

青岛食品股份有限公司 关于拟处置资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、处置资产概述

（一）基本情况

青岛食品股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年9月22日召开第十届董事会第三次会议审议通过《关于拟处置公司资产的议案》，同意公司处置三套位于青岛市的房产。具体详见公司于2022年9月23日在巨潮资讯网披露的《关于拟处置资产的公告》（公告编号：2022-055）。

（二）处置资产基本情况

为了盘活低效资产，提升资产使用效益，助力主业发展，公司拟处置位于山东省青岛市市南区盐城路4号（A楼两处网点房），建筑面积分别为325.92平方米、328.98平方米；山东省青岛市市北延安路161号（网点房），建筑面积为464.62平方米，共计三处房产。截至2022年8月31日，三处房产的资产原值为421.46万元、净值为204.59万元。

二、交易进展情况

根据董事会授权，公司经营管理层积极推进本次资产处置事项，采用在青岛市产权交易所公开挂牌出售的方式，公开征集受让方。上述房产分别于2022年10月26日、2023年3月7日在青岛市产权交易所公开挂牌出售，并分别于2022年11月23日、2023年4月3日截止挂牌。挂牌期间，上述房产均无交易意向方，因此公司决定暂停处置上述三处房产。

三、交易对方的基本情况

无。

四、交易协议的主要内容

无。

五、资产处置对公司的影响

本次拟资产处置事项对于盘活低效资产，提升资产使用效益，助力主业发展具有积极意义。经财务部门初步测算，截至 2022 年 8 月 31 日，公司本次资产处置的资产账面净值为 204.59 万元。因两次公开挂牌出售均无交易意向方，公司决定暂停处置上述三处房产。本次资产处置以公开拍卖和协议转让的结果确定，交易遵循公平、自愿、合理的原则，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

六、备查文件

1.青岛产权交易所挂牌结果通知书。

特此公告。

青岛食品股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 7 日