

证券代码：000096

证券简称：广聚能源

公告编号：2023-004

# 深圳市广聚能源股份有限公司

## 2022年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 528,000,000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.3 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	广聚能源	股票代码	000096
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李涵	李若莎	
办公地址	深圳市南山区海德三道天利中央商务广场 22 楼	深圳市南山区海德三道天利中央商务广场 22 楼	
传真	0755-86331111	0755-86331111	
电话	0755-86000096	0755-86000096	
电子信箱	gjnygf@126.com	gjnygf@126.com	

## 2、报告期主要业务或产品简介

2022 年度，公司从事的主要业务包括成品油批发零售及仓储、土地及物业租赁、化工贸易，以及证券投资、电力企业等股权投资。

### (1) 成品油业务

公司全资子公司南山石油经营成品油批发零售及仓储业务。

2022 年，受地缘政治冲突升级、欧美持续加息等冲击，全球经济环境错综复杂，国际原油价格呈“先扬后抑”态势，于上半年持续走高后震荡调整；受国内宏观经济下行、能源消费发展格局、行业政策竞争环境及地方管理多项措施等多重因素影响，公司经历了自 2020 年以来最为复杂的经营环境，主营业务遭受成本波动考验及行业终端需求减弱等挑战，这对南山石油研判市场趋势，把控油品采购销售时机，带来前所未有的困难。面对各种外部环境压力及不确定因素，公司克服物流运输影响、通勤不便、在岗比例下降等困难，力保油站正常运营未停工；在进销节奏把控方面付出了更多的努力，有效抵御原油价格波动的风险，降低存货成本；同时，与上下游保持紧密的沟通协调，积极拓展批发业务终端客户，以减弱区域市场需求阶段性下降及零售销量下滑产生的影响，年内实现客户群体及业务规模双突破。报告期内，公司成品油业务销量、销价均较上年同期上涨，但油品采购成本随行就市上行，行业利润空间收窄，整体毛利率较上年同期有所下降。

报告期内，公司销售油品 20.92 万吨，同比增加 13.82%；实现成品油营业收入 167,118.32 万元，同比增加 37.18%；成品油营业成本 153,759.00 万元，同比增加 39.71%；成品油综合毛利率 7.99%，同比减少 1.66 个百分点；成品油业务归属于母公司的净利润为 4,368.77 万元，同比减少 26.80%。

### (2) 租赁业务

全资子公司广聚亿升开展土地及办公楼租赁、储罐设施租赁，全资子公司广聚置业承接前海东岸花园住宅及商铺租赁业务。本期公司多措并举、拓展市场，广聚亿升新增出租储罐 26 个，广聚置业实现出租率稳步提升。因上年同期广聚亿升处置固定资产确认收益，本期无此非经常性损益事项，利润不及上年同期。公司全年租赁业务收入合计 3,608.05 万元，同比增加 15.42%；利润总额 2,046.81 万元，同比减少 43.40%。

### (3) 销售贸易业务

控股子公司广聚亿达继续拓展业务规模和采购渠道，开拓新客户及优势贸易品种，以应对年内严峻的市场局面，维持稳定经营。报告期内，化工贸易业务销量较上年同期增加，实现利润总额 185 万元，较上年度增加 35 万元。

报告期内，公司的主要业务、经营模式未发生重大变动。公司主营业务虽营收规模增大，但在综合费用、毛利率及资产减值等各项因素后，利润总额同比减少；受电力投资企业影响，投资收益较上年同期下降，年度业绩较去年同期有所下降。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	2,751,801,797.64	3,083,996,218.45	-10.77%	3,076,202,932.33

归属于上市公司股东的净资产	2,576,887,424.37	2,891,797,618.39	-10.89%	2,837,914,382.29
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	2,100,247,551.05	1,619,712,149.50	29.67%	1,228,821,458.41
归属于上市公司股东的净利润	55,143,624.22	67,704,378.87	-18.55%	130,053,676.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	45,555,173.74	31,301,847.92	45.54%	118,011,445.70
经营活动产生的现金流量净额	119,145,493.51	-54,912,324.61	316.97%	40,975,679.13
基本每股收益（元/股）	0.1044	0.1282	-18.56%	0.246
稀释每股收益（元/股）	0.1044	0.1282	-18.56%	0.246
加权平均净资产收益率	2.02%	2.36%	-0.34%	4.68%

## （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	336,195,527.23	592,260,464.84	652,499,849.46	519,291,709.52
归属于上市公司股东的净利润	9,379,824.21	25,923,903.25	25,705,596.22	-5,865,699.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,616,697.77	22,435,883.38	22,098,435.48	-5,599,622.89
经营活动产生的现金流量净额	-1,287,803.44	-39,932,426.33	109,266,882.97	51,098,840.31

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	25,957	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	25,159	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市广聚投资控股（集团）有限公司	国有法人	55.54%	293,270,377	17,152,000	--	0	
孙蕾	境内自然人	3.94%	20,813,734	--	--	0	
蔡世潮	境内自然人	3.68%	19,415,793	--	--	0	
深圳市利嘉商业管理有限公司	境内非国有法人	3.39%	17,878,580	--	--	0	
东莞市泓星创业投资有限公司	境内非国有法人	2.82%	14,864,371	--	--	0	
深圳市前海康永盛供应链有限公司	境内非国有法人	2.53%	13,364,256	--	--	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	2.37%	12,504,542	--	--	0	
黄木标	境内自然人	1.76%	9,312,123	--	--	0	

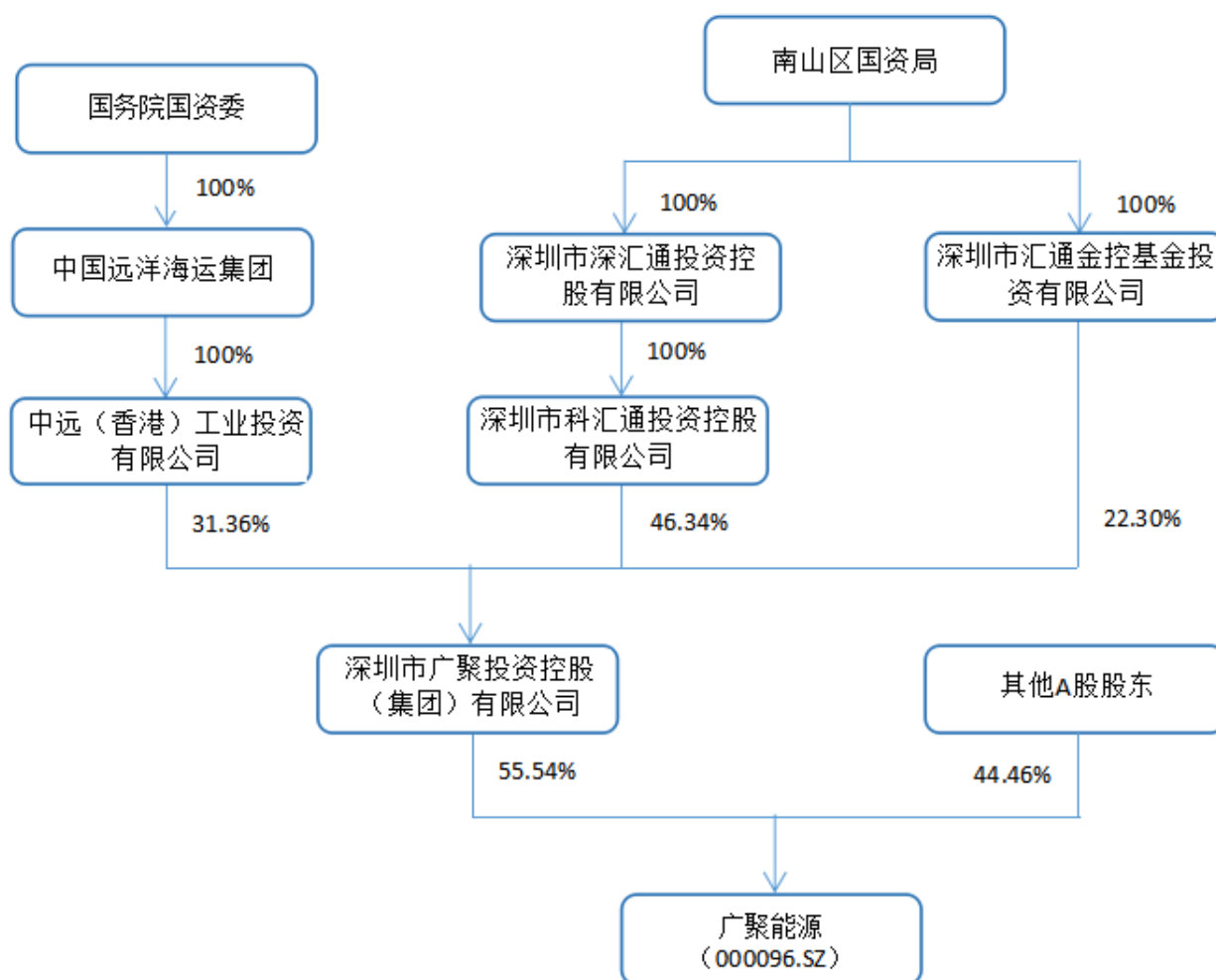
钟君豪	境内自然人	0.80%	4,246,102	--	--	0
陈君瑜	境外自然人	0.68%	3,612,812	--	--	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东之间是否存在关联关系或为一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明		上述前 10 名普通股股东中，东莞市泓星创业投资有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有股份 5,871,670 股，黄木标通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有股份 9,312,123 股。				

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

#### （一）投控通产新材料基金投资进度

公司作为有限合伙人参与投资设立的深圳市投控通产新材料创业投资企业（有限合伙）（以下简称“新材料基金”、“基金”），主要围绕新能源、新材料、大数据等领域开展项目投资，目标总规模为人民币 5 亿元，公司按 20% 的投资比例认缴出资人民币 1 亿元并已完成全部实缴出资义务。基金投资期于 2022 年 10 月 18 日结束并进入项目投后管理阶段。新材料基金自设立以来累计投资 11 个项目（含 1 个已退出项目），累计投资交割金额 32,444 万元。

2022 年，基金完成投资交割 5 个项目，报告期内，基金未有项目实现退出，公司收到“凯大催化”项目分红款 32.94 万元。

#### （二）广聚置业公开挂牌出售部分投资性房地产事项及相关进展

经 2022 年 3 月 23 日召开的第八届董事会第六次会议审议批准，同意全资子公司深圳广聚置业有限公司将位于深圳市南山区的前海东岸花园同胜阁 13 套、同达阁 9 套，总计 22 套房产（合计面积 2,552.96 平方米，合计评估值 240,777,068 元，以下简称“该 22 套房产”），以单套房产为单位在深圳联合产权交易所挂牌出售。详见公司 2022 年 3 月 25 日刊登于巨潮资讯网的 2022-004 号《关于全资子公司广聚置业拟公开挂牌出售部分投资性房地产的公告》。

报告期后，该 22 套房产于 2023 年 1 月 4 日及 2023 年 1 月 17 日先后分两批在深圳联合产权交易所正式挂牌出售。挂牌期内仅同达阁 1 套房产（面积 125.52 平方米）征集到意向受让方。截至本报告公告日，广聚置业与该意向受让方的各项转让手续仍在办理中。

鉴于本次房产出售系公开挂牌征集受让方，并受深圳严格的房产调控政策影响，政策变动情况、出售情况、最终成交价格以及最终完成全部交易的时间均存在不确定性，亦存在交易无法完成的可能，公司将以实际交易金额进行当期损益核算，并将按照《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律法规和规范性文件的要求和实际进展情况，及时履行相应的审批程序和信息披露义务。

#### （三）完成南山石油聚能加油站土地使用期限续期工作

全资子公司南山石油所属聚能加油站土地使用期限已于 2017 年到期。因历史遗留问题及相关政策法规限制等原因，南山石油近年来持续妥善推进用地续期工作。报告期内，该项工作已完成，南山石油聚能加油站已取得相关土地使用权证。

董事长：张桂泉

深圳市广聚能源股份有限公司

董 事 会

二〇二三年四月十八日