

证券代码：000735

证券简称：罗牛山

公告编号：2023-023

罗牛山股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,151,513,578 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	罗牛山	股票代码	000735
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张慧	王海玲	
办公地址	海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼	海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼	
传真	0898-68585243	0898-68585243	
电话	0898-68581213、0898-68585243	0898-68581213、0898-68585243	
电子信箱	zhanghui@luoniushan.com	wanghailing@luoniushan.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（1）生猪养殖及产业链配套相关业务

①生猪养殖

公司生猪养殖业务的主要产品为：商品猪、仔猪、种猪，生猪养殖板块以“自繁自养”的规模化养殖为主、“公司+农户”契约化养殖为辅的经营模式。

公司在全国较早通过 ISO9001 质量体系 and ISO14001 环境体系认证，先后通过无公害产品认证、出境动物养殖企业注册和供港注册认证，拥有国家级、省级牲猪活体储备资质。猪场大部分由公司自行投资建设，部分为合资建设，少部分

租赁使用，公司因地制宜建设种猪场、育肥场、母猪场，根据经营计划扩大产能。公司在海南率先建设楼房养猪项目，是全封闭、集约化、自动化、信息化生态环保型养猪场。自繁自养模式为公司实现生猪养殖业高质量发展的主要模式，公司持续专注于大规模一体化现代生猪养殖模式，即通过自建生猪养殖场，运用自动化程度较高的现代化养殖设备和技术，对猪场进行封闭管理。公司第七代新型循环养殖基地不但提高了管理效率，而且有效减少了生猪养殖用地需求总量，提高了土地利用效率。“公司+农户”合作养殖是一种轻资产扩张模式，公司为农户提供仔猪、饲料、兽药、全程养殖技术指导 and 管控，公司负责生猪销售，并承担肥猪销售的市场风险，合作农户负责育肥阶段猪场的建设投资、生猪育肥饲养工作，不承担生猪养殖的市场风险。该模式的核心是融合了公司成熟的猪场管控技术优势、品牌优势、完整的产业链优势，助力乡村振兴和新农村建设。

报告期内，公司累计销售生猪 50.03 万头，同比增长 26.97%；累计销售收入 135,609.91 万元，同比增长 63.62%，公司生猪产能释放，商品猪出栏量增加。公司在海南省近 15 个市县建有 30 余个现代化畜牧基地，产业规模及产品品质在海南畜牧业中保持着行业领先地位。本年度，公司在生猪养殖领域继续修炼内功，一方面清退落后产能，加强自有猪场的新建和改造，进一步提升猪场生物安全保障，提升猪场信息化水平；另一方面，持续优化饲料配方，提升种猪基因育种，多方面改善目前各项生产指标、降低断奶成本，合力提升生猪养殖端生产管理能力和公司 PSY 已连续三年不断提升；其次，面对分散在各地的养殖基地，公司强化内部管理，根据实际生产经营活动优化组织结构，助力标准化和体系化的全流程覆盖，促进最佳模式在公司内部快速复制和推广，提升整体经营水平。

目前，公司部分猪场拥有《出境动物养殖企业注册证》，率先完成首个活猪供应澳门项目，实现海南供澳活猪实现“零的突破”，实现公司迈向打造国际品牌、完善出口产业链发展的目标，未来将继续带领海南省农业企业探索建立出口新机制。

②屠宰加工

屠宰加工业务的主要产品为：热鲜猪肉、冷鲜猪肉、冷冻猪肉等，屠宰加工板块以白条猪肉加工为主。公司主要经营生猪屠宰、猪肉销售、生猪交易，其中屠宰有自营和代宰两个模块，猪肉销售包括了白条肉销售、分割肉鲜品销售、冻品销售。

公司建设的罗牛山农产品加工产业园为海南省规格最高、技术最先进的园区。园区内的罗牛山生猪屠宰加工厂引进了世界一流技术水平的屠宰与冷分割生产线，为海口市 A 级资质定点屠宰场，且被农业农村部认定为“全国生猪屠宰标准化示范厂”，是海南省唯一获此殊荣的屠宰企业。除此之外，公司在保亭和三亚均设有屠宰场，业务量覆盖海南全岛。公司引进德国检测技术，在生猪屠宰过程中层层把关，实行头头检、批批检，防止不合格产品流入市场，并充分考虑可能引起食品安全的因素，对每个控制点严格管控，全方位保障消费者的餐桌产品更安全、更健康。

③饲料加工

饲料业务围绕公司现有生猪养殖产能展开，为公司各大养殖基地提供配套饲料，解决养殖过程中的饲料配方和营养问题，在带来生产成绩提升的同时，减少中间环节，提升畜牧养殖整体经济效益。

公司目前已建成投产使用的饲料场为文昌青牧原饲料厂和儋州青牧原饲料厂，饲料厂厂址接近饲养基地，可大大缩短原料和成品的运输成本。

(2) 冷链业务

公司全力打造的冷链产业园位于海口桂林洋开发区，目前已建成集仓储、加工、交易、配送、产业服务、产品展示、电子商务于一体的第三方物流交易配送中心，连续多年被评为中国冷链物流行业综合能力 50 强企业、全国农产品冷链流通标准化试点企业。充分发挥其位于海口市核心地带的交通优势，依托冷链物流园多座现代化的多温层食品仓库，以农产品为重点业务领域，打造全程冷链供应链服务品牌。公司在冷链物流、城市冷链配送和质量管理等方面已初具较强的第三方管理能力，冷链业务已成为公司重要的战略发展布局之一。

(3) 房地产业务

房地产业务是基于存量土地开发，产品以住宅为主，现有业务主要分布在海口市，目前在售、在建的项目有海口 118 项目 C 地块及 A 地块（即璞域项目）、罗牛山广场一期和罗牛山广场二期（即玖悦台项目）。房地产业务服务于公司整体战略，与公司现有生猪产业链形成互补和平衡。公司将密切结合国家宏观经济形势、行业发展趋势及公司自身发展状况，理性投资，合理布局，优化产品结构，提升产品质量，确保公司房地产业务平稳发展，助力公司其他产业相辅相成、共谋发展。公司房地产业务坚决落实“房住不炒”的定位，在经营和发展模式上坚持以快制胜、精益致胜、稳健致胜。

(4) 教育服务业务

公司教育板块有海南职业技术学院、海南高职院后勤实业有限公司和海口景山学校。海南职业技术学院以开展专科职业教育为主。海南职业技术学院依托母公司罗牛山在畜牧养殖、饲料研发、屠宰加工、冷链物流、工程管理和企业管理等方面的实践经验，开辟从产业端出发举办职业教育的新道路，以产业需求驱动应用型人才培养，突显罗牛山产业端与教育端联合的核心优势，为社会创造职业教育的产业价值与教育价值。海南高职院后勤实业有限公司为海南职业技术学院提供专业的后勤服务。海口景山学校以开展义务教育为主，公司依规自 2022 年 8 月 31 日起不再将海口景山学校纳入公司合并报表范围。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

元

	2022 年末	2021 年末		本年末比上年末增减	2020 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	12,670,975,907.29	10,929,815,592.14	11,098,668,852.91	14.17%	8,428,863,890.88	8,428,863,890.88
归属于上市公司股东的净资产	4,333,493,968.17	3,762,596,678.84	3,887,234,199.35	11.48%	4,188,917,327.06	4,188,917,327.06
	2022 年	2021 年		本年比上年增减	2020 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	2,882,334,621.79	1,871,731,105.96	1,871,731,105.96	53.99%	2,333,326,709.68	2,333,326,709.68
归属于上市公司股东的净利润	89,230,991.49	-422,671,910.49	-422,671,910.49	121.11%	102,080,480.96	102,080,480.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	40,915,076.64	-391,399,882.36	-391,399,882.36	110.45%	77,179,435.14	77,179,435.14
经营活动产生的现金流量净额	573,738,893.48	1,185,839,876.15	1,185,839,876.15	-51.62%	-268,175,458.95	-268,175,458.95
基本每股收益（元/股）	0.0775	-0.3671	-0.3671	121.11%	0.0886	0.0886
稀释每股收益（元/股）	0.0775	-0.3671	-0.3671	121.11%	0.0886	0.0886
加权平均净资产收益率	2.17%	-10.63%	-10.63%	12.80%	2.47%	2.47%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

投资性房地产的计量模式由成本模式变更为公允价值模式及本公司联营企业本年执行新金融工具准则和新租赁准则。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	526,354,128.40	611,654,244.89	652,292,789.04	1,092,033,459.46
归属于上市公司股东的净利润	-29,257,749.95	8,014,211.33	27,190,668.71	83,283,861.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-40,402,262.68	6,103,538.15	13,873,025.64	61,340,775.53
经营活动产生的现金流量净额	162,193,176.49	126,004,320.81	249,322,849.67	36,218,546.51

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

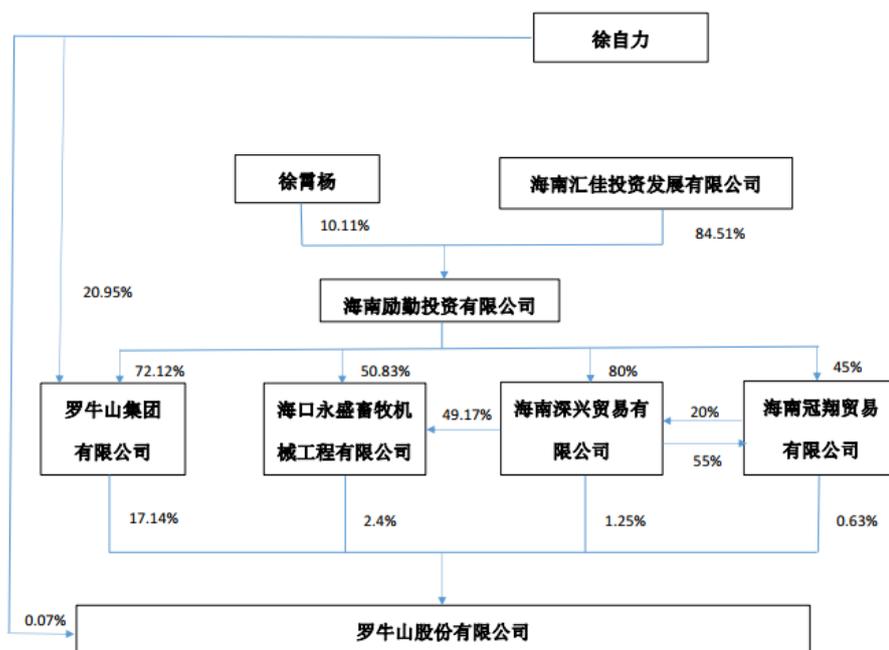
报告期末普通股股东总数	108,922	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	107,401	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
罗牛山集团有限公司	境内非国有法人	17.14%	197,412,938		质押	156,205,000	
海口永盛畜牧机械工程有 限公司	境内非国有法人	2.40%	27,644,584				
香港中央结算有限公司	境外法人	1.90%	21,932,683				
海南深兴贸易有限公司	境内非国有法人	1.25%	14,450,000				
#黄娟	境内自然人	0.72%	8,337,482				
浙商银行股份有限公司一 国泰中证畜牧养殖交易型 开放式指数证券投资基金	其他	0.67%	7,687,154				
海南冠翔贸易有限公司	境内非国有法人	0.63%	7,225,000				
#孙国庆	境内自然人	0.51%	5,833,000				
#谭小燕	境内自然人	0.49%	5,671,900				
#王广军	境内自然人	0.38%	4,398,900				
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、截至报告期末，前 10 名股东中，罗牛山集团有限公司、海口永盛畜牧机械工程有 限公司、海南深兴贸易有限公司、海南冠翔贸易有限公司之间构成关联关系。 2、公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司持股变动信息 披露管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 不适用

三、重要事项

1、2022年6月6日，公司依约向祥源控股集团有限责任公司支付了最后一笔收益权转让对价款7960万元，公司已按协议约定付清合作项目收益权对价款6.596亿元，双方关于合作项目收益权转让的债权债务已完全终结。

2、基于审慎性原则，报告期内，公司对合并范围内各类资产进行了全面清查和减值测试，计提资产减值准备6,617.19万元，核销资产减值准备0.15万元，转回资产减值准备256.36万元，转销资产减值准备9,264.72万元，子公司不再纳入合并减少资产减值准备295.00万元，其他变动213.23万元，2022年末公司资产减值准备账面余额为39,722.20万元。

3、公司联合其他股东于1996年设立了海口景山学校，提供义务教育及高中阶段教育教学服务。根据《中华人民共和国民办教育促进法》等相关规定，海南省教育厅等五部门于2017年12月12日下发了《关于印发〈海南省民办学校分类登记暂行办法〉的通知》（琼教发〔2017〕488号），规定不得设立实施义务教育的营利性民办学校，修订后的《民办教育促进法》施行前（2017年9月1日前）设立的民办学校，须在5年过渡期内（2017年9月1日—2022年8月31日）进行分类登记，选择为非营利性民办学校的，不能再重新登记为营利性民办学校。依据上述规定，海口景山学校选择登记为非营利性民办学校，因此公司已不能从学校获取合理、合法的经济利益流入，已不能继续享有对学校的可变回报，已不再满足《企业会计准则第33号——合并财务报表》（2014年修订）关于控制的规定，因此决定自2022年8月31日起不再将海口景山学校纳入公司合并报表范围。

罗牛山股份有限公司
董 事 会
2023年4月14日