

深圳市英威腾电气股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

深圳市英威腾电气股份有限公司（以下简称“公司”或“英威腾”）于2021年9月15日召开第六届董事会第三次会议审议通过了《关于签订投资协议书的议案》，公司与中山市三角镇人民政府签订了《英威腾华南产业基地项目投资协议书》，公司拟自筹资金在中山市三角镇内购买工业用地地块用于投资建设英威腾华南区产业基地项目，详见公司在巨潮资讯网上披露的《关于签订投资协议书的公告》。

为了落实项目建设计划，公司已设立全资子公司中山市英威腾电气技术有限公司（以下简称“中山英威腾电气”）为项目实施主体，详见公司在巨潮资讯网上披露的《关于对外投资设立全资子公司的公告》《关于对外投资设立全资子公司的进展公告》。

2023年4月20日，中山英威腾电气在中山市公共资源交易中心交易系统的建设用地使用权上网竞价出让活动中以人民币84,146,067元竞得编号为G04-2023-0011地块的建设用地使用权，并与中山市公共资源交易中心签订《建设用地使用权公开交易成交确认书》，与中山市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、出让合同主要内容

- 1、宗地位置：中山市三角镇三角村
- 2、宗地编号：G04-2023-0011 地块
- 3、宗地面积：93,495.63 平方米（折合 140.2434 亩）
- 4、宗地用途：工业
- 5、宗地使用权出让年期：50 年。
- 6、土地使用权出让价款：人民币 84,146,067 元
- 7、支付国有建设用地使用权出让价款：自合同签订之日起 30 日内一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

三、目的及对公司的影响

本次竞得的土地是《英威腾华南产业基地项目投资协议书》的重要组成部分，将用于英威腾华南区产业基地项目的建设，承接英威腾华南区域的生产制造业务和承载华南区域各主要子公司研发中心，并扩展部分自制业务。本次竞拍土地使用权符合项目建设需要，有利于推动公司项目的顺利建设，符合公司战略发展规划。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

公司后续将按合同约定进行项目建设，项目实施过程中可能面临宏观经济、市场环境、国家或地方有关政策调整等因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《建设用地使用权公开交易成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

深圳市英威腾电气股份有限公司

董事会

2023年4月23日