-986,050.66
其他应收款信用减值损失	8,127.57	-65,058.25
合计	-104,458.17	-1,051,108.91

## 46、 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
存货跌价损失		610,560.19
合计		610,560.19

## 47、 资产处置收益

资产处置收益的来源	本年发生额	上年发生额
固定资产处置收益	22,282.73	115,354.76
使用权资产处置收益	-948,382.59	1,454,880.30
合计	-926,099.86	1,570,235.06

## 48、 营业外收入

## (1) 分类列示



项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得合计	5,965.28	69.70	5,965.28
其中：固定资产毁损报废利得	5,965.28	69.70	5,965.28
其他	1,473,730.53	3,246,708.79	1,473,730.53
合计	1,479,695.81	3,246,778.49	1,479,695.81

注：其他主要为无需支付的应付账款、补偿金收入等

#### 49、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
对外捐赠	915,600.00	200,000.00	915,600.00
其中：公益性捐款支出	915,600.00	200,000.00	915,600.00
固定资产毁损报废损失	264,676.22	280,698.78	264,676.22
子公司结业损失	3,854,583.34		3,854,583.34
其他	425,734.28	7,088.45	425,734.28
合计	5,460,593.84	487,787.23	5,460,593.84

#### 50、所得税费用

##### (1) 分类列示

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	21,162,981.70	106,425,009.44
递延所得税费用	-63,197,916.13	-12,937,444.68
合计	-42,034,934.43	93,487,564.76

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	-186,934,633.57
按法定/适用税率计算的所得税费用	-46,733,658.39
子公司适用不同税率的影响	-399,964.16
调整以前期间所得税的影响	195,094.87
归属于合营企业和联营企业的损益的影响	-2,331,386.46
免税、减计收入及加计扣除优惠（非应税收入的影响）	-1,162,300.57
未能使用前期已确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	699,339.52
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-113.34
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	6,319,855.69
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,283,578.90
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	1,654.68



项目	本年发生额
其他	92,964.83
所得税费用	-42,034,934.43

## 51、现金流量表注释项目

## (1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	69,759,093.70	92,064,310.91
预收租户保证金等	23,256,541.04	17,362,130.10
暂收租户、联营专柜装修按金等	5,538,983.00	6,336,498.00
商品质量保证金	2,724,244.32	2,468,913.78
政府补助	4,761,738.37	10,256,927.30
收回保函保证金	41,341,800.43	
其他	33,942,888.18	59,496,621.15
合计	181,325,289.04	187,985,401.24

## (2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付短期、可变租赁费	8,655,452.41	15,859,640.37
支付水电费	56,450,952.66	49,124,314.06
支付修理费	37,802,059.83	30,963,770.59
支付手续费	13,747,084.66	16,847,237.38
支付广告业务宣传费	29,024,924.65	28,128,764.92
退租户等租赁保证金、装修按金等	27,403,253.76	22,735,105.73
物业管理费及清洁垃圾费	114,289,149.79	99,458,434.26
其他	123,138,614.71	144,360,277.42
合计	410,511,492.47	407,477,544.73

## (3) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
新租赁准则融资租赁支出	449,988,765.57	499,934,153.36
本年发行股票支付的发行费用	7,286,419.75	11,125,196.61
支付同一控制下合并对价	1,700,000,000.00	
合计	2,157,275,185.32	511,059,349.97

## 52、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

项目	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-144,899,699.14	261,188,008.10
加：资产减值准备及信用减值准备	104,458.17	440,548.72
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	89,765,748.56	89,773,110.24
使用权资产折旧	429,149,117.20	382,023,218.62
无形资产摊销	5,175,459.34	4,731,232.78
长期待摊费用摊销	25,941,473.42	27,057,555.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	926,099.86	-1,570,235.06
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	258,710.94	280,698.78
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	66,868,853.41	-20,400,394.95
财务费用（收益以“-”号填列）	98,286,291.34	56,419,519.56
投资损失（收益以“-”号填列）	-44,530,350.81	-74,477,387.35
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-51,894,335.34	-18,784,273.83
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-7,625,856.31	5,846,829.15
存货的减少（增加以“-”号填列）	-25,612,480.94	10,745,462.48
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	6,302,602.86	87,225,063.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-108,825,047.35	-287,634,849.64
其他	-893,500.00	-428,700.00
经营活动产生的现金流量净额	338,497,545.21	522,435,406.71
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	2,090,981,205.98	3,190,957,523.92
减：现金的年初余额	3,190,957,523.92	3,502,054,384.57
现金及现金等价物净增加额	-1,099,976,317.94	-311,096,860.65

## 53、 现金和现金等价物的构成

项目	年末数	年初数
一、货币资金	3,087,137,538.63	4,183,226,842.59

减：定期存款及应计利息	932,844,828.76	878,443,917.82
减：受限的货币资金	63,311,503.89	113,825,400.85
二、现金	2,090,981,205.98	3,190,957,523.92
其中：库存现金	1,719,113.34	1,839,015.96
可随时用于支付的银行存款	2,023,663,671.12	3,074,504,719.99
可随时用于支付的其他货币资金	65,598,421.52	114,613,787.97
三、现金等价物		
四、年末现金及现金等价物余额	2,090,981,205.98	3,190,957,523.92

## 54、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
货币资金(注)	63,311,503.89	113,825,400.85
合计	63,311,503.89	113,825,400.85

注：货币资金受限原因为：详见本附注（七）1。

## （八）合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

本公司本年未发生非同一控制下企业合并事项。

## 2、同一控制下企业合并

本公司本年未发生同一控制下企业合并事项。

## 3、反向购买

本公司本年未发生反向购买事项。

## 4、处置子公司

本公司本年未发生处置子公司事项

## 5、其他合并范围的变更

无

## （九）在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## （1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
从化广百商贸有限责任公司	从化	从化	商业	90%		设立
广州市广百联合贸易有限公司	广州	广州	商业	90%	10%	设立



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
广州市广百电器有限公司	广州	广州	商业	100%		设立
肇庆广百商贸有限公司	肇庆	肇庆	商业	100%		设立
广州市广百新一城商贸有限公司	广州	广州	商业	100%		设立
广州市广百佳润商贸有限公司	广州	广州	商业	100%		设立
揭阳广百商贸有限公司	揭阳	揭阳	商业	100%		设立
茂名市广百商贸有限公司	茂名	茂名	商业	100%		设立
广州市广百太阳新天地商贸有限公司	广州	广州	商业	51%		设立
广州市铂尚珠宝首饰有限公司	广州	广州	商业	51%		设立
开平广百新大新商贸有限公司	开平	开平	商业	51%		设立
广州市华宇力五金交电有限公司	广州	广州	商业	100%		同一控制下企业合并
广州市华宇声电器有限公司	广州	广州	商业	100%		同一控制下企业合并
广州市新大新有限公司	广州	广州	商业	100%		同一控制下企业合并
广州市新大新番禺易发商厦有限公司	广州	广州	商业	100%		同一控制下企业合并
广州市新大新荔湾商厦有限公司	广州	广州	商业	100%		同一控制下企业合并
广州市李占记钟表有限公司	广州	广州	商业	90%		同一控制下企业合并
佛山市新大新百货有限公司	佛山	佛山	商业	100%		同一控制下企业合并
广州市广百新悦悠超市有限公司	广州	广州	商业	100%		设立
广州市广百新一城广场商贸有限公司	广州	广州	商业	100%		设立
茂名广百百货有限公司	茂名	茂名	商业	51%		设立
广州市广百超市有限公司	广州	广州	商业	100%		设立
清远广百商贸有限公司	清远	清远	商业	100%		设立
阳江广百商贸有限公司	阳江	阳江	商业	51%		设立
广州市荔湾广百商贸有限公司	广州	广州	商业	100%		设立
广州友谊集团有限公司	广州	广州	商业	100%		同一控制下企业合并
广州保税区友谊保税有限公司	广州	广州	仓储、物业出租	100%		同一控制下企业合并
广州友谊物业经营有限公司	广州	广州	物业经营	100%		同一控制下企业合并
广州新谊百货有限公司	广州	广州	商业	100%		同一控制下企业合并
广州市友谊餐厅有限公司	广州	广州	餐饮服务	100%		同一控制下

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
						企业合并

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

## (1) 重要合营企业和联营企业的基础信息

被投资单位名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理方法
				直接	间接	
一、合营企业						
二、联营企业						
广州市广百小额贷款有限公司	广州	广州	小额贷款	25.00		权益法
广州市力沛企业管理咨询有限公司	广州	广州	咨询	25.00		权益法
广州市广百资本有限公司	广州	广州	金融	25.00		权益法

## (2) 重要的联营企业的主要财务信息

项目	广州市广百小额贷款有限公司		广州市力沛企业管理咨询有限公司		广州市广百资本有限公司	
	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
流动资产	241,356,636.63	236,694,961.82	2,809,810.31	2,771,703.55	19,007,056.93	30,150,092.05
非流动资产	3,764,745.13	3,764,745.13	1,202.50	1,202.50	625,434,793.99	500,124,370.25
资产合计	245,121,381.76	240,459,706.95	2,811,012.81	2,772,906.05	644,441,850.92	530,274,462.30
流动负债	994,494.08	989,406.20	8,484.31	667.79	3,460,886.46	2,838,784.03
非流动负债					316,142.01	386,206.86
负债合计	994,494.08	989,406.20	8,484.31	667.79	3,777,028.47	3,224,990.89
少数股东权益					22,933,130.72	21,933,085.87
归属于母公司所有者的权益	244,126,887.68	239,470,300.75	2,802,528.50	2,772,238.26	617,731,691.73	505,116,385.54
按持股比例计算的净资产份额	61,031,721.93	59,867,575.20	700,632.11	693,059.55	154,432,922.93	126,279,096.39
调整事项						
商誉						
内部交易未实现利润						
其他						
对联营企业权益投资的账面价值	61,031,721.93	59,867,575.20	700,632.11	693,059.55	154,432,922.93	126,279,096.39
存在公开报价的权益投资的公允价值						



项目	广州市广百小额贷款有限公司		广州市力沛企业管理咨询有限公司		广州市广百资本有限公司	
	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
营业收入	6,561,070.56	5,676,758.86			13,124,721.70	10,966,962.65
净利润	4,656,586.93	360,634.38	30,290.24	13,741.27	51,085,351.04	19,540,386.93
其中:终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	4,656,586.93	90,158.60	30,290.24	3,435.32	51,085,351.04	19,540,386.93
本年收到的来自联营企业的股利						

### (十) 金融工具及其风险

本公司金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险和市场风险。

#### 1、金融工具分类信息

本公司的金融工具主要包括：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，公司总部各职能部门负责设计和实施本部门职责范围内能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序，公司内审部门也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。对于证券投资业务董事会通过审计委员会递交的季度报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

#### 2、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

#### 3、流动性风险



流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。

#### 4、 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括其他价格风险。

本公司持有证券基金投资，管理层认为这些投资活动面临的市场价格风险是可以接受的。

本公司持有的证券基金投资列示如下：

项目	年末余额	年初余额
交易性金融资产	65,092,067.20	66,629,025.09
合计	65,092,067.20	66,629,025.09

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌20%，则本公司将增加或减少净利润9,763,810.08元。管理层认为20%合理反映了下一年度权益工具价值可能发生变动的合理范围。

### （十一） 公允价值的披露

#### 1、以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

项目	年末公允价值			合计
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	65,092,067.20			65,092,067.20
1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	65,092,067.20			65,092,067.20
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资	65,092,067.20			65,092,067.20
（3）衍生金融资产				

项目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
(二) 其他权益工具投资			191,022,903.61	191,022,903.61
(三) 其他非流动金融资产			616,087,879.65	616,087,879.65

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：活跃市场上未经调整的报价

项目	年末公允价值	估值技术	重要参数	
			定性信息	定量信息
交易性金融资产-基金投资	65,092,067.20	交易市场报价	交易市场报价	

3、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第三层次公允价值计量项目为权益工具投资。该类权益工具投资对被投资单位不具有共同控制或重大影响，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量，享有被投资单位净资产的份额代表了对公允价值的最佳估计，因此公司持续以享有被投资单位净资产的份额作为其公允价值的恰当估计。

## (十二) 关联方及关联交易

### 1、本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(人民币万元)	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
广州岭南商旅投资集团有限公司(注)	广州市越秀区西湖路12号23楼	商务服务业	72,366.00	28.41(注)	47.16(注)

注：母公司“广州商贸投资控股集团有限公司”于2022年9月5日更名为“广州岭南商旅投资集团有限公司”，共持有本公司股份计200,025,169股，占本公司股本的28.41%；同时，还通过广州市广商资本管理有限公司持有本公司123,878,934股，占本公司股本的17.59%，通过广州岭南集团控股股份有限公司持有本公司8,153,999股，占本公司股本的1.16%。故其共占本公司股本共332,058,102股，占本公司股本的47.16%。

本公司最终控制方是广州市人民政府国有资产监督管理委员会。

### 2、本公司的子公司

本公司的子公司情况详见附注(九)1。

### 3、本公司的合营和联营企业

本公司的合营和联营企业情况详见本附注(九)2。



不存在本年与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他联营企业情况。

#### 4、其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
广州东百企业集团有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州广之旅空运服务有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州花园酒店有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州岭南国际企业集团有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州商贸产业投资基金管理有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市 8 字连锁店有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市德禾兴商贸股份有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市妇女儿童用品有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市广百莲花山酒店有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市广百商业地产投资有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市广百物流有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市广百展贸股份有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市广商资本管理有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市利优服务有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市旅业有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市南方大厦集团有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市南方大厦商贸发展有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广东南天供应链管理有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市新百百货有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市星之光家电市场有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市星之光文体用品市场有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州羊城食品有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州致美斋食品有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
中国大酒店	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市汽车贸易有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市物资拍卖行有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市华天晨物资贸易有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州岭南国际人力资源管理有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制
广州市粮食集团有限责任公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制



其他关联方名称	与本公司关系
广州岭南国际酒店管理有限公司	同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制

注：广州市华天晨物资贸易有限公司、广州市汽车贸易有限公司、广州市物资拍卖行有限公司自 2021 年 9 月起不纳入广州岭南商旅投资集团有限公司合并，因此下述仅披露关联关系存续期间的关联交易情况。

## 5、关联方交易

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### ①采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
广东南天供应链管理有限公司	采购商品	775,272.56	1,151,000.70
广州市华天晨物资贸易有限公司	采购商品		574,888.57
广州致美斋食品有限公司	采购商品	305,236.23	
广州羊城食品有限公司	采购商品	22,895.51	
广州广之旅空运服务有限公司	采购商品	3,850.00	28,030.00
广州花园酒店有限公司	采购商品	468,812.82	43,373.10
中国大酒店	采购商品	3,122.12	56,949.96
广州市粮食集团有限责任公司	采购商品	22,064.00	
广州岭南国际酒店管理有限公司	采购商品	73,775.22	
广州市广百展贸股份有限公司	接受劳务	1,437,326.57	1,537,281.59
广州市广百物流有限公司	接受劳务	18,092,675.30	16,212,889.07
广州市广百莲花山酒店有限公司	接受劳务		51,659.06
广州岭南商旅投资集团有限公司	接受劳务	47,169.80	47,169.80
广州市 8 字连锁店有限公司	接受劳务	1,102.51	2,379.70
广州岭南国际人力资源管理有限公司	接受劳务	20,250.00	

#### ②销售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
广州市星之光文体用品市场有限公司	销售商品	54,761.77	46,868.92
广州市南方大厦商贸发展有限公司	销售商品	67,929.11	67,200.98
广州市星之光家电市场有限公司	销售商品	23,970.63	22,887.87
广州商贸产业投资基金管理有限公司	销售商品	10,705.31	10,265.49
广州市广百物流有限公司	销售商品		188,854.60
广州岭南商旅投资集团有限公司	销售商品	218,689.72	178,209.38

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
广州市广百展贸股份有限公司	销售商品	287,856.19	239,047.00
广州市德禾兴商贸股份有限公司	销售商品	1,579.75	1,972.33
广州市广百商业地产投资有限公司	销售商品	35,130.11	7,938.95
广州市汽车贸易有限公司	销售商品		13,111.70
广州市广百莲花山酒店有限公司	销售商品		1,106.19
广州市物资拍卖行有限公司	销售商品		1,557.52
广州市妇女儿童用品有限公司	销售商品	2,008,525.70	1,600,365.42
广州东百企业集团有限公司	销售商品	9,835.93	
广州岭南国际企业集团有限公司	销售商品	1,871.15	
广州市 8 字连锁店有限公司	销售商品	21,058.25	27,608.35
广州市利优服务有限公司	销售商品	6,125.13	
广州市旅业有限公司	销售商品	11,908.49	
广州市南方大厦集团有限公司	销售商品	865.40	
广州岭南商旅投资集团有限公司	提供劳务	156,034.08	1,421,836.12
广州市妇女儿童用品有限公司	提供劳务	344,087.19	688,367.57
广州市广百展贸股份有限公司	提供劳务	807,331.46	932,783.25
广州市广百物流有限公司	提供劳务	194,536.35	162,663.25
广州市广百莲花山酒店有限公司	提供劳务		37.74
广州市广百商业地产投资有限公司	提供劳务	57,490.93	46,925.09
广州市华天晨物资贸易有限公司	提供劳务		2,523.19

## (2) 关联租赁情况

## ① 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
广州岭南商旅投资集团有限公司	房屋建筑物	16,320,510.69	16,685,149.44	3,453,716.98	2,008,877.07	44,072,567.70	
广州市广百展贸股份有限公司	房屋建筑物	942,163.32	4,239,734.86	73,502.59	558,636.23		14,697,193.27
广州市新百百货有限公司	房屋建筑物	1,369,277.40		273,730.70			



## ②本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收入	上年确认的租赁收入
广州市广百物流有限公司	房屋建筑物	2,159,047.56	2,159,047.56
广州市广百物流有限公司	运输工具	256,176.96	293,392.28
广州市广百展贸股份有限公司	房屋建筑物	337,371.26	731,645.04
广州岭南商旅投资集团有限公司	房屋建筑物	589,920.00	731,455.57

(3) 关联担保：无。

## (4) 关键管理人员报酬

项目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	3,180,102.38	2,933,974.00

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	广州岭南商旅投资集团有限公司	3,353,836.88		1,853,891.90	
其他应收款	广州市广百展贸股份有限公司	92,102.00		1,172,868.00	
其他应收款	广州市新百百货有限公司	1,080,766.00			
其他应收款	广州市广百物流有限公司	995.00			
合计		4,527,699.88		3,026,759.90	

## (2) 应付项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款	广州致美斋食品有限公司	15,971.22	95,024.74
应付账款	广东南天供应链管理有限公司	751,474.34	
应付账款	广州羊城食品有限公司	22,895.51	
合计		790,341.07	95,024.74
其他应付款	广州市广商资本管理有限公司		1,700,000,000.00
其他应付款	广州市妇女儿童用品有限公司	17,910.83	2,913.88
其他应付款	广东南天供应链管理有限公司	5,000.00	5,000.00
其他应付款	广州市广百展贸股份有限公司	150.00	181,530.88
合计		23,060.83	1,700,189,444.76

## (十三) 股份支付

## 1、股份支付总体情况

公司本年授予的各项权益工具总额	0.00
公司本年行权的各项权益工具总额	0.00
公司本年失效的各项权益工具总额	660,600.00
公司年末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	2019年授予的股票期权行权价格7.6元/股，自授予登记完成日起锁定2年后分3年行权
公司年末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	不适用

## 2、以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法	根据布莱克-斯科尔斯模型来计算期权理论价值
可行权权益工具数量的确定依据	每个资产负债表日根据最新可行权激励对象人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可解锁的权益工具数量，在股权激励计划实施完毕后，最终预计可解锁权益工具的数量应当与实际可解锁工具的数量一致。
本年估计与上年估计有重大差异的原因	因受经营环境及需求下降等影响2022年业绩考核未达标。
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	0.00
本年以权益结算的股份支付确认的费用总额	-893,500.00

3、以现金结算的股份支付情况：无。

4、股份支付的修改、终止情况：无。

5、其他：无。

## (十四) 承诺及或有事项

## 1、资产负债表日存在的重要承诺

2022年12月8日，本公司与中国工商银行股份有限公司广州德政中路支行（下称保证人）签订商业预付卡履约保函，保证人根据《单用途商业预付卡管理办法（试行）》的相关规定，对持卡人持有的预付卡内的一定比例的未消费额且未能退还的实际预收资金提供担保，保证人担保责任至2023年11月28日（延长责任期不超过3个月）。

2022年10月21日，本公司的子公司广州友谊集团有限公司与中国工商银行股份有限公司广州第二支行（下称保证人）签订商业预付卡履约保函，保证人根据《单用途商业预付卡管理办法（试行）》的相关规定，对持卡人持有的预付卡内的一定比例的未消费额且未能退还的实际预收资金提供担保，保证人担保责任至2023年4月30日（延长责任期不超过5个月）。

## 2、或有事项



本公司于 2023 年1月10日收到广东省广州市越秀区人民法院送达的（2023）粤 0104 民初8 号案法律文书，显示广东省广州市越秀区人民法院已受理广州新意实业发展有限公司诉本公司对外追收债权纠纷一案，上述案件已于 2023年3月6日开庭。原告要求本公司赔偿其自2008年1 月2日至2022年4月21日的车库占用费31,657,440.00元及利息，并承担案件全部诉讼费用。由于上述新增诉讼案件尚未产生具有法律效力的判决或裁定，本公司暂无法判断对损益产生的影响。

3、其他：无。

#### （十五）资产负债表日后事项

- 1、重要的调整事项：无。
- 2、利润分配情况：无。
- 3、销售退回：无。
- 4、其他资产负债表日后事项说明：

根据本公司按照《上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定编制的《关于业绩承诺实现情况的专项说明》，本公司的子公司广州友谊集团有限公司未完成2022年度业绩承诺。2022 年度，由于经济下行和超预期因素，对消费需求产生了抑制作用，广州友谊集团有限公司所在地广州市的零售百货行业在相当长时间内表现低迷，线下消费严重受阻。另外，广州友谊集团有限公司积极响应政府号召，对服务业小微企业和个体工商户房屋租金减免，导致租赁收入减少 7,282.17万元，净利润减少5,461.63万元，占业绩承诺金额的35.41%。根据《盈利预测补偿协议》及其补充协议的约定，结合受经济下行和超预期因素的影响情况，本公司将尽快与业绩承诺方协商业绩承诺相关事宜，目前未确认业绩补偿形成的或有对价。

#### （十六）其他重要事项

- 1、前期会计差错更正：无。
- 2、债务重组情况：无。
- 3、资产置换情况：无。
- 5、终止经营

本报告期本公司的子公司开平广百新大新商贸有限公司、广州市广百太阳新天地商贸有限公司已停止经营，各终止经营单位本报告期经营成果如下表列示。

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润



项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
广州市广百太阳新天地商贸有限公司		-24,396.82	24,396.82	6,099.21	18,297.61	9,331.78
开平广百新大新商贸有限公司	115,365.50	268,228.31	1,619.58	1.06	1,618.52	825.45

(续表)

项目	经营活动现金流量净额	投资活动现金流量净额	筹资活动现金流量净额
广州市广百太阳新天地商贸有限公司	24,116.82		
开平广百新大新商贸有限公司	266,162.32		

#### 4、年金计划

根据《企业年金试行办法》，公司于2008年建立企业年金计划，根据2019年新修订并经广州市人力资源和社会保障局备案通过的《广州市广百股份有限公司企业年金方案》，公司缴费总额为本公司上年度职工工资总额的8%。公司缴费以职工个人上年度月平均工资为基础进行分配，职工个人缴费额为公司缴费额的25%。公司采用法人受托的模式来运作企业年金。

#### 6、分部信息

公司所处行业为百货零售业，实行总部管控，属下的各分、子公司均从事商业工作，经营模式基本相同。由于本公司的营业收入、费用、资产及负债主要与百货零售及其相关业务有关，因此本公司将自身作为一个经营分部，本公司并没有编制分部信息。

#### 7、租赁

##### (1) 本公司作为承租人

①使用权资产、租赁负债情况参见本附注（七）、14、29。

##### ②计入本年损益情况

项目	计入本年损益	
	列报项目	金额
租赁负债的利息	财务费用	108,122,119.25
短期租赁费用（适用简化处理）	租赁费用	153,049.74
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	租赁费用、营业成本	6,659,718.55
转租使用权资产取得的收入	营业收入	66,744,612.89

注：上表中“短期租赁费用”不包含租赁期在 1 个月以内的租赁相关费用。

③与租赁相关的现金流量流出情况

项目	现金流量类别	本年金额
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	筹资活动现金流出	449,988,765.57
对短期租赁和低价值资产支付的付款额（适用于简化处理）	经营活动现金流出	160,702.23
支付的未纳入租赁负债的可变租赁付款额	经营活动现金流出	8,494,750.18
合计	—	458,644,217.98

(2) 本公司作为出租人

①与经营租赁有关的信息

A、计入本年损益的情况

项目	计入本年损益	
	列报项目	金额
租赁收入	主营业务收入	198,001,203.93
与未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关的收入		
合计	—	198,001,203.93

B、租赁收款额的收款情况

期间	将收到的未折现租赁收款额
资产负债表日后第 1 年	264,936,115.07
资产负债表日后第 2 年	226,378,071.02
资产负债表日后第 3 年	190,163,894.27
资产负债表日后第 4 年	150,640,898.56
资产负债表日后第 5 年	37,852,129.05
剩余年度	44,104,557.23
合计	914,075,665.20

(3) 租金减让简化处理的影响

本公司对于全部符合财政部《财会[2022]13 号》文适用范围和条件的租赁合同，采用《财会[2020]10 号》文规定的简化处理方法（详见附注（五）、29“租赁”）。

采用上述简化处理方法导致本公司 2022 年度销售费用及租赁成本减少 2,957.43 万元，租赁收入减少 10,220.07 万元，“归属于母公司股东的净利润”减少 5,446.34 万元。

8、其他对投资者决策有影响的重要事项：无。

## (十七) 母公司财务报表主要项目附注

## 1、应收账款

## (1) 按账龄披露

账龄	年末余额
半年以内	24,814,511.57
半年至1年(含1年)	
1年至2年(含2年)	349,361.20
2年至3年(含3年)	
3年至4年(含4年)	
4年至5年(含5年)	
5年以上	76,760.57
小计	25,240,633.34
减: 坏账准备	111,696.69
合计	25,128,936.65

## (2) 按坏账计提方法分类列示

种类	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
其中: 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合一: 账龄组合	13,517,175.17	53.56	111,696.69	0.83	13,405,478.48
组合二: 信用风险极低资产组合	11,717,358.17	46.42			11,717,358.17
组合三: 合并范围内的关联方款项	6,100.00	0.02			6,100.00
组合小计	25,240,633.34	100.00	111,696.69	0.44	25,128,936.65
合计	25,240,633.34	100.00	111,696.69	0.44	25,128,936.65

续:

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					



类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
其中：单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合一：账龄组合	3,498,771.64	21.43	76,760.57	2.19	3,422,011.07
组合二：信用风险极低资产组合	11,973,667.51	73.34			11,973,667.51
组合三：合并范围内的关联方款项	853,240.00	5.23			853,240.00
组合小计	16,325,679.15	100.00	76,760.57	0.47	16,248,918.58
合计	16,325,679.15	100.00	76,760.57	0.47	16,248,918.58

①按单项计提坏账准备：无。

②组合中，按账龄组合计提坏账准备：

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
半年以内	13,091,053.40		0.00
半年至1年(含1年)			5.00
1至2年	349,361.20	34,936.12	10.00
2至3年			30.00
3至4年			50.00
4至5年			80.00
5年以上	76,760.57	76,760.57	100.00
合计	13,517,175.17	111,696.69	0.83

(3) 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

公司本年计提的应收账款坏账准备金额 34,936.12 元；本年转回坏账准备 0.00 元。

类别	年初余额	本年变动金额					年末余额
		计提金额	转回金额	核销金额	核销原因	履行的核销程序	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	76,760.57	34,936.12					111,696.69
合计	76,760.57	34,936.12					111,696.69

(4) 本公司本年无实际核销的应收账款。

## (5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	占应收账款年末余额的比例(%)	计提的坏账准备年末余额
税务机关	7,804,327.16	30.92	
业务往来单位 1	6,704,984.60	26.56	
服务机构 1	1,956,069.00	7.75	
服务机构 2	1,032,779.89	4.09	
业务往来单位 2	976,747.84	3.87	
合计	18,474,908.49	73.19	

(6) 本公司本年无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(7) 本公司本年无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债的金额。

## 2、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收股利	15,000,000.00	
其他应收款	195,519,391.68	133,325,952.56
合计	210,519,391.68	133,325,952.56

注：公司本报告期无应收利息。

## (1) 应收股利

## 1) 应收股利分类

被投资单位	年末余额	年初余额
广州友谊集团有限公司	15,000,000.00	
合计	15,000,000.00	

2) 本公司本年无账龄超过 1 年的应收股利

3) 本公司本年无计提坏账准备的应收股利

## (2) 其他应收款

## ①按账龄披露

账龄	年末余额
半年以内	198,071,449.80
半年至 1 年 (含 1 年)	1,519,944.98
1 年至 2 年 (含 2 年)	74,366.28
2 年至 3 年 (含 3 年)	214,416.00
3 年至 4 年 (含 4 年)	112,007.77
4 年至 5 年 (含 4 年)	15,300.00

账龄	年末余额
5 年以上	26,519,778.39
小计	226,527,263.22
减：坏账准备	31,007,871.54
合计	195,519,391.68

## ②按款项性质列示其他应收款

款项性质	年末余额	年初余额
关联方往来	192,564,888.95	134,314,790.74
保证金、押金	28,468,139.88	26,688,194.90
其他	5,494,234.39	2,030,838.46
小计	226,527,263.22	163,033,824.10
减：坏账准备	31,007,871.54	29,707,871.54
合计	195,519,391.68	133,325,952.56

## ③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损 失	整个存续期预期信 用损失（未发生信用 减值）	整个存续期预期 信用损失（已发生 信用减值）	
2022 年 1 月 1 日余额			29,707,871.54	29,707,871.54
本年计提			1,300,000.00	1,300,000.00
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2022 年 12 月 31 日余额			31,007,871.54	31,007,871.54

## ④坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	核销	
单项金额虽不重大但单项计 提坏账准备的其他应收款	179,016.00				179,016.00
账龄组合	125,176.49				125,176.49
合并范围内关联方组合	29,403,679.05	1,300,000.00			30,703,679.05
合计	29,707,871.54	1,300,000.00			31,007,871.54

⑤本公司本年无实际核销的其他应收款。



## ⑥按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末账面余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
子公司 1	往来款	54,427,812.78	半年以内	24.03	
子公司 2	往来款	34,060,000.00	半年以内	15.04	
子公司 3	往来款	30,703,679.05	半年以内	13.55	30,703,679.05
子公司 4	往来款	21,544,072.28	半年以内	9.51	
子公司 5	往来款	21,400,000.00	半年以内	9.45	
合计		162,135,564.11		71.58	30,703,679.05

⑦本公司本年无涉及政府补助的其他应收款。

⑧本公司本年无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

## 3、长期股权投资

## (1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,718,055,636.38	60,180,000.00	3,657,875,636.38	3,718,055,636.38	60,180,000.00	3,657,875,636.38
对联营、合营企业投资	216,165,276.97		216,165,276.97	186,839,731.14		186,839,731.14
合计	3,934,220,913.35	60,180,000.00	3,874,040,913.35	3,904,895,367.52	60,180,000.00	3,844,715,367.52

## (2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
从化广百商贸有限责任公司	2,181,533.40			2,181,533.40		
广州市广百联合贸易有限公司	6,157,440.00			6,157,440.00		
广州市广百电器有限公司	14,053,160.00			14,053,160.00		
肇庆广百商贸有限公司	11,530,000.00			11,530,000.00		
广州市广百新一城商贸有限公司	650,783,000.00			650,783,000.00		
广州市新大新有限公司	138,661,839.76			138,661,839.76		
广州市广百佳润商贸有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
揭阳广百商贸有限公司	45,000,000.00			45,000,000.00		
茂名市广百商贸有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00		
广州市广百太阳新天地商贸有限公司	60,180,000.00			60,180,000.00		60,180,000.00
广州市铂尚珠宝首饰有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
茂名广百货有限公司	2,550,000.00			2,550,000.00		
广州市广百新一城广场商贸有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
广州市广百超市有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00		
清远广百商贸有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
阳江广百商贸有限公司	2,550,000.00			2,550,000.00		
广州市荔湾广百商贸有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
广州市华宇声电器有限公司	4,251,827.68			4,251,827.68		
广州友谊集团有限公司	2,620,056,835.54			2,620,056,835.54		
合计	3,718,055,636.38			3,718,055,636.38		60,180,000.00



(1) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
二、联营企业										
广州市广百小额贷款有限公司	59,867,575.20			1,164,146.73						61,031,721.93
广州市力沛企业管理咨询有限公司	693,059.55			7,572.56						700,632.11
广州市广百资本有限公司	126,279,096.39	20,000,000.00		12,153,826.54				4,000,000.00		154,432,922.93
小计	186,839,731.14	20,000,000.00		13,325,545.83				4,000,000.00		216,165,276.97
合计	186,839,731.14	20,000,000.00		13,325,545.83				4,000,000.00		216,165,276.97

## 4、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,216,216,083.50	888,362,338.51	1,729,165,950.80	1,317,288,108.53
其他业务	106,181,080.78	7,105,695.63	112,827,447.36	6,906,649.67
合计	1,322,397,164.28	895,468,034.14	1,841,993,398.16	1,324,194,758.20

## 5、投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	137,700,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	13,325,545.83	4,478,072.20
处置长期股权投资损益（损失“-”）		
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	649,202.26	642,433.98
投资理财产品取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入		4,221,875.00
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	8,000,000.00	8,000,000.00
合计	159,674,748.09	17,342,381.18

## (十八) 补充资料

## 1、本年非经常性损益明细表

项目	本年发生额	说明
非流动性资产处置损益	-1,184,810.80	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,418,474.93	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-902,159.74	
委托他人投资或管理资产的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融资产产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-35,664,048.43	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,722,187.09	
小计	-36,054,731.13	

项目	本年发生额	说明
减：非经常性损益的所得税影响数	-9,175,983.35	
少数股东损益的影响数	82,570.26	
合计	-26,961,318.04	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-3.57	-0.21	-0.21
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.90	-0.17	-0.17



法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



2023年3月30日