

## 阳光城集团股份有限公司 关于为子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别风险提示

截至目前，阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为 110.15 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 60.55%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过 70%的控股子公司提供担保实际发生金额为 585.08 亿元，公司及控股子公司为其他资产负债率不超过 70%的控股子公司提供担保实际发生金额为 18.52 亿元。上述三类担保实际发生金额为 713.75 亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%。除上述三类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者关注。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保情况

1、公司持有100%权益的子公司华济建设工程集团有限公司（以下简称“华济建工”）接受兴业银行股份有限公司上海大柏树支行提供的本金为人民币36,000万元融资，担保的债权期限为12个月，同意作为担保条件：公司全资子公司福州康嘉房地产开发有限公司、全资子公司西安瑞光物业有限公司均以其名下房产提供抵押，公司对该笔融资提供100%连带责任保证担保。

2、公司持有100%权益的子公司长沙中泛置业有限公司（以下简称“中泛置业”）接受湖南红星钱谷小额贷款有限公司公司提供的4,500万元委托贷款，期限不超过6个月，同意作为担保条件：公司全资子公司湖南湘江宾腾房地产开发有限公司以其名下商铺提供抵押，湖南湘江宾腾房地产开发有限公司公司对该笔融资提供100%连带责任保证担保。

3、公司持有100%权益的子公司中泛置业接受光大兴陇信托有限责任公司提供的

81,800万元融资展期，展期期限不超过48个月，同意作为担保条件：公司全资子公司中泛置业、长沙市湘坤房地产开发有限公司均以其名下土地提供抵押，公司对该笔融资提供100%连带责任保证担保。

4、公司持有34%权益的参股子公司广西阳唐茂房地产有限公司（以下简称“阳唐茂房地产”）接受中国建设银行股份有限公司南宁园湖支行提供的105,500万元融资展期，展期期限为24个月，同意作为担保条件：阳唐茂房地产以其名下土地及在建工程提供抵押，公司和其他股东按权益比例对阳唐茂房地产该笔融资提供连带责任保证担保，即公司为广西阳唐茂房地产提供3.587亿元的连带责任保证担保。

## （二）担保审批情况

2022年4月29日和2022年5月20日，公司分别召开第十届董事局第三十五次会议和2021年年度股东大会，审议通过了《关于公司2022年担保计划的议案》，同意2022年公司总计划担保额度为1,500.00亿元，其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过1198.20亿元，为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过79.92亿元，为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过221.88亿元。并授权公司经营管理层负责办理在任一时点的担保余额不超过上述额度范围内的担保，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理，具体详见公司2022年4月30日在指定信息披露媒体刊登的《关于公司2022年担保计划的公告》（公告编号：2022-058）。

本次担保在股东大会批准的额度范围之内。本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	本次使用前担保余额	本次使用前 剩余可使用 余额
公司、控股子公司	全资子公司、控股子公司	≥70%	1198.20	585.08	613.12
		<70%	79.92	18.52	61.40
合计			1278.12	603.60	674.52

注：实际担保余额以融资放款时点为准。

## 二、被担保人基本情况

(一) 公司名称：华济建设工程集团有限公司；

成立日期：1999年11月30日；

注册资本：50,000万元人民币；

法定代表人：王命辉

注册地点：上海市奉贤区望园路1698弄30号21幢3层3425室；

主营业务：许可项目：各类工程建设活动；消防设施工程；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；砼结构构件销售；水泥制品销售；建筑砌块销售；装卸搬运；以下限分支机构经营：楼梯制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；

股东情况：公司持有其100%权益；

最近一年又一期财务数据：

(单位：万元)

	2021年12月31日(经审计)	2022年12月31日(未经审计)
资产总额	528,156.83	542,044.33
负债总额	502,976.75	520,174.35
长期借款		
或有事项涉及的总额		
流动负债	502,976.75	520,174.35
净资产	25,180.08	21,869.98
	2021年1-12月(经审计)	2022年1-12月(未经审计)
营业收入	322,519.82	88,805.85
净利润	36,649.38	-3,533.85
利润总额	36,964.06	-3,533.47

注：如上表中合计数存在差异，主要系四舍五入导致存在尾差。

其他情况：华济建工因流动资金不足、无力偿还所欠债务导致金融债务违约，被列为失信被执行人。目前正积极与各债权人沟通债务清偿及相关债务展期事项，公司及子公司本次为华济建工提供担保是为了保障其相关债务展期顺利进行。

(二) 公司名称：长沙中泛置业有限公司；

成立日期：2006年4月10日；

注册资本：30,000万元人民币；

法定代表人：王雅俊；

注册地点：长沙市雨花区韶山中路419号凯宾商业广场北塔2229号；

主营业务：房地产开发；建筑装饰。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后  
方可开展经营活动）；

股东情况：长沙阳光鑫科隆实业有限责任公司持股65%股权；福建宏辉房地产开发  
有限公司持有35%股权；

最近一年又一期财务数据：

（单位：万元）

	2021年12月31日（经审计）	2022年12月30日（未经审计）
资产总额	4,103,164.37	4,385,564.22
负债总额	3,745,144.53	4,031,119.89
长期借款	0	44,761.76
或有事项涉及的总 额		
流动负债	277,895.44	3,986,358.13
净资产	358,019.83	354,444.32
	2021年1-12月（经审计）	2022年1-12月（未经审计）
营业收入	175,137.71	239,777.95
净利润	-16,516.26	-4,791.09
利润总额	10,497.30	4,744.89

其他情况：中泛置业因流动资金不足、无力偿还所欠债务导致金融债务违约，被  
列为失信被执行人。目前正积极与各债权人沟通债务清偿及相关债务展期事项，公司  
及子公司本次为中泛置业提供担保是为了保障其相关债务展期顺利进行。

（三）公司名称：广西阳唐茂房地产有限公司

成立日期：2019年01月17日；

注册资本：80,000万元人民币；

法定代表人：黄小达

注册地点：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区盘歌路8号大唐国际中心1#  
楼10层1006号房；

经营范围：房地产开发与经营（凭资质证经营）；对农业、商务服务业、建筑  
业的投资；土地整理、建筑装饰装修工程（以上项目凭资质证经营）；房屋租赁；销  
售：针纺织品、日用百货、五金交电、建筑材料（除危险化学品）、化工原料及产品  
（除危险化学品）、机电设备、金属材料、电子产品、通讯设备（以上三项除国家专  
控产品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后  
方可开展经营活动。）

股东情况：南宁正灿光投资管理有限公司持有34%股权，广西唐瑞投资有限公司33%，厦门泽翎企业管理有限公司持有33%股权。

最近一年又一期财务数据：

(单位：万元)

	2021年12月31日(经审计)	2022年12月31日(未经审计)
资产总额	803,253.12	908,134.73
负债总额	544,473.74	648,570.81
长期借款	106,000.00	128,835.00
或有事项涉及的总额	0	0
流动负债	438,473.74	519,735.81
净资产	258,779.39	259,563.92
	2021年1-12月(经审计)	2022年1-12月(未经审计)
营业收入	123,113.39	43,699.04
净利润	10,311.34	784.54
利润总额	13,748.45	1,046.05

其他情况：经查询，阳唐茂房地产不是失信被执行人。

### 三、本次担保协议主要内容

1、公司为子公司华济建工申请的本金为人民币36,000万元融资担保，担保的债权期限为12个月。担保条件：公司全资子公司福州康嘉房地产开发有限公司、西安瑞光物业有限公司均以其名下房产提供抵押，公司对该笔融资提供100%连带责任保证担保，担保范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等，具体担保条件以实际签订的合同为准。

2、公司持有100%权益的子公司中泛置业接受湖南红星钱谷小额贷款有限公司公司提供的4,500万元贷款，期限不超过6个月，同意作为担保条件：公司全资子公司湖南湘江宾腾房地产开发有限公司以其名下商铺提供抵押，湖南湘江宾腾房地产开发有限公司公司对该笔融资提供100%连带责任保证担保，保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等，具体担保条件以实际签订的合同为准。

3、公司持有100%权益的子公司中泛置业接受光大兴陇信托有限责任公司提供的81,800万元融资展期，展期期限不超过48个月，担保条件：公司全资子公司中泛置业、长沙市湘坤房地产开发有限公司均以其名下土地提供抵押，公司对该笔融资提供100%连带责任保证担保，保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违

约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等，具体担保条件以实际签订的合同为准。

4、公司持有 34%权益的参股子公司阳唐茂房地产接受中国建设银行股份有限公司南宁园湖支行提供的 105,500 万元融资展期，展期期限为 24 个月，同意作为担保条件：阳唐茂房地产以其名下土地及在建工程提供抵押，公司和其他股东按权益比例对阳唐茂房地产该笔融资提供连带责任保证担保，即公司为广西阳唐茂房地产提供 3.587 亿元的连带责任保证担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

#### **四、累计对外担保金额及逾期担保的金额**

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为 110.15 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 60.55%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过 70%的控股子公司提供担保实际发生金额为 585.08 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 321.62%，公司及控股子公司为其他资产负债率不超过 70%的控股子公司提供担保实际发生金额为 18.52 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 10.18%。上述三类担保实际发生金额为 713.75 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 392.34%。

公司及控股子公司诉讼担保情况参见公司于 2023 年 4 月 12 日在指定信息披露媒体刊登的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-020），逾期担保情况参见公司于 2023 年 4 月 11 日在指定信息披露媒体刊登的《关于公司债务情况的公告》（公告编号：2023-019）。

#### **五、备查文件**

担保的相关协议。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二三年四月十二日