

## 居然之家新零售集团股份有限公司 关于子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

北京居然之家家居连锁有限公司（以下简称“家居连锁”）为居然之家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司，北京居然之家智能科技有限公司（以下简称“居然智能”）为家居连锁控股子公司，北京居然智慧家艾谱科技有限公司（以下简称“智慧家艾谱科技”）为居然智能全资子公司。近期智慧家艾谱科技由于业务需要，向中国银行股份有限公司北京东城支行申请人民币 1,000 万元流动资金借款，期限 12 个月，居然智能拟为其向中国银行股份有限公司北京东城支行提供连带责任保证担保（以下简称“本次担保事项”）。居然智能和智慧家艾谱科技已分别作出股东会决议和股东决议，同意本次担保事项。本次担保事项无需提交本公司董事会和股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

- 1、被担保人名称：北京居然智慧家艾谱科技有限公司
- 2、成立日期：2020 年 10 月 28 日
- 3、注册地址：北京市东城区东直门南大街甲 3 号 19 层 1907 室
- 4、法定代表人：方予之
- 5、注册资本：5,000 万元人民币
- 6、经营范围：技术开发；贸易经纪；货物进出口、技术进出口、代理进出口；设计、制作、代理、发布广告；销售日用品、电子产品、家用电器、卫生用品、工艺品、文化用品、针纺织品、花卉、通讯器材、黄金制品、服装、鞋帽、厨房用具、建筑材料、化妆品、玩具、医疗器械（限 I、II 类）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准

后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

7、与本公司的关系：智慧家艾谱科技为居然智能全资子公司，居然智能为家居连锁控股子公司（家居连锁持股比例 70%），智慧家艾谱科技为本公司三级子公司。

8、截至 2022 年 12 月 31 日，智慧家艾谱科技未经审计的资产总额 2,041.58 万元，负债总额 491.26 万元，归属于母公司股东权益 1,550.33 万元，营业收入 3,674.09 万元，利润总额 51.6 万元，净利润 50.31 万元。

截至 2023 年 3 月 31 日，智慧家艾谱科技未经审计的资产总额 3,176.63 万元，负债总额 1,601.99 万元，归属于母公司股东权益 1,574.64 万元，营业收入 3,481.87 万元，利润总额 24.31 万元，净利润 20.68 万元。

9、截至本公告披露之日，被担保人智慧家艾谱科技未被列为失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

债权人：中国银行股份有限公司北京东城支行

保证人/担保人：北京居然之家智能科技有限公司

被担保人：北京居然智慧家艾谱科技有限公司

担保方式：连带责任保证

保证范围：债权人与被担保人签署的《流动资金借款合同》项下发生的债权构成担保协议之主债权，包括本金、利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因被担保人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

保证期间：主债权的清偿期届满之日起三年

担保协议生效条件：自保证人和债权人双方法定代表人、负责人、或授权签字人签署并加盖公章之日生效。

### 四、反担保安排

智慧家艾谱科技为居然智能全资子公司，本次担保事项风险可控，智慧家艾谱科技未提供反担保。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露之日，公司及控股子公司之间的担保余额（含本次担保）共计 333,207.11 万元，占公司最近一期经审计净资产的 17.36%；公司及控股子公司对合并报表范围外单位的担保余额为 5680.16 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.2959%。

特此公告

居然之家新零售集团股份有限公司董事会

2023 年 4 月 3 日