

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2023-044

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148162

债券简称：22 中交 01

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

中交地产股份有限公司 2023 年第五次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

- 1、本次股东大会未出现否决提案的情形。
- 2、本次股东大会未涉及变更以往股东大会已通过的决议。

一、会议召开和出席的情况

（一）现场会议召开时间：2023 年 4 月 3 日 14：50

（二）现场会议召开地点：北京市西城区德胜门外大街 13 号院 1 号楼合生财富广场 15 层会议室

（三）召开方式：现场投票方式结合网络投票方式

（四）召集人：中交地产股份有限公司董事会

（五）主持人：董事长李永前先生

（六）会议的召开符合《公司法》、《股票上市规则》及公司《章程》的规定。

(七) 本公司股份总数为 695,433,689 股, 本次股东大会有表决权的股份总数为 695,433,689 股。

出席本次股东大会的股东(代理人)共 13 人, 代表股份 415,659,286 股。具体情况如下:

1、出席现场会议的股东及股东代表 1 人, 代表股份 363,846,949 股, 占出席本次股东大会股份总数的 87.53%。

2、参加网络投票的股东 12 人, 代表股份 51,812,337 股, 占出席本次股东大会股份总数的 12.47%。

3、参与表决的中小投资者(持有公司总股份 5%以下股份的股东, 以下同) 11 人, 代表股份 8,288,357 股, 占出席本次股东大会股份总数的 1.99%。

(八) 公司部分董事、监事出席了本次股东大会; 公司部分高级管理人员列席了本次股东大会; 北京市中洲律师事务所律师列席本次股东大会。

二、提案审议表决情况

本次会议提案采取现场投票和网络投票相结合的方式进行表决, 具体审议与表决情况如下:

(一) 审议《关于与合作方共同调用项目公司富余资金的议案》。

同意 415,611,486 股, 占出席会议股东有表决权股份总数的 99.9885%; 反对 47,800 股, 占出席会议股东有表决权股份总数的 0.0115%; 弃权 0 股, 占出席会议股东有表决权股份总数的 0%。

其中, 中小投资者表决情况如下:

同意 8,240,557 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 99.4233%；反对 47,800 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0.5767%；弃权 0 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0%。

本项议案获得有效通过。

(二) 审议《关于公司符合发行公司债券条件的议案》。

同意 415,611,486 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 99.9885%；反对 47,800 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0.0115%；弃权 0 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0%。

其中，中小投资者表决情况如下：

同意 8,240,557 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 99.4233%；反对 47,800 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0.5767%；弃权 0 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0%。

本项议案获得有效通过。

(三) 审议《关于发行公司债券方案的议案》，本项议案需逐项表决。

1、发行规模及发行方式

同意 415,611,486 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 99.9885%；反对 47,800 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0.0115%；弃权 0 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0%。

其中，中小投资者表决情况如下：

同意 8,240,557 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 99.4233%；反对 47,800 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0.5767%；弃权 0 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0%。

本项议案获得有效通过。

2、向公司股东配售的安排

同意 415,611,486 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 99.9885%；反对 47,800 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0.0115%；弃权 0 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0%。

其中，中小投资者表决情况如下：

同意 8,240,557 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 99.4233%；反对 47,800 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0.5767%；弃权 0 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0%。

本项议案获得有效通过。

3、债券期限

同意 415,611,486 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 99.9885%；反对 47,800 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0.0115%；弃权 0 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0%。

其中，中小投资者表决情况如下：

同意 8,240,557 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 99.4233%；反对 47,800 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数

的 0.5767%；弃权 0 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0%。

本项议案获得有效通过。

4、募集资金用途

同意 415,611,486 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 99.9885%；反对 47,800 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0.0115%；弃权 0 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0%。

其中，中小投资者表决情况如下：

同意 8,240,557 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 99.4233%；反对 47,800 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0.5767%；弃权 0 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0%。

本项议案获得有效通过。

5、上市安排

同意 415,611,486 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 99.9885%；反对 47,800 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0.0115%；弃权 0 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0%。

其中，中小投资者表决情况如下：

同意 8,240,557 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 99.4233%；反对 47,800 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0.5767%；弃权 0 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0%。

本项议案获得有效通过。

6、担保安排

同意 415,611,486 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 99.9885%；反对 47,800 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0.0115%；弃权 0 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0%。

其中，中小投资者表决情况如下：

同意 8,240,557 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 99.4233%；反对 47,800 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0.5767%；弃权 0 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0%。

本项议案获得有效通过。

7、决议有效期

同意 415,611,486 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 99.9885%；反对 47,800 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0.0115%；弃权 0 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0%。

其中，中小投资者表决情况如下：

同意 8,240,557 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 99.4233%；反对 47,800 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0.5767%；弃权 0 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0%。

本项议案获得有效通过。

（四）审议《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次发行公

司债券全部事宜的议案》

同意 415,611,486 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 99.9885%；反对 47,800 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0.0115%；弃权 0 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0%。

其中，中小投资者表决情况如下：

同意 8,240,557 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 99.4233%；反对 47,800 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0.5767%；弃权 0 股，占出席会议中小投资者有表决权股份总数的 0%。

本项议案获得有效通过。

三、律师出具的法律意见

本次股东大会由北京市中洲律师事务所委派陈思佳、霍晴雯律师现场见证并出具法律意见书，该法律意见书认为：公司本次股东大会的召集和召开程序符合法律、法规的规定；出席本次股东大会的人员及会议召集人的资格合法有效；表决程序符合法律、法规和章程的规定；股东大会通过的各项决议合法有效。

四、备查文件

- （一）股东大会决议
- （二）律师法律意见书

中交地产股份有限公司董事会

2023 年 4 月 3 日