

关于广州市广百股份有限公司 业绩承诺实现情况的专项审核报告

众环专字(2023)0500099 号

目 录

	起始页码
专项审核报告	
专项说明	
关于业绩承诺实现情况的专项说明	1

关于广州市广百股份有限公司 业绩承诺实现情况的专项审核报告

众环专字(2023)0500099 号

广州市广百股份有限公司全体股东:

我们接受委托,对后附的广州市广百股份有限公司(以下简称“贵公司”)2022年度的《关于重组标的业绩承诺实现情况的说明》进行了专项审核。

按照《上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定,编制《关于重组标的业绩承诺实现情况的说明》,并其保证其真实性、完整性和准确性,提供真实、合法、完整的实物证据、原始书面材料、副本材料、口头证言以及我们认为必要的其他证据,是贵公司管理层的责任。我们的责任是在执行审核工作的基础上,对《关于重组标的业绩承诺实现情况的说明》发表审核意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作,该准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对《关于重组标的业绩承诺实现情况的说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在执行审核工作的过程中,我们实施了检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

我们认为,贵公司2022年度的《关于重组标的业绩承诺实现情况的说明》在所有重大方面按照《上市公司重大资产重组管理办法》的规定编制。

本审核报告仅供贵公司2022年度报告披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师: _____



王兵



中国注册会计师: _____



赵亮



中国·武汉

2023年3月30日

广州市广百股份有限公司

关于重组标的业绩承诺实现情况的说明

根据深圳证券交易所《上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的有关规定，广州市广百股份有限公司（以下简称“公司”）编制了《关于重组标的业绩承诺实现情况的说明》。现将具体情况说明如下：

一、基本情况

公司于 2021 年 3 月 22 日收到中国证监会的批复《关于核准广州市广百股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2021]863 号）后以发行股份及支付现金购买资产方式购买广州友谊集团有限公司（以下简称“友谊集团”或“标的公司”）100%的股权并募集配套资金（以下简称“本次交易”）。

公司于 2021 年 5 月 27 日完成了本次交易股权过户手续及相关工商变更登记。

二、业绩承诺情况

根据本公司 2020 年 8 月 21 日与广州友谊集团有限公司原股东广州市广商资本管理有限公司、广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“业绩承诺方”）签订的《发行股份及支付现金购买资产协议》、《盈利预测补偿协议》及补充协议，业绩承诺方承诺，广州友谊集团有限公司 2021 年、2022 年、2023 年经审计的扣除非经常性损益后的归属于母公司股东的净利润不低于 15,145 万元、15,423 万元及 15,863 万元。

业绩承诺方承诺，如广州友谊集团有限公司在业绩承诺期间内，截至每一业绩承诺年度期末累计实现的净利润数额未能达到业绩承诺方累计承诺的净利润数额，则广州市广商资本管理有限公司（以下简称“广商资本”）应优先以其通过本次交易获得的上市公司股份向本公司进行补偿，如广商资本持有的上市公司股份无法足额承担补偿责任，则由广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“广商基金”）以其通过本次交易获得的上市公司股份就差额部分承担补偿责任；如广商资本、广商基金以其通过本次交易获得的全部上市公司股份仍无法足额向本公司承担补偿责任，则应由广商资本以其通过本次交易获得的现金对价就差额部分承担补偿责任。

广商资本与广商基金应承担的股份补偿及现金补偿义务均应以其分别通过本次交易获

得的上市公司股份及现金对价为上限。

具体补偿计算公式如下：

(1) 广商资本股份补偿计算公式：

广商资本每一承诺年度应补偿股份数量=[(截至该承诺年度期末累积承诺的净利润数额—截至该承诺年度期末累积实现的净利润数额)÷承诺期内各年度承诺净利润总额×标的资产交易价格]÷本次发行价格—广商资本已补偿的股份数量

应补偿股份数量以广商资本在本次交易中获得的股份总数为上限。

若盈利承诺期内本公司进行送股、配股、资本公积金转增股本，导致广商资本持有的上市公司股份数量发生变化，则股份补偿的上限相应调整。各年计算的应补偿股份数量小于0时，按0取值，即广商资本已经补偿的股份不冲回。

(3) 广商基金股份补偿计算公式：

广商基金每一承诺年度应补偿股份数量=[(截至该承诺年度期末累积承诺的净利润数额—截至该承诺年度期末累积实现的净利润数额)÷承诺期内各年度承诺净利润总额×标的资产交易价格]÷本次发行价格—广商资本通过本次交易获得的上市公司全部股份数量—广商基金已补偿的股份数量

应补偿股份数量以广商基金在本次交易中获得的股份总数为上限。

若盈利承诺期内本公司进行送股、配股、资本公积金转增股本，导致广商基金持有的上市公司股份数量发生变化，则股份补偿的上限相应调整。各年计算的应补偿股份数量小于0时，按0取值，即广商基金已经补偿的股份不冲回。

(3) 广商资本现金补偿计算公式：

广商资本每一承诺年度应补偿现金数额=[(截至该承诺年度期末累积承诺的净利润数额—截至该承诺年度期末累积实现的净利润数额)÷承诺期内各年度承诺净利润数总额×标的资产交易价格]—广商资本、广商基金通过本次交易获得的上市公司全部股份数量×本次发行价格—广商资本已补偿的现金金额

广商资本应补偿的现金数额以广商资本在本次交易中获得的现金对价为上限。

三、业绩实现情况

广州友谊集团有限公司2022年度扣除非经常性损益后的归属于母公司股东的净利润为3,758.96万元，占相关重组交易方承诺业绩15,423万元的24.37%，2021-2022年累计业绩承诺完成率为62.16%，未完成2022年度业绩承诺。详见下表：

单位：万元

项目	2021 年度	2022 年度	2021-2022 年累计
业绩承诺金额	15,145.00	15,423.00	30,568.00
实现金额	15,242.12	3,758.96	19,001.08
差额	97.12	-11,664.04	-11,566.92
实现率 (%)	100.64%	24.37%	62.16%

四、业绩承诺未实现原因

2022 年度，由于经济下行和超预期因素，对消费需求产生了抑制作用，友谊集团所在地广州市的零售百货行业在相当长时间内表现低迷，线下消费严重受阻。友谊集团 2022 年商品销售收入较 2021 年减少 19,218.11 万元，商品销售毛利减少 8,725.67 万元。另外，友谊积极响应政府号召，对服务业小微企业和个体工商户房屋租金减免，导致租赁收入减少 7,282.17 万元，净利润减少 5,461.63 万元，占业绩承诺金额的 35.41%。

五、公司拟采取的措施

受经济下行和超预期因素的影响，广州友谊集团有限公司未完成 2022 年度业绩承诺。公司将综合考虑合同约定、经济下行和超预期因素影响以及公司长远发展等因素，尽快与承诺方协商解决。

广州市广百股份有限公司

2023 年 3 月 30 日