

关于广州海鸥住宅工业股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金  
往来情况的专项报告  
2022 年度  
信会师报字[2023]第 ZL10096 号

关于广州海鸥住宅工业股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金  
往来情况的专项报告

	目录	页次
一、	专项报告	1-2
二、	非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-4



## 关于广州海鸥住宅工业股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 的专项报告

信会师报字[2023]第 ZL10096 号

广州海鸥住宅工业股份有限公司全体股东：

我们审计了广州海鸥住宅工业股份有限公司(以下简称“海鸥住工”)2022 年度的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2022 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2023 年 4 月 18 日出具了报告号为信会师报字[2023]第 ZL10095 号的【无保留意见】审计报告。

海鸥住工管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2023 年修订）》的相关规定编制了后附的 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制汇总表并确保其真实、准确、合法和完整是海鸥住工管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计海鸥住工 2022 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解海鸥住工 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供海鸥住工为披露 2022 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：蔡晓丽

中国·上海

中国注册会计师：高勃

二〇二三年四月十八日

**广州海鸥住宅工业股份有限公司 2022 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初占用资金余额	2022 年度占用累计发生金额（不含利息）	2022 年度占用资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计										

续上表：

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2022年 期初往来 资金余额	2022年度 往来累计 发生金额 (不含利 息)	2022年 度往来 资金的 利息 (如有)	2022年度 偿还累计 发生金额	2022年期 末往来资 金余额	往来形成原 因	往来性质 (经营性往来、 非经营性往来)
上市公司的 子公司及其 附属企业	珠海承鸥卫浴用品有限公司	控股子公司	其他应收款	19.93	24,174.33		24,191.65	2.61	代垫费用	非经营性往来
	苏州有巢氏家居有限公司	控股子公司	其他应收款	3,362.18	101.71	11.87	3,466.18	9.58	代垫费用	非经营性往来
	重庆国之四维卫浴有限公司	控股子公司	其他应收款	2,815.01	258.77	113.68	631.62	2,555.84	财务资助款	非经营性往来
	珠海爱迪生智能家居股份有限公司	控股子公司	其他应收款	5.95	84.31		83.81	6.45	代垫费用	非经营性往来
	广东有巢氏集成住宅科技有限公司	控股子公司	其他应收款	272.10	78.92	4.11	348.48	6.65	代垫费用	非经营性往来
	嘉兴四维雅鼎卫浴有限公司	控股子公司	其他应收款	2,000.00				2,000.00	财务资助款	非经营性往来
	大同奈陶瓷工业股份有限公司	控股子公司	其他应收款		7.39			7.39	代垫费用	非经营性往来
	广州海鸥住工贸易有限责任公司	控股子公司	其他应收款		1.00			1.00	财务资助款	非经营性往来
	黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	控股子公司	其他应收款		9,223.59		9,223.59		财务资助款	非经营性往来
	湖北荆鸥卫浴用品有限公司	控股子公司	其他应收款	0.71			0.71		代垫费用	非经营性往来
	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	控股子公司	其他应收款	1,412.97	15.84		1,427.18	1.63	借款利息	非经营性往来
	珠海市雅科波罗家具有限公司	控股子公司	其他应收款		2,962.67	14.86	2,046.32	931.21	财务资助款	非经营性往来
	河源雅科波罗科技有限公司	控股子公司	其他应收款	700.54	240.00	7.01	269.70	677.85	财务资助款	非经营性往来
	广东雅科波罗橱柜有限公司	控股子公司	其他应收款	11,313.61	4,750.72	401.38	6,791.07	9,674.64	财务资助款	非经营性往来
	青岛海鸥福润达家居集成有限公司	控股子公司	其他应收款	957.62	30.73	14.87	1,003.22		财务资助款	非经营性往来
	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	控股子公司	其他应收款	545.38			150.00	395.38	财务资助款	非经营性往来

其它关联资 金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2022年 期初往来 资金余额	2022年度 往来累计 发生金额 (不含利 息)	2022年 度往来 资金的 利息 (如有)	2022年度 偿还累计 发生金额	2022年期 末往来资 金余额	往来形成原 因	往来性质 (经营性往来、 非经营性往来)
	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	控股子公司	其他应收款		91.31			91.31	设备款	经营性往来
	浙江建工装饰集成科技有限公司	合营企业	其他应收款		0.37			0.37	代垫费用	非经营性往来
	珠海吉门第科技有限公司	子公司之联营企业	其他应收款	0.63			0.63		代垫费用	非经营性往来
	江西鸥迪铜业有限公司	联营企业	应收账款		1.13		1.13		货款	经营性往来
	浙江集致装饰科技股份有限公司	合营企业	应收账款		206.90		206.90		货款	经营性往来
	珠海吉门第科技有限公司	子公司之联营企业	应收账款		27.18		26.82	0.36	货款	经营性往来
	浙江建工装饰集成科技有限公司	合营企业	应收账款	342.25	2,191.17		1,388.76	1,144.66	货款	经营性往来
	江西鸥迪铜业有限公司	联营企业	预付款项	5.21			5.21		货款	经营性往来
其他关联方 及其附属企 业	珠海盛鸥工业节能科技有限公司	联营企业	其他非流动 资产	78.77			78.77		货款	经营性往来
	广州市马可波罗有限公司	子公司小股东	应收账款	55.51			12.41	43.10	货款	经营性往来
	信益陶瓷(中国)有限公司	子公司小股东	应收账款	2,574.51	1,346.52		2,102.62	1,818.41	货款	经营性往来
	深圳吉门第智能科技有限公司	子公司之联营企业之 子公司	应收账款		57.47		57.47		货款	经营性往来
	上海东铁五金有限公司	公司董事控制公司	应收账款	0.16			0.16		货款	经营性往来
	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	子公司之联营企业	应收账款		49.83		49.83		货款	经营性往来
	嘉兴艾迪西暖通科技有限公司	公司原董事任职公司	应收账款	31.02	96.37		127.39		货款	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年期初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计发生金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	宁波艾迪西国际贸易有限公司	公司原董事任职公司	应收账款	159.19	1,076.37		950.54	285.02	货款	经营性往来
	深圳吉门第智能科技有限公司	子公司之联营企业之子公司	其他应收款		11.25		3.26	7.99	代垫费用	非经营性往来
	信益陶瓷(中国)有限公司	子公司小股东	其他应收款	84.46			55.03	29.43	保证金	经营性往来
	信益陶瓷(中国)有限公司	子公司小股东	预付款项	0.24	5.42			5.66	货款	经营性往来
	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	子公司之联营企业	预付款项		3.90			3.90	货款	经营性往来
<b>总计</b>				26,737.95	47,095.17	567.78	54,700.46	19,700.44		

注：上述表格中的关联方范围依照《股票上市规则》确定，其中包含了截至2022年12月31日，过去12个月内存在关联关系的关联方，因此在2022年已离职的原董事所控制的公司在本报告中依然作为关联方并已披露相关的交易额和余额。

本表已于2023年4月18日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_